



ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN S.A. DE C.V.
GERENCIA DE OPERACIONES E INGENIERÍA
SUBGERENCIA DE INGENIERÍA Y ECOLOGÍA



FINIQUITO DE OBRA

RUBRO: "MANTENIMIENTO A EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS DEL API DE TUXPAN, VER."

HOJA N° 1 DE 1

UBICACIÓN: EN ÁREA ADMINISTRATIVA DE LA API DE TUXPAN, VER.

PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRATADO: 18 DE MARZO AL 06 DE ABRIL DEL 2016

CONTRATISTA: CHICONTEPEC INDUSTRIAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

PERIODO REAL DE EJECUCIÓN: 18 DE MARZO AL 01 DE ABRIL DEL 2016

CONTRATO N°: APITUX-GOIN-OP-006/2016

FECHA: 19-ABRIL-2016

HORA: 11 00 HRS

LUGAR: TUXPAN, VER.

MONTO CONTRATO: \$292,312.65 CON IVA \$339,082.67

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P. U.	CONTRATADO		ESTIMACIÓN No. 01 (UNICA)		TOTAL ESTIMADO		SALDO	
				CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
01	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINIL-ACRILICA MCA COMEX LINEA VINIMEX O SIMILAR APLICADA A DOS MANOS EN MUROS Y COLUMNAS INCLUYE PREPARACION DE LA SUPERFICIE, APLICACION DE SELLADOR SX1 MCA COMEX O SIMILAR, A UNA ALTURA HASTA 8 00 MTS, ADAMIOS, MATERIALES, CONSUMIBLES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL CONCEPTO P U O T	M2	\$ 98 57	2328 09	\$ 229 479 83	2 328 09	\$ 229 479 83	2 328 09	\$ 229 479 83	0 00	\$ -
02	ROTULACION CON LETRAS DE HASTA 20 CM DE ALTURA, DE 3 00 X 1 00 MTS INCLUYE APLICACION DE SELLADOR SX1 MCA COMEX O SIMILAR, APLICACION DE PINTURA VINIL-ACRILICA MCA COMEX LINEA VINIMEX O SIMILAR APLICADA A DOS MANOS A UNA ALTURA HASTA 8 00 MTS, MATERIALES, CONSUMIBLES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL CONCEPTO P U O T	PZA	\$ 2 830 55	3 00	\$ 8 491 65	3 00	\$ 8 491 65	3 00	\$ 8 491 65	0 00	\$ -
03	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LETRERO EN ACRILICO TRANSPARENTE CON RECORTE DE VINIL HASTA 3 COLORES CON MEDIDAS 0 80 X 0 50 MTS LEYENDA CONFORME A PROYECTO INCLUYE CHAPETONES DE ACERO INOXIDABLE PARA SU FIJACION, MATERIALES, CONSUMIBLES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL CONCEPTO P U O T	PZA	\$ 2 115 49	1 00	\$ 2 115 49	1 00	\$ 2 115 49	1 00	\$ 2 115 49	0 00	\$ -
04	ELABORACION DE RÓTULO CON LOGOTIPO DE 1 00 X 3 00 MTS "SCT" Y "SEGOB" INCLUYE MATERIALES, CONSUMIBLES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL CONCEPTO P U O T	PZA	\$ 4 064 11	2 00	\$ 8 128 22	2 00	\$ 8 128 22	2 00	\$ 8 128 22	0 00	\$ -
05	REPARACION DE GRIETAS EN MUROS EXTERIORES A UNA ALTURA APROXIMADA DE 8 00 MTS EN EDIFICIO DE PPP INCLUYE LIMPIEZA, PREPARACION DE LA SUPERFICIE Y APLICACION DE INHIBIDOR DE CORROSION AL ACERO DE REFUERZO Y MORTERO CEMENTO- ARENA PROPORCION 1 5 MATERIALES, CONSUMIBLES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL CONCEPTO P U O T	ML	\$ 451 74	18 80	\$ 8 492 71	18 80	\$ 8 492 71	18 80	\$ 8 492 71	0 00	\$ -
06	SUMINISTRO Y APLICACION DE ACABADO REFLECTIVO BLANCO A BASE DE CEMENTO BLANCO-CALHIDRA Y SELLADOR DARAWELL EN LOSA DE AZOTEA DEL EDIFICIO DE ARCHIVO INCLUYE LIMPIEZA, PREPARACION DE LA SUPERFICIE Y APLICACION DE SELLADOR MATERIALES, CONSUMIBLES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL CONCEPTO P U O T	M2	\$ 60 43	589 19	\$ 35 604 75	589 19	\$ 35 604 75	589 19	\$ 35 604 75	0 00	\$ -
				TOTAL	\$ 292 312 65		\$ 292 312 65		\$ 292 312 65		\$ 0 00
				MENOS SANCIÓN POR INCUMPLIMIENTO AL PROGRAMA							
				MONTOS SIN IVA							
				AMORTIZACION DEL 30% DEL ANTICIPO							
				SUBTOTAL							
				IVA 16%							
				SUBTOTAL							
				MENOS 0 5 % (S P P)							
				ESCALACIONES GENERADAS							
				TOTAL							
				SALDO							
						ESTIMACION No. 1 (UNICA)		SITUACION CONTABLE DEL CONTRATO			
								\$ 0 00			
						\$ 292 312 65		TOTAL CONTRATO		\$ 292 312 65	
						\$ 292 312 65		TOTAL ESTIMADO		\$ 292 312 65	
								SALDO POR CANCELAR DE CONTRATO		\$ 0 00	
						\$ 44 770 02		ANTICIPO OTORGADO OTORGADO		\$ 0 00	
						\$ 339 082 67		ANTICIPO AMORTIZADO		\$ 0 00	
						\$ 1 461 56		OTROS CAMBIOS			
								TOTAL ESCALACION GENERADA		\$ 0 00	
								TOTAL SANCIÓN GENERADA		\$ 0 00	
								SALDO DE CONTRATO		\$ 0 00	
								SALDO A FAVOR DE API		\$ 0 00	

LA ENTIDAD, DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE, POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS

ENTIDAD Y EL PRESTADOR DE SERVICIO: AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE ESTA EN PROCESO DE TRAMITE EL PAGO DE LA ESTIMACION N° 01 (UNICA), CORRESPONDIENTE AL CONTRATO N° APITUX-GOIN-OP-006/16

POR LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.

ING. ABEL VERA HERRERA RAMÍREZ
RESIDENTE DE OBRA

LIC. ALFREDO NARRIETE FABRE
GERENTE DE OPERACIONES E INGENIERÍA

POR LA CIA. CHICONTEPEC INDUSTRIAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

ING. SPARTAN RODRIGUEZ
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN

