

CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO A PRECIO FIJO Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.** POR CONDUCTO DEL **LIC. JAIME ESQUIVEL RODRÍGUEZ**, EN CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL Y POR LA OTRA **INDUSTRIAS RIVIERA, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR EL **C. LUIS TECSON ANEL**, EN SU CARÁCTER DE APODERADO LEGAL A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE INSTRUMENTO SE LES DENOMINARÁ "**LA API**" Y "**EL PROVEEDOR**" AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

DECLARACIONES

I.- "LA API" DECLARA QUE:

- I.1.-** Es una Sociedad Anónima de Capital Variable, según consta en la escritura 31,157, del 22 de julio de 1994, pasada ante la fe del Notario Público número 153 del Distrito Federal, Lic. Jorge Antonio Sánchez Cordero Dávila, inscrita en el Registro Público de Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz, bajo el número 93, el 26 de agosto del mismo año.
- I.2.-** Cuenta con un Título de Concesión otorgado por el Gobierno Federal, a través de la SCT, para la administración integral del Puerto de Tuxpan, el cual fue publicado en el Diario Oficial de la Federación el 22 de noviembre de 1994, así como sus anexos y modificaciones. La concesión tiene por objeto el uso y aprovechamiento de los bienes del dominio público de la Federación que comprenden el Recinto Portuario correspondiente, la construcción de obras, terminales, marinas e instalaciones portuarias, así como la prestación de servicios portuarios.
- I.3.-** El Lic. Jaime Esquivel Rodríguez es representante legal, con capacidad y facultades que no le han sido revocadas, para suscribir en su nombre el presente acuerdo de voluntades, como se acredita en la escritura pública número dieciocho mil quinientos quince de fecha 15 de junio de 2016, otorgada ante la fe del Lic. Héctor Manuel Sánchez Galindo titular de la Notaría Pública número 2 del estado de Veracruz, inscrita bajo el folio mercantil electrónico número 7061*6 en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Tuxpan, Veracruz.
- I.4.-** El contrato se adjudicó mediante el procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica No. **IA-009J2X001-E26-2016**, cuyo fallo fue emitido el 29 de Agosto de 2016 al amparo del artículo 3 fracción IV, 26 fracción II y 41 fracción V de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

CONVENIO No. APITUX-GAFI-S-028-1/2016

- I.5.-** Para cubrir las erogaciones derivadas del contrato **"LA API"** cuenta con presupuesto autorizado por la SHCP, para el ejercicio fiscal 2016, con cargo a la partida presupuestal **32302**.
- I.6.-** **Su domicilio para los efectos del presente contrato**, es el ubicado en Carretera a la Barra Norte km. 6.5 Ejido la Calzada, Tuxpan Ver. C.P. 92800.
- II.-** **"EL PROVEEDOR"** DECLARA QUE:
- II.1.-** Tiene capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos del presente contrato.
- II.2.-** Su representada es una Sociedad Anónima de Capital Variable legalmente constituida de conformidad con la legislación mexicana, según consta en Escritura Pública No. 2410 de fecha 25 de Marzo de 1965, otorgada ante la fe del Notario Público No. 118 de la ciudad de México D.F., Lic. Ramón Aguilera Soto, inscrita en el Registro Público de Comercio de la ciudad de México D.F., bajo el número 247 a fojas 276 del volumen 603, libro tercero.
- II.3.-** El C. LUIS TECSON ANEL en su carácter de Apoderado Legal cuenta con las facultades legales suficientes para suscribir este convenio en su representación, de conformidad con el testimonio de la Escritura Pública No. 141,531 de fecha 11 de Marzo de 2014, otorgada ante la fe del Notario Público No. 21, de la ciudad de México, D.F. Lic. Joaquín Humberto Caceres y Ferraez, manifestando bajo protesta de decir verdad que las mismas no le han sido revocadas, limitadas, ni modificadas en forma alguna.
- II.4.-** Su Registro Federal de Contribuyente es: **IRI830526TV8**.
- II.5.-** Cuenta con los recursos técnicos, humanos y materiales necesarios para cumplir con los requerimientos objeto del presente contrato.
- II.6.-** **Tiene establecido su domicilio en:** Su representada, para los fines y efectos legales de este contrato, tiene su domicilio fiscal y para oír y recibir notificaciones ubicado en Avenida Javier Rojo Gómez número 386 Col. Guadalupe del Moral, Alcaldía Iztapalapa, ciudad de México, C.P. 09300.
- II.7.-** Conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento y Servicios del Sector Público y su Reglamento, el contenido de la Convocatoria y los Anexos de la Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica **No. IA-009J2X001-E26-2016**.
- II.8.-** Conoce debidamente el sitio del arrendamiento objeto de este contrato, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.

II.9.- Actividad **"EL PROVEEDOR"**, declara que tiene como Actividad Económica principal los "Servicios de Limpieza de Inmuebles".

III CONJUNTA: **"LA API"** y **"EL PROVEEDOR"** declaran:

III.1 Que con fecha 01 de Noviembre de 2016, **"LA API"** y **"EL PROVEEDOR"** celebraron el Contrato de Arrendamiento No. **APITUX-GAFI-S-028/2016**, mediante el cual **"EL PROVEEDOR"** se obliga a realizar el arrendamiento descrito en la cláusula primera del citado instrumento; consistente en **"ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO DE OFICINA PARA LA ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V."** por un monto total de **\$878,693.57 (Ochocientos setenta y ocho mil seiscientos noventa y tres pesos 57/100 M.N.)** mas I.V.A., para lo cual, se fijó como plazo un periodo de 12 meses a partir del **01 de Noviembre de 2016** hasta el **31 de Octubre de 2017**.

III.2 El contrato No. **APITUX-GAFI-S-028/2016** se encuentra fundamentado y regulado por la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento y Servicios del Sector Público y su Reglamento, el contenido de la Convocatoria y los Anexos de la **Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica No. IA-009J2X001-E26-2016**.

III.3 **"LA API"**, en razón de **ampliar el monto y el plazo del contrato** bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas ha determinado la necesidad de modificar el Contrato de arrendamiento No. **APITUX-GAFI-S-028/2016** por lo que se requiere la celebración de este instrumento.

III.4 El presente convenio No. **APITUX-GAFI-S-028-1/2016** se formaliza de conformidad con lo establecido en el artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y el artículo 91 de su Reglamento.

III.5 Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente convenio, **"LA API"** se sujetará al presupuesto autorizado por la SHCP, para el ejercicio fiscal 2017, con cargo a la partida **32302**.

Expuesto lo anterior, las partes manifiestan su conformidad de otorgar el contenido de las siguientes:

C L Á U S U L A S:

PRIMERA.- OBJETO DEL CONVENIO.- El objeto del presente convenio consiste en el **aumento de monto y ampliación del plazo** del contrato de **"ARRENDAMIENTO DE MOBILIARIO DE OFICINA PARA LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V."**.



SEGUNDA.- AMPLIACIÓN DE MONTO: Se amplía el monto del Contrato de Arrendamiento No. **APITUX-GAFI-S-0280/2016** en la cantidad de **\$146,448.93 (Ciento Cuarenta y Seis Mil Cuatrocientos Cuarenta y Ocho pesos 93/100 M.N.)** antes de I.V.A. resultando un incremento del **16.67%** referente al importe original contratado modificándose el monto del contrato a **\$ 1,025,142.50 (Un millón veinticinco mil ciento cuarenta y dos pesos 50/100 M.N.)**, antes del I.V.A.

TERCERA.- AMPLIACION DE PLAZO: El plazo originalmente contratado tiene una vigencia de **12 (doce) meses del 01 de Noviembre de 2016 al 31 de Octubre de 2017**. Debido a que resulta de gran importancia la continuación del arrendamiento "LA API" otorga un plazo adicional de **61 días naturales**, estableciéndose como fecha de conclusión el **31 de Diciembre de 2017**. Lo anterior implica un incremento del **16.71%** respecto al plazo original.

CUARTA.- Para efectos del presente convenio modificatorio "EL PROVEEDOR" presentará la ampliación de la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato original en la misma proporción sobre el monto de este convenio.

QUINTA.- Ambas partes ratifican todos y cada uno de sus alcances y efectos del Contrato de arrendamiento No. **APITUX-GAFI-S-028/2016** y convenio No. **APITUX-GAFI-S-028-1/2016** sujetándose a lo que establece, para tales efectos la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento y Servicios del Sector Público y su Reglamento, el contenido de la Convocatoria y los Anexos de la Invitación a Cuando Menos Tres Personas Nacional Electrónica No. **IA-009J2X001-E26-2016**.

El presente convenio modificatorio no existe error dolo o mala fe que pudiere invalidarlo, se firma en **3 (tres)** tantos originales en la Ciudad y Puerto de Tuxpan, Ver., el día 18 del mes de Noviembre del año 2016.

POR "LA APITUXPAN"

Lic. Jaime Esquivel Rodríguez
Apoderado Legal

ELABORÓ

Lic. Rubén Luciano Rivera Villa
Subgerente de Administración APITUX

POR "EL PROVEEDOR"

C. Luis Tecson Anel
Apoderado Legal

REVISIÓN JURÍDICA

Lic. César Cruz Márquez
Subgerencia Jurídica APITUX