



**MARINA**  
SECRETARÍA DE MARINA



**TUXPAN**  
COMUNIDAD PORTUARIA INTEGRAL  
DE TUXPAN - MARINA MEXICANA

**FORMATO DE CLASIFICACION PARCIAL DE DOCUMENTO**  
**Administración Portuaria Integral de Tuxpan, S.A. de C.V.**

<b>Fecha de clasificación</b>	
<b>Área</b>	Subgerencia de Administración
<b>Identificación del documento del que se elabora la versión pública</b>	Contrato APITUX-GAFI-S-14/2021
<b>Información reservada</b>	-----
<b>Período de reserva</b>	-----
<b>Fundamento legal</b>	-----
<b>Ampliación del Periodo de reserva</b>	-----
<b>Confidencial</b>	Pag. 4- Datos bancarios.
<b>Fundamento Legal</b>	Art. 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la información Pública.
<b>Rúbrica del titular del área</b>	
<b>Fecha y número del Acta de la sesión del Comité donde se aprobó la versión pública</b>	27 de julio de 2021. Acta de la onceava reunión extraordinaria 2021, del comité de transparencia.
<b>Fecha de desclasificación</b>	-----
<b>Rúbrica y cargo del servidor público que desclasifica</b>	-----





CONTRATO APITUX-GAFI-S-14/2021

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V., A LA QUE EN LO SUCESIVO, SE LE DENOMINARÁ "LA APITUX" REPRESENTADA POR EL C. VICEALMIRANTE NICODEMUS VILLAGÓMEZ BROCA, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL, Y POR LA OTRA LA C. GUADALUPE ALVARADO VEGA, APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA APARATOS ELECTROMECHANICOS VON HAUCKE, S.A. DE C.V., A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PROVEEDOR", AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. "LA APITUX" declara que:

I.1. Personalidad. Es una Sociedad Anónima de Capital Variable, cuyo objeto es la Administración Portuaria Integral del Puerto de Tuxpan, constituida conforme a las leyes de la República Mexicana, lo que acredita con copia certificada de la Escritura Pública Número 31157 de fecha 22 de julio de 1994, pasada ante la fe del Lic. Jorge Antonio Sánchez Cordero Dávila, Notario Público No. 153, del Distrito Federal, cuyo primer testimonio se inscribió bajo el número 93, del Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Tuxpan, Veracruz, el 26 de agosto de 1994, y se encuentra inscrita en el Servicio de Administración Tributaria de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, lo cual acredita con su clave del Registro Federal de Contribuyentes No. API940722K33.

I.2. Requerimiento. "LA APITUX", tiene la necesidad de contratar el ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO DE OFICINA PARA LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.

I.3. Representación. Que su representante el Vicealmirante Nicodemus Villagómez Broca es Director General y Representante Legal de "LA APITUX" según consta en el testimonio notarial siete mil ciento diecinueve (7,119), de fecha dos (02) de octubre de dos mil veinte (2020), otorgado ante la fe del Licenciado Carlos Alberto Blanco Oloarte, Titular de la Notaria pública Número Diez (10) de la Sexta Demarcación Notarial de la Ciudad de Tuxpan, Estado de Veracruz, en la cual consta la protocolización del acta de la Centésima Vigésima Tercera Sesión Extraordinaria del Consejo de APITUX, escritura que se encuentra inscrita bajo el folio mercantil electrónico número siete mil sesenta y uno (7,061), del Registro Público de la Propiedad y del Comercio, de fecha seis (06) de octubre de dos mil veinte (2020).

I.4. Procedimiento de contratación. De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 26 fracción I de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, se llevó a cabo el procedimiento de Licitación Pública Nacional Electrónica No. LA-009J2X001-E13/2021, para contratar el arrendamiento materia del presente CONTRATO.

I.5. Fallo. Mediante fallo emitido con fecha 27 de mayo de 2021, y notificado el mismo día, se adjudicó el CONTRATO al licitante "APARATOS ELECTROMECHANICOS VON HAUCKE, S.A. DE C.V.", en virtud de que su propuesta cumplió con los requisitos legales y técnicos con los requisitos legales y técnicos solicitados en la convocatoria.

I.6. Autorización Presupuestal. Para el presente ejercicio fiscal 2021, cuenta con la autorización presupuestal correspondiente, de acuerdo con el oficio número APITUX-SGFINANZAS-SP-019 de fecha 29 de marzo de 2021, emitido por la Subgerencia de finanzas, con cargo a la partida 32302 (arrendamiento de mobiliario).

I.7. Domicilio. "LA APITUX" para efectos de oír y recibir notificaciones relacionadas con el presente CONTRATO, se ubica en Carretera a la Barra Norte Km 6.5, colonia Ejido La Calzada, en Tuxpan, Veracruz, Código Postal 92800.

II. "EL PROVEEDOR" declara que:





## CONTRATO APITUX-GAFI-S-14/2021

**II.1. Personalidad. "EL PROVEEDOR"** manifiesta que es una persona moral de nacionalidad MEXICANA, inicialmente constituida como Sociedad Anónima, según consta en Escritura Pública número veinticuatro mil cuarenta y nueve (24,049), de fecha siete de febrero de mil novecientos sesenta y ocho, otorgada ante la fe del Licenciado Federico Pérez Gómez, notario público noventa y ocho de la Ciudad de México, y con transformación a Sociedad Anónima de Capital Variable, según consta en Escritura Pública número doscientos veintitrés (223), de fecha dieciocho de diciembre de mil novecientos ochenta y cuatro, otorgada ante la fe del Licenciado Andrés Jiménez Cruz, notario público cientos setenta y ocho de México, Distrito Federal, ahora Ciudad de México.

**II.2. Representación.** La **C. Guadalupe Alvarado Vega** en su carácter de apoderado legal cuenta con las facultades legales suficientes para suscribir este contrato en su representación, de conformidad con el testimonio de la Escritura Pública número Cincuenta y un mil ciento noventa (51,190), de fecha veinticuatro de agosto de dos mil dieciséis, otorgada ante la fe del Licenciado Arturo Talavera Autrique, notario público titular de la notaría número ciento veintidós de la Ciudad de México.

**II.3 Capacidad. "EL PROVEEDOR"** cuenta con la experiencia, los recursos necesarios y los conocimientos especializados, para cumplir a entera satisfacción de **"LA APITUX"**.

**II.4 Aptitud Jurídica. "EL PROVEEDOR"** no se encuentra en ninguno de los supuestos establecidos en los artículos 50 y 60 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público; 13 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas de los Servidores Públicos, ni tiene conocimiento de algún hecho, acto o situación que pudiera, durante la vigencia del presente CONTRATO, hacerle incurrir en uno de ellos, así como de no encontrarse inhabilitado legalmente para celebrar el mismo.

Asimismo, **"EL PROVEEDOR"** declara, bajo protesta de decir verdad que no se encuentra inhabilitado por resolución de la Secretaría de la Función Pública, en términos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y/o de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Conoce plenamente el contenido de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y su Reglamento, así como la demás normatividad aplicable en materia de adquisiciones, arrendamientos y servicios vigente; bajo protesta de decir verdad, **"EL PROVEEDOR"** manifiesta estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales en lo que se refiere a la presentación oportuna en tiempo y forma de sus declaraciones por impuestos federales, además de no tener adeudos a su cargo por estos mismos conceptos, lo que comprueba con el documento de opinión favorable del Servicio de Administración Tributaria (SAT), así como no estar desempeñando empleo, cargo o comisión en el servicio público, por lo que no se actualiza un Conflicto de Interés; lo anterior, de conformidad con el artículo 49 fracciones X de la Ley General de Responsabilidades Administrativas.

La falsedad en la manifestación a que se refiere las declaraciones anteriores, será sancionada en los términos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y su Reglamento, independientemente de las sanciones administrativas y legales a las que se haga acreedor.

**II.5 Registro. "EL PROVEEDOR"** cuenta con autorización para realizar el servicio de referencia y lo acredita con su clave del Registro Federal de Contribuyentes **AEH841221234**.

**II.6 Nacionalidad. "EL PROVEEDOR"** es de nacionalidad mexicana y conviene que si llegase a cambiar de nacionalidad, se seguirá considerando como mexicana por cuanto a este CONTRATO se refiere y en no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la nación mexicana todo derecho derivado del presente instrumento.

**II.7 Domicilio. "EL PROVEEDOR"**, para los fines y efectos legales de este CONTRATO, tiene su domicilio fiscal, así como para oír y recibir notificaciones, el ubicado en calle Constitución No. 112 Local 5, Colonia Santa Catarina Centro, Delegación Santa Catarina C.P. 66350, Nuevo León.

Expuesto lo anterior, las partes contratantes convienen en otorgar las siguientes:





**CLÁUSULAS**

**PRIMERA. - Objeto del CONTRATO.**

**"EL PROVEEDOR"** se obliga a prestar el **ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO DE OFICINA PARA LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.**, en adelante el **"ARRENDAMIENTO"**, de conformidad con lo establecido en este CONTRATO, así como lo determinado en la CONVOCATORIA del procedimiento de contratación por Licitación Pública Nacional Electrónica No. LA-009J2X001-E13/2021, y en las PROPOSICIÓN presentada por **"EL PROVEEDOR"**, la cual forma parte del presente CONTRATO como ANEXO 1.

**SEGUNDA.- Vigencia del CONTRATO.**

La vigencia del presente CONTRATO será por (24) veinticuatro meses, a partir de la entrega e instalación TOTAL del mobiliario.

**TERCERA.- Lugar de la prestación del arrendamiento.**

**"EL PROVEEDOR"** prestará el arrendamiento en el domicilio que se indica en la Convocatoria, de acuerdo a lo establecido en el Anexo 1.

**CUARTA.- Prórroga en las fechas pactadas de prestación del arrendamiento.**

En términos del artículo 45 fracción XV de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, el cumplimiento de las obligaciones pactadas en el CONTRATO podrá prorrogarse por caso fortuito, fuerza mayor, o causas atribuibles a **"LA APITUX"**, y se deberá llevar a cabo el convenio modificatorio correspondiente.

**QUINTA.- Importe del CONTRATO.**

El monto total del presente CONTRATO será por la cantidad de **\$1,285,953.12 (UN MILLÓN DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS 12/100 M.N.)** antes de IVA a ejercer durante los ejercicios de 2021, 2022 y 2023.

**SEXTA.- Condición de los precios**

**"LA APITUX"** y **"EL PROVEEDOR"** están conformes en que el precio de la prestación del arrendamiento es fijo.

El monto total del CONTRATO, se pagará en 24 exhibiciones mensuales de **\$53,581.38 (CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS 38/100 M.N.)** antes de IVA.

El proveedor deberá presentar la factura que ampare el arrendamiento, debidamente requisitada y a entera satisfacción por parte de la Gerencia de Administración y Finanzas.

**SÉPTIMA.- Impuestos.**

El Impuesto al Valor Agregado será trasladado en los términos de la ley de la materia. Cada una de las partes del presente CONTRATO convienen en cubrir los impuestos que les correspondan de conformidad con la legislación aplicable, en la inteligencia de que **"LA APITUX"** realizará las retenciones que procedan cuando así lo requiera la legislación fiscal aplicable.

**OCTAVA.- Anticipo.**

No se otorga anticipo.

**NOVENA.- Plazo y condiciones de pago.**





CONTRATO APITUX-GAFI-S-14/2021

“EL PROVEEDOR”, una vez cumplida la obligación consignada en la CLÁUSULA PRIMERA y recibida la prestación del arrendamiento a entera satisfacción por “LA APITUX”; conforme a la CLÁUSULA QUINTA del presente instrumento.

“EL PROVEEDOR” deberá presentar de lunes a viernes en un horario de 10:00 a 14:00 horas, las facturas para su revisión y trámite de pago en la Gerencia de Administración y Finanzas de “LA APITUX”.

En el caso de que las facturas entregadas por “EL PROVEEDOR” para su pago, presenten errores o deficiencias, “LA APITUX” dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes al de su recepción, indicará a “EL PROVEEDOR” las deficiencias que deberá corregir. El periodo que transcurra a partir de que se le indiquen las deficiencias y hasta que “EL PROVEEDOR” presente las facturas corregidas, interrumpirá el plazo para el pago.

Los pagos a “EL PROVEEDOR” se realizarán vía transferencia a la [REDACTED] “LA APITUX” no asume ninguna responsabilidad por el tiempo que se tomen las instituciones bancarias en realizar la transferencia bancaria.

“EL PROVEEDOR” acepta que “LA APITUX” podrá descontar a “EL PROVEEDOR”, las penas convencionales y las deducciones de la documentación que éste presente para los efectos del pago.

“LA APITUX” cubrirá a “EL PROVEEDOR” el importe de sus facturas en un plazo de 20 (veinte) días naturales, posteriores a la presentación de la factura respectiva, previa prestación del arrendamiento en los términos del presente CONTRATO.

“EL PROVEEDOR” podrá solicitar a “LA APITUX” la condición de pronto pago, misma que operará en caso de existir disponibilidad presupuestaria y calendarios autorizados, cuando “EL PROVEEDOR” acepte el descuento en el precio de los bienes por el adelanto en el pago con relación a la fecha pactada. Se cubrirá el importe del arrendamiento, previa solicitud por escrito de “EL PROVEEDOR”, una vez que se realice la prestación de los mismos a entera satisfacción de “LA APITUX” y que presente el documento o la factura correspondiente en el que se refleje el descuento por el pronto pago o aceptará en su caso el descuento que determine el área de finanzas a su solicitud con la recepción del pago y el documento que indique la forma de determinarlo.

Para el caso de falta de pago oportuno de las facturas, “LA APITUX”, a solicitud de “EL PROVEEDOR”, deberá pagar gastos financieros conforme a la tasa contemplada por la Ley de Ingresos de la Federación, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales, desde que se venció el plazo hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de “EL PROVEEDOR”.

DÉCIMA.- Devolución de pagos en exceso.

En el supuesto de que “EL PROVEEDOR” reciba pagos en exceso; este deberá reintegrar las cantidades pagadas de más, así como los intereses correspondientes, conforme a lo establecido en el artículo 51 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Los intereses se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de “LA APITUX”.

DÉCIMA PRIMERA.- Transferencia de derechos de cobro

Tratándose del Programa de Cadenas Productivas de Nacional Financiera, Sociedad Nacional de Crédito, “LA APITUX” otorga su conformidad para que “EL PROVEEDOR” pueda transferir su derecho de cobro a favor de cualquier intermediario financiero mediante operaciones factoraje o descuento electrónico en cadenas productivas.

“EL PROVEEDOR” podrá transferir los derechos de cobro, debiendo cumplir para ello con las siguientes condiciones:



Eliminado. Clave y cta. bancaria. Fundamento Legal: Art. 116 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública. Motivo: Por ser un dato relativo al número de Cta. Bancaria, que refiere a la información de una persona (física o moral) identificable, e involucra operaciones bancarias, constituyendo información de carácter patrimonial.



CONTRATO APITUX-GAFI-S-14/2021

I. Solicitud por escrito al área de finanzas, en el que se exprese su intención de transferir todos o parte de sus derechos de cobro. La solicitud que aquí se menciona deberá darse cuando menos con 5 (cinco) días hábiles de anticipación, especificando claramente los derechos que serán materia de la futura transferencia.

En esta solicitud deberá declarar "EL PROVEEDOR", que no ha celebrado con anterioridad otra transferencia de derechos o acto jurídico que se traduzca en transferencia a favor de terceros de dichos derechos de cobro. De existir una transferencia anterior, deberá expresarlo así y aportar todos los datos y documentos que permitan su plena identificación.

II. Conformidad previa, expresa y por escrito de "LA APITUX" respecto de la solicitud del punto anterior.

III. Notificación, preferentemente a través de corredor o notario público, de la constitución de la transferencia de derechos celebrada, en la que se indique claramente el número, fecha y objeto del CONTRATO fuente, las facturas y, en su caso, contra-recibos materia de la transferencia, con el desglose de la transferencia, así como el importe y la fecha de cada uno de ellos, el importe total de la transferencia, con el desglose correspondiente y cualquier otro dato o documento indispensable que se requiera a juicio de "LA APITUX" para que quede plenamente identificado el crédito cedido.

IV. En caso de que no se opte por la notificación a través de corredor o notario público, ésta deberá hacerse en forma fehaciente con el acuse de recibo correspondiente por "LA APITUX" a fin de que quede constancia indubitable de que se cumplió con el requisito que establece la ley, sin perjuicio de que se satisfagan los demás requisitos señalados en el párrafo anterior.

V. La notificación o en su caso el aviso de la transferencia sobre los derechos de cobro, deberá ser hecha a "LA APITUX" dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la celebración del CONTRATO respectivo o entre las partes que celebren el CONTRATO o acto jurídico cuyo objeto sea transferir a favor de una de ellas el cobro de las facturas y/o contra-recibos materia del CONTRATO.

VI. Proporcionar cualquier otro dato o documento que "LA APITUX" estime necesario.

"LA APITUX" tendrá facultad para rescindir de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial el CONTRATO, cuando una vez notificada la transferencia de derechos o el acto jurídico de que se trate, los derechos de crédito que comprenda sean cobrados por el cedente o cualquier otra persona distinta del nuevo titular del derecho.

"LA APITUX" también podrá rescindir de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial el presente CONTRATO, cuando después de ser cobradas las facturas o contra-recibos, éstas se hagan figurar por "EL PROVEEDOR" en un CONTRATO de transferencia de crédito o de constitución de garantía prendaria, de fideicomiso en garantía o en cualquier otro acto jurídico que tenga como consecuencia conferir a un tercero los derechos de "EL PROVEEDOR", a los créditos generados conforme a este CONTRATO, con preferencia sobre dichos créditos.

VII. Queda expresamente convenido y así lo admite "EL PROVEEDOR", que "LA APITUX" no asume ninguna responsabilidad frente a terceros por el incumplimiento del CONTRATO, convenio o acto jurídico a través del cual "EL PROVEEDOR" sea sustituido en los créditos que surgieren a su favor, conforme a lo estipulado en el presente instrumento.

VIII. "LA APITUX" y "EL PROVEEDOR" convienen en que en caso de rescisión de este CONTRATO, los créditos a favor de terceros tendrán la siguiente prelación u orden de preferencia en su pago:

- a. Créditos a favor de los trabajadores de "EL PROVEEDOR".
- b. Créditos fiscales en los términos del Código Fiscal de la Federación.
- c. Créditos a favor de "LA APITUX" teniendo preferencia dentro de éstos los que resulten de falta de amortización del o de los anticipos que se le hayan otorgado a cuenta de este CONTRATO.





d. Otros créditos a favor de terceros distintos a los referidos en los puntos anteriores.

**DÉCIMA SEGUNDA.-Garantía de cumplimiento.**

**"EL PROVEEDOR"** se obliga a garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas de este CONTRATO, incluyendo la calidad del servicio de arrendamiento, mediante fianza cuyo valor será el 10% (Diez por ciento) del monto total contratado, sin I.V.A., expedida por una compañía afianzadora autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, a más tardar 10 días después de la fecha de formalización del CONTRATO. En caso de no entregar la fianza en dicho plazo, **"LA APITUX"** podrá aplicar la rescisión del CONTRATO. La fianza tendrá el carácter de indivisible.

Debido a que con la notificación del fallo por el que se adjudica el CONTRATO, las obligaciones derivadas de éste serán exigibles, sin perjuicio de la obligación de las partes de firmarlo en la fecha y términos señalados en el fallo, se apercibe a **"EL PROVEEDOR"** de que el incumplimiento en la entrega a **"LA APITUX"** de la garantía de cumplimiento en los términos establecidos en el presente instrumento, será motivo de rescisión administrativa del CONTRATO, de conformidad con lo establecido en el artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, en cuyo caso **"LA APITUX"** remitirá a la Secretaría de la función Pública la documentación de los hechos mencionados, para que en su caso sean actualizados los supuestos establecidos en los artículos 59 y 60 de la citada Ley.

La garantía otorgada a **"LA APITUX"** deberá estar vigente por todo el periodo de duración del CONTRATO y tendrá como objeto, el de respaldar el cumplimiento del mismo y cualquier responsabilidad que resultase a cargo de **"EL PROVEEDOR"**. En caso de que antes de la recepción satisfactoria del **"ARRENDAMIENTO"** se determinen responsabilidades derivadas del CONTRATO, la garantía continuará vigente hasta que **"EL PROVEEDOR"** corrija los defectos y satisfaga dichas responsabilidades.

Cuando sea el caso, la póliza en que sea expedida la fianza, ya sea impresa o electrónica, deberá contener las siguientes declaraciones expresas de la institución que la otorgue:

- a. Que la fianza se otorga a favor de Administración Portuaria Integral de Tuxpan, S.A. de C.V.;
- b. Que la presente fianza se otorga en los términos del CONTRATO y de conformidad con la legislación aplicable; y permanecerá vigente durante todo tiempo de cumplimiento de la obligación que garantice y continuara vigente en caso de que se otorgue prórroga al cumplimiento del CONTRATO.
- c. Que la fianza garantizara el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones a cargo de la empresa **APARATOS ELECTROMECANICOS VON HAUCKE, S.A. DE C.V.**, establecidas en el CONTRATO.
- d. Que en caso de otorgamiento de prórrogas o esperas para el cumplimiento de las obligaciones, derivadas de convenios de ampliación al monto o plazo del CONTRATO, de la empresa **APARATOS ELECTROMECANICOS VON HAUCKE, S.A. DE C.V.**, deberá solicitar a la afianzadora el endoso de aumento y/ o ampliación respectivo, quien podrá expedirlo si a sus intereses conviene.
- e. Que la **"LA APITUX"** en su calidad de beneficiario podrá presentar reclamación con cargo al periodo de vigencia que ampara la presente fianza, dentro de los 6 (seis) meses siguientes a la expiración de la vigencia de la misma.
- f. Que para cancelar la fianza, será requisito contar con la constancia que expida la **"LA APITUX"**, de cumplimiento total de las obligaciones contractuales.
- g. Que la fianza estará vigente, durante la sustanciación de todos los juicios o recursos legales y procedimientos administrativos y/o laborales; que en su caso, sean interpuestos por cualquiera de las partes, hasta que se dicte la resolución definitiva por autoridad competente.
- h. Que la afianzadora se somete a lo establecido en los artículos 93, 94, 95 y 95 bis y 118 de la Ley de Instituciones de Fianzas.





i. Que esta fianza garantiza también las posibles contingencias laborales que pudieran llegar a cuantificarse en contra de Administración Portuaria Integral de Tuxpan, S.A. de C.V., en relación a las prestaciones laborales de los trabajadores de la empresa **APARATOS ELECTROMECHANICOS VON HAUCKE, S.A. DE C.V.**, que pudieran derivarse con motivo del CONTRATO, de conformidad con lo establecido en los artículos 13 y 15 de la Ley Federal del Trabajo y sus correlativos. Esta obligación de contingencias laborales, se hará efectiva siempre y cuando exista laudo correspondiente. La presente fianza responderá por obligaciones que deriven por contingencias laborales suscitadas durante la vigencia de la misma, pero el beneficiario podrá reclamarlas una vez que haya sido emplazado dentro de la citada vigencia de la fianza, o dentro de un plazo máximo de 6 (SEIS) meses posteriores a la citada vigencia.

Que la afianzadora se somete a lo establecido en los artículos 174,175, 178, 279 y 280 de la Ley de Instituciones de seguros y de fianzas.

De conformidad con lo señalado en los artículos 39, fracción II, inciso i), numeral 5 y 81, fracción II, ambos del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, la obligación garantizada será indivisible, por lo que en caso de presentarse algún incumplimiento se hará efectiva la garantía por la parte proporcional que les corresponda de la obligación garantizada.

Una vez cumplidas las obligaciones de **"EL PROVEEDOR"** a satisfacción de **"LA APITUX"**, el servidor público facultado procederá inmediatamente a extender la constancia de cumplimiento de las obligaciones contractuales para que se dé inicio a los trámites para la cancelación de la garantía de cumplimiento del CONTRATO.

**Independientemente de las garantías que se expidan, "EL PROVEEDOR", quedará obligado ante "LA APITUX" de responder de los defectos y vicios ocultos del "ARRENDAMIENTO" y de la calidad del arrendamiento, así como de cualquier otra responsabilidad en la que hubiera incurrido.**

**DÉCIMA TERCERA.- Representantes de las partes.**

**"EL PROVEEDOR"** se obliga a designar por escrito y a establecer un representante una vez formalizado el presente CONTRATO, el cual deberá tener poder para cumplir con los términos y condiciones pactados en el CONTRATO, en todo lo relacionado con la prestación del arrendamiento. **"LA APITUX"** se reserva el derecho de su aceptación, o en su caso la solicitud de su sustitución, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

**"LA APITUX"**, designa como responsable de administrar y vigilar el cumplimiento del CONTRATO al Titular de la Subgerencia de Administración, quien tendrá las facultades y obligaciones que señala el precepto indicado.

**DÉCIMA CUARTA.- Notificaciones.**

Para todos los efectos derivados del presente contrato, en especial para oír y recibir notificaciones, mismas que sólo surtirán efectos si se realizan por escrito, las PARTES convienen en señalar como sus domicilios, los señalados en el capítulo de Declaraciones.

Las notificaciones de carácter legal o relativo a procedimientos judiciales se sujetarán a los ordenamientos jurídicos aplicables.

**DÉCIMA QUINTA.- Terminación anticipada.**

**"LA APITUX"** podrá dar por terminado anticipadamente este CONTRATO, por razones de interés general, o bien cuando se extinga la necesidad de requerir el arrendamiento contratado y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se causaría daño al Estado, o cuando se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al CONTRATO, con motivo de la resolución de una inconformidad emitida por la Secretaría de la Función Pública.

*(Handwritten signatures in blue ink)*







CONTRATO APITUX-GAFI-S-14/2021

En estos casos se reembolsarán los gastos no recuperables, a solicitud de "EL PROVEEDOR", en los términos de los artículos 54 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 66 de su Reglamento.

En este supuesto, "LA APITUX" notificará a "EL PROVEEDOR" mediante escrito las razones o las causas justificadas que den origen a la terminación anticipada del CONTRATO.

Asimismo, "LA APITUX" pagará a "EL PROVEEDOR" el arrendamiento efectivamente devengado hasta la fecha en que, en su caso, se dé por terminado anticipadamente el presente CONTRATO.

DÉCIMA SEXTA.-Rescisión administrativa del CONTRATO.

"LA APITUX" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente el presente CONTRATO sin ninguna responsabilidad cuando "EL PROVEEDOR" incumpla con las obligaciones a su cargo.

La rescisión se sujetará al procedimiento previsto en los artículos 54, fracciones I, II y III de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y 98 de su Reglamento.

Cuando "LA APITUX" determine rescindir el CONTRATO, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento mencionado en el párrafo anterior, en tanto que si es "EL PROVEEDOR" quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaración correspondiente.

DÉCIMA SEPTIMA.- Penas convencionales.

"EL PROVEEDOR" pacta con "LA APITUX", que en caso de entregarle el arrendamiento fuera de los plazos establecidos en la Cláusula Segunda, o por el atraso injustificado en el cumplimiento de las obligaciones pactadas pagará por el atraso en que incurra, una pena convencional que no podrá exceder del 10% (diez por ciento) del importe total del CONTRATO sin IVA, la cual se deducirá del importe de las liquidaciones pendientes de pago, sin perjuicio de las acciones legales correspondientes que implique el incumplimiento del CONTRATO.

La penalización que se pactaran por atraso será la siguiente:

Concepto	Nivel de arrendamiento establecido	Motivo penalización de	Pena convencional
Entrega de bienes objeto del arrendamiento en plazo establecido.	Deberá proporcionar los bienes requeridos en un plazo no mayor a 30 días, posterior a la notificación del fallo.	No entregar los bienes en el plazo indicado	0.5% del importe total por cada día de atraso.

La acumulación de penas convencionales no podrá exceder el 10% (diez por ciento) del importe total de la contratación, en cuya cosa podrá iniciar el procedimiento de rescisión administrativa.

DÉCIMA OCTAVA.-Deducciones

En caso del incumplimiento parcial o deficiente en que pudiera incurrir "EL PROVEEDOR" respecto a las partidas o conceptos que integran el presente instrumento, "LA APITUX" podrá efectuar deducciones al pago hasta por el 10% (diez por ciento) del importe del CONTRATO; límite a partir del cual "LA APITUX" podrá iniciar el procedimiento de rescisión.

Las deducciones consistirán en:





Concepto	Nivel de arrendamiento establecido	Motivo de deducción	Deducción
Entrega de bienes objeto del arrendamiento	Deberá proporcionar los bienes requeridos, según las características solicitadas en el Anexo 1 o técnico.	No entregar los bienes requeridos en la convocatoria.	2% sobre el importe total del arrendamiento.

La aplicación de las deducciones convencionales por motivo de la prestación por atraso, es independiente de la aplicación de las deducciones establecidas.

En caso que **"EL PROVEEDOR"** incurra en atraso en la prestación del arrendamiento o incurra en algún supuesto que amerite deducciones al pago, acepta que **"LA APITUX"** descuente la pena convencional o deducción correspondiente de la facturación.

**DÉCIMA NOVENA.-Modificaciones al CONTRATO.**

**"LA APITUX"** y **"EL PROVEEDOR"** acuerdan que el presente CONTRATO solo podrá modificarse por razones fundadas y explícitas mediante la celebración del convenio modificatorio correspondiente, atento a lo previsto por el artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**VIGÉSIMA.- Relaciones Laborales.**

**"EL PROVEEDOR"** como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia de este CONTRATO, será el único responsable de las prestaciones del arrendamiento y obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. **"EL PROVEEDOR"** se obliga a sacar en paz y a salvo a **"LA APITUX"**, debiendo asumir la responsabilidad, en la primera citación, audiencia del procedimiento laboral, la cual no será considerada como patrón sustituto, ante las autoridades laborales competentes en vía de demanda laboral, civil, penal y administrativa que se formulará en su contra, en caso contrario de no asumir la responsabilidad se considerará como incumplimiento del instrumento que nos ocupa, y se establecerá como causa de rescisión Administrativa de forma inmediata, independientemente de la responsabilidad directa o indirectamente, por parte de **"EL PROVEEDOR"** o su personal, o porque cualquiera de ellos, hubiera incurrido en actos hechos u omisiones que sea ilícitos o que se hubiera producido en contravención de las instrucciones de **"LA APITUX"**, o sin haber obtenido su consentimiento cuando éste fuere necesario de acuerdo con lo establecido en el presente CONTRATO.

**VIGÉSIMA PRIMERA.- CONTRATO Intuitu Personae.**

En virtud de ser el presente un CONTRATO intuitu personae, **"EL PROVEEDOR"** solamente podrá ceder a otras personas físicas o morales los derechos de cobro que se deriven a su favor de las facturas que se generen en los términos del presente instrumento, con la autorización previa y por escrito de **"LA APITUX"**.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.-Derechos de Autor y Confidencialidad.**

**"EL PROVEEDOR"** asume la responsabilidad total para el caso de que en cumplimiento del presente CONTRATO se infrinjan derechos de terceros sobre patentes o marcas, o se violen derechos de autor.

Las partes acuerdan que los derechos inherentes a la propiedad intelectual, que se deriven del arrendamiento objeto del presente CONTRATO, invariablemente se constituirán a favor de **"LA APITUX"**, según corresponda, en términos de las disposiciones legales aplicables.

Como consecuencia de esto, **"EL PROVEEDOR"** no podrá divulgar por medio de publicaciones, conferencias, informes o cualquier otra forma, la información que le proporcione **"LA APITUX"**, ni los datos y resultados obtenidos de la prestación del arrendamiento objeto de este CONTRATO, sin autorización previa y por escrito de **"LA APITUX"**.





## CONTRATO APITUX-GAFI-S-14/2021

**“EL PROVEEDOR”** tomará las medidas necesarias para que el personal que ocupe con motivo de la prestación del arrendamiento objeto de este CONTRATO, observe la confidencialidad establecida en el párrafo anterior.

En el caso de que **“EL PROVEEDOR”** sea el que otorgue información confidencial a **“LA APITUX”**, para la realización del objeto del CONTRATO, las partes se obligan a guardar reserva respecto de la información que conozcan con motivo del mismo, o que deriven de su ejecución, en los términos de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

### VIGÉSIMA TERCERA.-Suspensión temporal del CONTRATO.

**“LA APITUX”** podrá suspender temporalmente en todo o en parte el arrendamiento contratado en cualquier momento por caso fortuito o fuerza mayor en cuyo caso **“LA APITUX”** únicamente pagará el arrendamiento que hubieren sido efectivamente prestados y **“EL PROVEEDOR”** reintegrará los anticipos no amortizados que en su caso se hubieren otorgado.

Para tales efectos, **“LA APITUX”** notificará por oficio a **“EL PROVEEDOR”**, en el que se expresen los motivos y justificaciones de la suspensión temporal, así como la fecha prevista para la reanudación del arrendamiento. De prevalecer las condiciones que dieron motivo de la suspensión se podrá convenir un nuevo plazo de suspensión o podrá determinarse la terminación anticipada del CONTRATO.

Cuando la suspensión obedezca a causas atribuibles a **“LA APITUX”**, ésta pagará, a solicitud de **“EL PROVEEDOR”**, los gastos no recuperables durante el tiempo que dure la suspensión.

### VIGÉSIMA CUARTA.- Información.

La Secretaría de la Función Pública y el Órgano Interno de Control en la **“LA APITUX”**, con motivo de las auditorías, visitas o inspecciones que practiquen, podrán solicitar a **“EL PROVEEDOR”** información y/o documentación relacionada con este CONTRATO debiendo proporcionar la información que en su momento se le requiera.

### VIGÉSIMA QUINTA.- Integridad del CONTRATO

Las partes convienen que la convocatoria y sus anexos, forman parte integral del presente CONTRATO, sin embargo, en caso de existir discrepancia entre lo establecido en la convocatoria y sus anexos con lo previsto en el presente instrumento, prevalecerá lo estipulado en la convocatoria y sus anexos.

### VIGÉSIMA SEXTA.- Legislación.

Al presente CONTRATO le es aplicable la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento y supletoriamente el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y el Código Federal de Procedimientos Civiles.

### VIGÉSIMA SEPTIMA.- Viáticos y gastos de traslado

Ambas partes convienen que los viáticos, gastos de traslado, seguros y cualquier otro relacionado que se genere durante la ejecución y cumplimiento del presente CONTRATO, serán a cargo de **“EL PROVEEDOR”**.

### VIGÉSIMA OCTAVA.- Confidencialidad

Toda la información que **“LA APITUX”** proporcione a **“EL PROVEEDOR”**, tendrá el carácter de confidencial. En este caso **“EL PROVEEDOR”**, por sí y en nombre de quienes contrate, se obliga a no divulgar ni transmitir a terceros, ni siquiera con fines académicos o científicos, los datos o informes que lleguen a su conocimiento con motivo del objeto del CONTRATO, por lo que una y otros mantendrán absoluta confidencialidad, inclusive después de terminado el presente instrumento, de cuáles quiera hechos o actos relacionados con el objeto del mismo, a los que, de modo directo, indirecto o incidental, hubieran tenido acceso, por lo que no podrán usarlos





**CONTRATO APITUX-GAFI-S-14/2021**

para beneficio propio o de terceros sin autorización expresa de **"LA APITUX"** La contravención de lo señalado en esta cláusula dará a lugar a que **"LA APITUX"** demande daños y perjuicios que se llegasen a ocasionar.

La obligación de confidencialidad de que aquí se trata, incluye el compromiso de **"EL PROVEEDOR"**, así como de los terceros con quienes contrate, de no hacer declaración alguna relacionada con el objeto del CONTRATO, a medios de información masiva, limitada o privada.

En caso contrario de no asumir la responsabilidad se considerará como incumplimiento del CONTRATO y se establecerá como causa de rescisión administrativa de forma inmediata, independientemente de la responsabilidad, directa o indirectamente, por parte de **"EL PROVEEDOR"** o su personal, o por cualquiera de ellos, hubiera incurrido en actos, hechos u omisiones que sean ilícitos o que se hubiera producido en contravención de las instrucciones de **"LA APITUX"** o sin haber obtenido su consentimiento cuando este fuere necesario de acuerdo con lo establecido en el presente CONTRATO.

**VIGÉSIMA NOVENA.- Jurisdicción y tribunales competentes.**

Para la interpretación y cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud del presente CONTRATO, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales de Tuxpan, Veracruz, por lo que **"EL PROVEEDOR"** renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio o por cualquier causa.

Ambas partes manifiestan que en el presente CONTRATO, no existe error, dolo o mala fe que pudiera invalidarlo, en ese sentido el presente instrumento jurídico se firma en 3 (tres) tantos, por las partes involucradas en el puerto de Tuxpan, Veracruz, el día 01 de junio de 2021.

**POR "LA APITUX"**

**VICEALMIRANTE NICODEMUS VILLAGÓMEZ BROCA**  
**DIRECTOR GENERAL Y APODERADO LEGAL**

**POR EL PROVEEDOR:**

**C. GUADALUPE ALVARADO VEGA**  
**APODERADO LEGAL**

**POR "LA APITUX"**

**L.C. ISABEL TOLEDO TERÁN**  
**GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS**

**POR "LA APITUX"**

**C.P.A. CARMEN CRESPO OBANDO**  
**SUBGERENTE DE ADMINISTRACIÓN**

