



**PRÓRROGA RELATIVA AL CONTRATO DE CESIÓN PARCIAL DE DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE CELEBRAN; POR UNA PARTE, ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S. A. DE C. V., REPRESENTADA POR EL INGENIERO ALFREDO LORENZO SÁNCHEZ HEVIA, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL, EN ADELANTE: "APITUXPAN", Y, POR LA OTRA, C. MA. DE LOURDES GARCÍA ELIZONDO, EN LO SUCESIVO EL "CESIONARIO" AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:**

## **DECLARACIONES**

**I.** El representante de "**APITUXPAN**" declara que:

**I.1. REPRESENTACIÓN.** El Ing. Alfredo Lorenzo Sánchez Hevia, es Director General de la "**APITUXPAN**" según consta en el testimonio notarial número quince mil cuatrocientos cuarenta y cuatro, de fecha 19 de octubre de 2009, otorgado ante la fe del notario público número 2 de Tuxpan, Veracruz; Lic. Héctor Manuel Sánchez Galindo, inscrito bajo el folio 7061, ID 6, Acto M10, Descripción Poder 1, bajo el folio mercantil electrónico número 7061\*6 en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de Tuxpan, Veracruz, el 20 de octubre de 2009. Dicho instrumento se agrega como un **ANEXO** más al contrato original.

**II.** Declaran las partes que:

**II.1. CONTRATO ORIGINAL.** Con fecha 13 de noviembre de 2000, la "**APITUXPAN**" y el "**CESIONARIO**" celebraron Contrato de Cesión Parcial de Derechos y Obligaciones. Dicho contrato fue registrado ante la Dirección General de Puertos de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, en adelante SCT, bajo el número APITUX01-022/00 el día 23 de noviembre de 2000, con vigencia de 10 (diez) años, contados a partir de su firma.

**II.2. PRIMER CONVENIO MODIFICATORIO.** El 18 de mayo de 2001, el "**CESIONARIO**" y la "**APITUXPAN**" suscribieron Convenio Modificatorio relativo al Contrato de Cesión Parcial de Derechos y Obligaciones referido en el punto II.1 anterior, para modificar el AREA CEDIDA de acuerdo al proyecto ejecutivo a desarrollar, de conformidad con lo establecido en la cláusula trigésimoprimera del Contrato de Cesión Parcial de Derechos y Obligaciones referido en el punto II.1 del presente instrumento. Dicho contrato fue registrado ante la Dirección General de Puertos de la SCT, bajo el número APITUX01-022/00.M1 el día 11 de junio de 2001.

**II.3. PRESENTACION DE SOLICITUD DE PRÓRROGA.** Mediante escrito de fecha 25 de noviembre de 2009 el "**CESIONARIO**" presentó solicitud de prórroga



al Contrato de Cesión Parcial de Derechos y Obligaciones referido en el punto II.1 anterior.

**II.4. REVISION DE CLÁUSULAS.** De conformidad con lo establecido en el capítulo IX de Disposiciones Generales del contrato original, en su *CLÁUSULA TRIGESIMAPRIMERA* establece que las cláusulas del contrato podrán revisarse cuando se solicite prórroga de su vigencia o ampliación de su objeto, o por acuerdo entre la "APITUXPAN" y el "CESIONARIO".

**II.5. MODIFICACION AL CONTRATO ORIGINAL.** La "APITUXPAN" y el "CESIONARIO", de común acuerdo convienen en modificar la cláusula *VIGESIMATERCERA* relativa a la duración del contrato referido en el punto **II.1** del presente convenio.

**II. 6. CUMPLIMIENTO DE CLÁUSULAS DEL CONTRATO.** El "CESIONARIO" ha acreditado fehacientemente ante la "APITUXPAN" que ha cumplido con las cláusulas establecidas en el contrato referido en el punto **II.1** del presente instrumento.

## CLÁUSULAS

**PRIMERA.** Con vista en los antecedentes referidos y a lo establecido en la *CLÁUSULA TRIGÉSIMAPRIMERA* del contrato referido en el punto **II.1** del apartado de Declaraciones del presente instrumento; la "APITUXPAN" y el "CESIONARIO" convienen de común acuerdo en celebrar la presente prórroga para quedar como sigue:

**VIGESIMATERCERA. Duración del contrato.** La duración de este contrato será por el término de 15 (QUINCE) años, contados a partir de la fecha de su firma, siendo prorrogable a juicio de la "APITUXPAN", siempre y cuando el "CESIONARIO" se encuentre al corriente de las obligaciones contraídas en el presente instrumento; y solicite la prórroga con una anticipación de 6 meses.

**SEGUNDA.** Los términos establecidos en el presente convenio surtirán efectos a partir del 13 de noviembre de 2010.

**TERCERA.** El "CESIONARIO" y la "APITUXPAN" convienen en que la presente prórroga forma parte integrante del Contrato de Cesión Parcial de Derechos y Obligaciones relacionado en la declaración **II.1**, quedando vigentes los demás derechos y obligaciones contenidos en el mencionado contrato, conforme al mismo y a lo establecido en la Ley de Puertos y su reglamento.




**CUARTA. Registro del contrato.** La "APITUXPAN" se obliga a registrar el presente convenio ante la SCT, conforme lo previene el artículo 51 de la Ley de Puertos.

El presente convenio se firma por triplicado en Tuxpan, Veracruz, el **14 JUL 2010**


**POR LA ADMINISTRACIÓN  
PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN,  
S.A. DE C.V. "APITUXPAN".**


  
**ING. ALFREDO LORENZO SÁNCHEZ  
HEVIA.  
DIRECTOR GENERAL.**

**EL "CESIONARIO".**

  
**C. MA. DE LOURDES GARCIA  
ELIZONDO.**

**TESTIGOS**

  
**LIC. FERNANDO DE JESUS  
INCHAURREGUI ESPARZA.  
SUBGERENTE JURIDICO.**

  
**LIC. JOSE TIMOTEO GARCIA GARCIA.  
GERENTE DE COMERCIALIZACION.**



SECRETARIA DE COMUNICACIONES  
Y TRANSPORTES  
COORDINACIÓN GENERAL DE PUERTOS Y  
MARINA MERCANTE  
DIRECCIÓN GENERAL DE PUERTOS

La presente prórroga quedó registrada bajo el número  
APITUX01-022/00.M1.P1  
en la Dirección General de Puertos de la Secretaría de  
Comunicaciones y Transportes.

México, D.F., A 28 de julio del 2010.

El Director General

Con fundamento en los artículos 2, 5, 10, fracción XIV, 27, fracción I y 50  
del Reglamento Interior de la Secretaría de Comunicaciones y  
Transportes, en suplencia por ausencia del Director General de Puertos  
suscribe el Director de Concesiones, Permisos y Autorizaciones, Lic. Nairn  
Gilberto Calderón Bárcena.

C. MA. DE LOURDES GARCIA  
ELZONDO

DIRECTOR GENERAL

LIC. JOSE TITO GARCIA GARCIA  
GERENTE DE COMERCIALIZACION

LIC. FERNANDO DE JESUS  
INCHAURREGUI ESPARZA  
SUBGERENTE JURIDICO