



REPORTE MENSUAL DE OBRA

FECHA DEL REPORTE:	13-jun-16	Periodo Reportado:	REPORTE MENSUAL N° 01 DEL 23/05/2016 al 11/06/2016
Contrato: No.	APITUX-GOIN-OP-09/16	Importe contratado S/IVA:	\$27,574.13
Obra:	MANTENIMIENTO MENOR A OFICINAS DE UNAPROP-14 EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO EN TUXPAN,VER.		
Contratista:	JOSE ANTONIO VICENCIO SERRANO		
Fecha de Inicio:	23/05/2016	Fecha de Terminó:	11/06/2016
		Plazo:	20 DIAS

AVANCE FISICO FINANCIERO

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad proyecto	Cantidad prog acum	Precio Unitario	Importe Prog Acum	Cantidad acumReal	Avance financ real(\$)	Avance fisico Real (%)
1	RETIRO DE AZULEJO DE 15X15 CM POR MEDIOS MANUALES HASTA UNA ALTURA DE 3 M. INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO	M2	3.40	3.40	115.43	\$ 392.46	0.00	\$0.00	0.00
2	RETIRO DE BASE DE TINACO Y TUBERIA HIDRAULICA EXISTENTE DESDE SALIENTE DE TINACO A MUEBLE SANITARIO DE ACUERDO A DIMENSIONES INDICADAS EN PROYECTO	P.G.	1.00	1.00	6,375.99	\$ 6,375.99	1.00	\$6,375.99	100.00
3	CONSTRUCCION DE BASE PARA TINACO DE 4X1.3X0.2 M DE CONCRETO GON F'c=150-KG/CM2, ARMADO CON MALLA ELECTROSOLDADA 65X65. INCLUYE SILLETAS @ 20CM AMBOS LADOS	PZA	1.00	1.00	5,934.40	\$ 5,934.40	1.00	\$5,934.40	100.00
4	SALIDA HIDRAULICA PARA ALIMENTAR TINACO DE 1100 LITROS A BASE DE TUBERIA CPVC DE 1", 3/4" Y 1/2" DESDE LA SALIDA DEL TINACO HASTA LOS MUEBLES SANITARIOS DE ACUERDO A LO	SAL	1.00	1.00	6,550.32	\$ 6,550.32	1.00	\$6,550.32	100.00
5	SALIDA HIDRAULICA PARA ALIMENTAR TINACO DE 1100 Y 750 LITROS A BASE DE TUBERIA CPVC DE 1", 3/4" Y 1/2" DESDE LA SALIDA DEL TINACO HASTA LOS MUEBLES SANITARIOS DE ACUERDO A LO	SAL	1.00	1.00	2,265.12	\$ 2,265.12	1.00	\$2,265.12	100.00
6	ZANITIZACION DE TINACOS ROTOPLAS, SUCCION DE SOLIDOS Y RETIRO DE BASURA COMUN. INCLUYE: CONSUMIBLES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO	PZA	3.00	3.00	1,011.86	\$ 3,035.58	3.00	\$3,035.58	100.00
7	SUMINISTRO Y COLOCACION DE AZULEJO DE 15X15CM. EN MUROS ASENTADO CON ADHESIVO, JUNTEADO CON CEMENTO BLANCO. INCLUYE: RECORTES, DESPERDICIOS, CONSUMIBLES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO	M2	3.40	3.40	283.26	\$ 963.08	0.00	\$0.00	0.00
8	RETIRO DE AIRE ACONDICIONADO DE VENTANA INSTALADOS EN OFICINAS DE CUMAR. INCLUYE: TRASLADO DE CLIMAS A ZONA INDICADO POR LA SUPERVISION, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU	PZA	2.00	2.00	337.29	\$ 674.58	2.00	\$674.58	100.00
9	RECONSTRUCCION DE MURO EN AREA DE RETIRO DE CLIMAS, A BASE DE BLOCKDE 10X20X40 CM ASENTADO CON MORTERO CAMENTO-ARENA PROPORCION 1:5. INCLUYE: APLANADO POR AMBAS CARAS, MATERIALES, MANO DE OBRA,	M2	0.66	0.66	643.10	\$ 424.45	0.66	\$424.45	100.00
10	REPARACION DE GRIETAS CON ADEBLOCK DE CEMIX O SIMILAR, EN MUROS. INCLUYE: SELLADOR, CONSUMIBLES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO	P.G.	1.00	1.00	\$ 958.15	\$ 958.15	1.00	\$958.15	100.00

Avance Programado Acumulado al:	11-jun-16	\$ 27,574.13
Avance Real Acumulado al:	11-jun-16	\$26,218.59

RESUMEN			
ESTADO FINANCIERO			
	PROGRAMADO	EROGADO	ATRASO
\$	27,574.13	\$26,218.59	-\$1,355.55

COMENTARIOS GENERADOS:

ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA EMPRESA CONTRATISTA EN EL PRESENTE PERIODO:

1.- "MANTENIMIENTO MENOR A OFICINAS DE UNAPROP-14 EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO EN TUXPAN,VER.." Se hizo entrega del area de los trabajos el dia 23/05/2016 asi mismo, los trabajos se realizaron en el interior de las oficinas de la UNAPROP-14 localizadas en el interior del Recinto Portuario, realizando lo siguiente: fabricacion de base de concreto en planta de azotea para la colocacion de tinacos de agua de 1100 lts que abastecen el suministro de agua potable a oficinas, asi mismo instalacion de salidas hidraulicas con tuberia de cpvc misma que alimentara muebles sanitarios a traves de los tinacos. Se realizo limpieza y zanitacion a tinacos existentes, se realizo el retiro de clima tipo ventana situado en la oficinas, realizando el cerrado del area donde estaba con block, repellido a dos caras, aplicacion de pasta y pintura, finalizando los trabajos que amparan este contrato con esta actividad. Los trabajos concluyeron el dia 08 de junio del presente, que notificado por un escrito por parte del prestador de servicio. El dia 10 de junio, se le comunica mediante oficio No. APITUX-GOIN-0983/2016, que el dia 16 de junio se llevara a cabo la inspeccion fisica de los trabajos.

2.- Reporte del estado ambiental: Se da seguimiento a lo relacionado a seguridad e higiene, personal del contratista cuenta con el equipo de seguridad adecuado, la basura que se genera en la obra es depositada en contenedores, que la maquinaria y equipo que se está utilizando no presente fugas de aceite.

3.-Maquinaria y Equipo: La empresa contratista cuenta en la obra con el siguiente equipo: herramienta menor.

4.-Personal en Obra: La empresa contratista cuenta con el siguiente personal en obra: (1) cabo, (1) oficial albañil, (3) ayudantes generales, suficiente personal de acuerdo a las actividades solicitadas.

Conclusiones: . A este periodo que se informa se tiene programado un avance global acumulado del 100% de acuerdo al programa de obra, a la fecha se tiene un avance global real acumulado del 95.08%. Presenta variacion debido a que dos conceptos considerados no fueron necesarios ejecutarlos, pero los trabajos fueron concluidos.

ELABORÓ ING. ADELINA HERRERA RAMIREZ RESIDENTE DE OBRA	VERIFICÓ ING. ADOLFO GARCEZ CRUZ JEFE DEL DEPTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION	1 DE 4
--	---	--------



**DATOS DE LA OBRA**

CONTRATO No: APTLUX-GOIN-OP-09/16  
 CONTRATISTA: JOSE ANTONIO VICENCIO SERRANO  
 OBRA: MANTENIMIENTO MENOR A OFICINAS DE UNAPROP-14 EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO EN TUXPAN, VER.  
 MONTO: \$27,574.13  
 FECHA DE REPORTE: 13-Jun-16

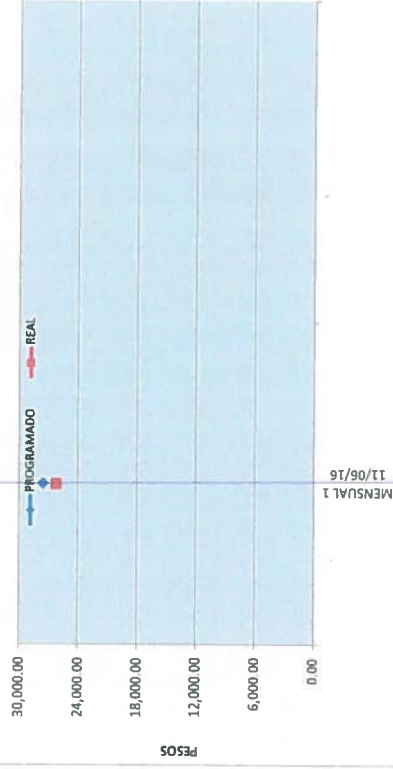
PLAZOS DE EJECUCION		PLAZOS DE EJECUCION	
ORIGINAL	REPROGRAMACION	REAL	AMP PLAZO
23/05/2016 11/06/2016 20			

**PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS**

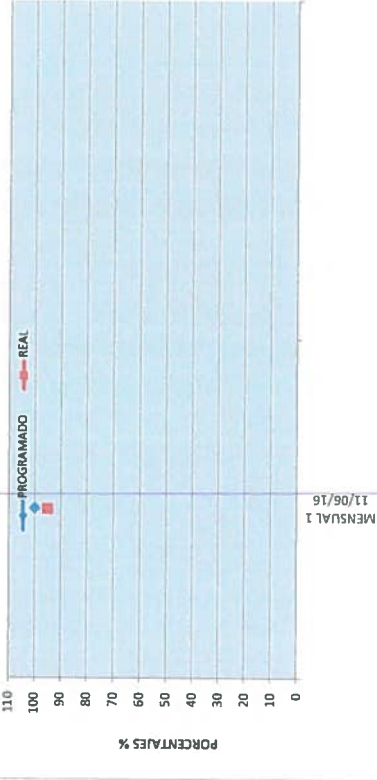
QUINCENA	INICIO	TERMINO	AVANCES SEMANALES FISICOS FINANCIEROS PROGRAMADOS VS REALES ACUMULADOS		% REAL
			PROGRAMADO	REAL	
1	23-may-16	MENSUAL 1 11/06/16	27,574.13	26,218.59	100.00
					95.08

REPORTE MENSUAL N° 01  
 DEL 23/05/2016 al 11/06/2016

"GRAFICA AVANCE FINANCIERO MENSUAL PROGRAMADO VS. REAL"



"GRAFICA AVANCE FISICO MENSUAL PROGRAMADO VS. REAL"



ELABORO  
 ING. ADELINA HERRERA RAMIREZ  
 RESIDENTE DE OBRA

VERIFICO  
 ING. ROBERTO GARCIA CRUZ  
 JEFE DEL DEPTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION



OBRA: MANTENIMIENTO MENOR A OFICINAS DE UNAPROP-14 EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO EN TUXPAN, VER.  
CONTRATISTA: JOSE ANTONIO VICENCIO SERRANO  
IMPORTE DEL CONTRATO: \$27,574.13  
CONTRATO: APTUX-GOIN-OP-09/16  
FECHA DE REPORTE: 13-jun-16

AVANCE DE OBRA VALORIZADO

REPORTE MENSUAL N° 01  
DEL 23/05/2016 al 11/06/2016

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD PROYECTO	P.U.	IMPORTE	% TOTAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	DURACION EN DIAS	PERIODO ACTUAL (VOL.)	ACUM. PERIODO ANTER (VOL.)	ACUM. A ESTE PERIODO (VOL.)	ACOM. A ESTE PERIODO (\$)	FOR EJECUTAR (VOL.)	FOR EJECUTAR (\$)
1	RETIRO DE AZULEJO DE 15X15 CM POR MEDIOS MANUALES HASTA UNA ALTURA DE 9" M. INCLUYE: LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO; MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION	M2	3.40	\$ 115.43	392.46	1.42	23/05/2016	23/05/2016	1	0.00	0.00	0.00	0.00	3.40	392.46
2	RETIRO DE BASE DE TINACO Y TUBERIA HIDRAULICA EXISTENTE DESDE SALIENTE DE TINACO A MUEBLE SANITARIO DE ACUERDO A DIMENSIONES INDICADAS EN PROYECTO. INCLUYE: RAMBLADO EN LABEAS	P.G.	1.00	\$ 6,375.99	6,375.99	23.12	24/05/2016	26/05/2016	3	1.00	0.00	1.00	6,375.99	0.00	0.00
3	CONSTRUCCION DE BASE PARA TINACO DE 4X1.3X0.2 M DE CONCRETO CON F' C = 150 KG/CM2, ARMADO CON 300CM ELECTROSOLDADA 66X66. INCLUYE: SILLETAS @ 90CM AMBOS LADOS, CIMBRA EN FRONTERAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO	PZA	1.00	\$ 5,934.40	5,934.40	21.52	27/05/2016	28/05/2016	2	1.00	0.00	1.00	5,934.40	0.00	0.00
4	SALIDA HIDRAULICA PARA ALIMENTAR TINACO DE 1100 LITROS A BASE DE TUBERIA CPVC DE 1", 3/4" Y 1/2" DESDE LA SALIDA DEL TINACO HASTA LOS MUEBLES SANITARIOS DE ACUERDO A LO INDICADO EN PROYECTO. INCLUYE: RAMBLADO PARA OCULTAR TUBERIA, RESANES DE	SAL	1.00	\$ 6,550.32	6,550.32	23.76	29/05/2016	31/05/2016	3	1.00	0.00	1.00	6,550.32	0.00	0.00
5	750 LITROS A BASE DE TUBERIA CPVC DE 1", 3/4" Y 1/2" DESDE LA SALIDA DEL TINACO HASTA LOS MUEBLES SANITARIOS DE ACUERDO A LO INDICADO EN PROYECTO. INCLUYE: RAMBLADO PARA OCULTAR TUBERIA, RESANES, ZANITIZACION DE TINACOS, ROTORPLAS, SUCCION DE	SAL	1.00	\$ 2,265.12	2,265.12	8.21	01/06/2016	02/06/2016	2	1.00	0.00	1.00	2,265.12	0.00	0.00
6	SOLIDOS Y RETIRO DE BASURA COMUN, INCLUYE: CONSUMIBLES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL CONCEPTO DE TRABAJO	PZA	3.00	\$ 1,011.86	3,035.58	11.01	03/06/2016	05/06/2016	3	3.00	0.00	3.00	3,035.58	0.00	0.00
7	MUROS AGENTADO CON ADHESIVO, JUNTEADO CON CEMENTO BLANCO. INCLUYE: RECORTES, DESPERDICIOS, CONSUMIBLES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA	M2	3.40	\$ 283.26	963.08	3.49	07/06/2016	07/06/2016	1	0.00	0.00	0.00	0.00	3.40	963.08
8	RETIRO DE AIRE ACONDICIONADO DE VENTANA INSTALADOS EN OFICINAS DE CUMAR. INCLUYE: TRASLADO DE CLIMAS A ZONA INDICADO POR LA SUPERVISION, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION	PZA	2.00	\$ 337.29	674.58	2.45	08/06/2016	09/06/2016	2	2.00	0.00	2.00	674.58	0.00	0.00
9	RECONSTRUCCION DE MURO EN AREA DE RETIRO DE CLIMAS, A BASE DE BLOCK DE 10X20X40 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCION 1:5. INCLUYE: APLANADO POR AMBAS CARAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y	M2	0.66	\$ 643.10	424.45	1.54	10/06/2016	10/06/2016	1	0.66	0.00	0.66	424.45	0.00	0.00
10	REPARACION DE GREJETAS CON ADEBLOCK DE CEMIX O SIMILAR, EN MUROS INCLUYE: SELLADOR, CONSUMIBLES MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION DEL CONCEPTO P U O T.	P.G.	1.00	\$ 958.15	958.15	3.47	10/06/2016	11/06/2016	2	1.00	0.00	1.00	958.15	0.00	0.00
<b>TOTALES</b>													26,218.59	26,218.59	1,355.55
													26,218.59	26,218.59	1,355.55
													Porcentaje global de Obra Real Ejecutada:		100.00
													Porcentaje global de obra faltante por ejecutar:		95.08
															4.92

ELABORADO POR:  
ING. ADELINA HERRERA RAMIREZ  
RESIDENTE DE OBRA

ING. ADOLFO GARCEZ CRUZ  
VERIFICADO

JEFE DEL DEPTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION

CONTRATO

APITUX-GOIN-OP-09/16

NOMBRE DE LA OBRA:

MANTENIMIENTO MENOR A OFICINAS DE UNAPROP-14 EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO EN TUXPAN, VER.

PERIODO DE LA OBRA:

23/05/2016 AL 11/06/2016

CONTRATISTA:

JOSE ANTONIO VICENCIO SERRANO

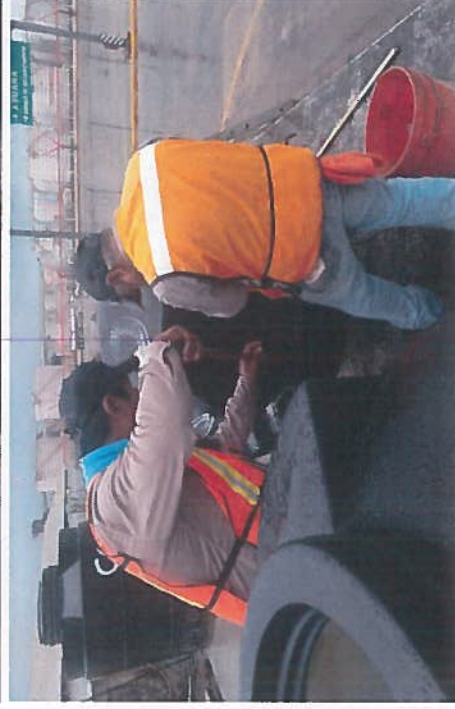
FECHA DE REPORTE:

13-jun-16

REPORTE MENSUAL N° 01

DEL 23/05/2016 al 11/06/2016

REPORTE FOTOGRAFICO



Instalacion de tuberia de cpvc para alimentar muebles sanitarios. Asi mismo, se realizo limpieza a los tinacos existentes.

ELABORÓ  
ING. ADELINA HERRERA RAMIREZ  
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICÓ  
ING. ADOLFO GÁRCEZ CRUZ  
JEFE DEL DEPTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION



**CONTRATO**

APITUX-GOIN-OP-09/16

**NOMBRE DE LA OBRA:**

MANTENIMIENTO MENOR A OFICINAS DE UNAPROP-14 EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO EN TUXPAN, VER.

**PERIODO DE LA OBRA:**

23/05/2016 AL 11/06/2016

**CONTRATISTA:**

JOSE ANTONIO VICENCIO SERRANO

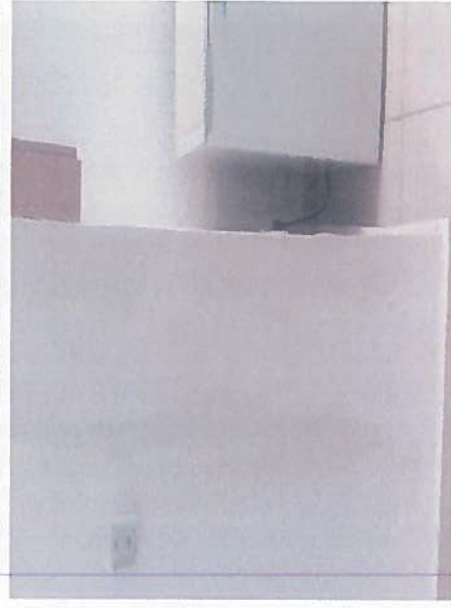
**FECHA DE REPORTE:**

13-jun-16

**REPORTE MENSUAL N° 01**

DEL 23/05/2016 al 11/06/2016

**REPORTE FOTOGRAFICO**



Se realizo el retiro de clima de ventana situado en oficinas, se cerro el espacio con block, repellado ambas caras, aplicación de pasta y pintura. Asi mismo, se resano grieta existente en oficina principal.

**ELABORO**

ING. ADELINA HERRERA RAMIREZ  
RESIDENTE DE OBRA

**VERIFICO**

ING. ADOLFO GARCIA CRUZ  
JEFE DEL DEPTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION



**CONTRATO**

APTUX-GOIN-OP-09/16

**NOMBRE DE LA OBRA:**

MANTENIMIENTO MENOR A OFICINAS DE UNAPROP-14 EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO EN TUXPAN, VER.

**PERIODO DE LA OBRA:**

23/05/2016 AL 11/06/2016

**CONTRATISTA:**

JOSE ANTONIO VICENCIO SERRANO

**FECHA DE REPORTE:**

13-jun-16

**REPORTE MENSUAL N° 01**

**DEL 23/05/2016 al 11/06/2016**

**REPORTE FOTOGRAFICO**



Se realizo la verificación de fuga de agua, realizando el cambio de tubería que alimenta los muebles sanitarios desde los tinacos, así mismo se construyo una base para los tinacos.

**ELABORÓ**

ING. ADELINA HERRERA RAMIREZ  
RESIDENTE DE OBRA

**VERIFICÓ**

ING. ADOLFO GARCEZ CRUZ  
JEFE DEL DEPTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION