



ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN S.A. DE C.V.
 GERENCIA DE OPERACIONES E INGENIERIA
 SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y ECOLOGIA

FINIQUITO DE OBRA

RUBRO: **REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DE OFICINAS RECURSOS HUMANOS DE LA API DE TUXPAN**
 UBICACIÓN: **INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO**
 CONTRATISTA: **COSUAN CONSTRUCCIONES SUPREMAS ANGELOPOLITANAS, S.A. DE C.V.**
 CONTRATO N°: **APITUX-GOIN-OP-026/16**
 MONTO CONTRATO: **\$545,937.81** CON I.V.A. **\$633,287.86**
 ANTICIPO: **\$0.00** CON I.V.A. **\$0.00**

HOJA N° 1 de 3
 PERIODO DE EJECUCION: 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2016 AL 13 DE OCTUBRE DEL 2016
 FECHA: 24 DE OCTUBRE DEL 2016
 HORA: 12:00 HRS

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	CONTRATADO		14/09/2016 AL 13/10/2016		TOTAL ESTIMADO.		SALDO	
				CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
01	Retiro de puerta tambor con triplay de pino de 6 mm, bastidor y marco de mano de madera 0.90 x 2.25 m. Incluye: acopio y retiro de producto del retiro dentro de 1 km, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA	\$ 250.90	8.00	\$ 2,007.20	8.00	\$ 2,007.20	8.00	\$ 2,007.20	0.00	\$ 0.00
02	Retiro de cancelería de aluminio de 0.65 x 2.40 m área de acceso. Incluye: acopio del retiro al lugar indicado por la supervisión, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA	\$ 447.56	3.00	\$ 1,342.68	3.00	\$ 1,342.68	3.00	\$ 1,342.68	0.00	\$ 0.00
03	Retiro de mobiliario existente en mal estado (escritorios, mesas, sillas, archiveros, cajas, consumibles de impresora, cortineros, repisas, calentador y muebles sanitarios). Incluye: acopio y de material producto del retiro dentro de 1 km, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	P.G.	\$ 4,500.00	1.00	\$ 4,500.00	1.00	\$ 4,500.00	1.00	\$ 4,500.00	0.00	\$ 0.00
04	Retiro de pasta existente en muros. Incluye: acopio y retiro de material producto del retiro dentro de 1 km, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	M2	\$ 51.82	178.00	\$ 9,223.96	177.61	\$ 9,203.75	177.61	\$ 9,203.75	-0.39	-\$20.21
05	Retiro de ventanas de aluminio y vidrio de 6mm de espesor en dimensiones promedio de 1.30 m x 1.20 m. Incluye: acopio al lugar indicado por la supervisión, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA	\$ 447.56	10.00	\$ 4,475.60	10.00	\$ 4,475.60	10.00	\$ 4,475.60	0.00	\$ 0.00
06	Cancelación de salida hidráulica y de gas de cobre de 1/2" en sanitarios y cocineta. Incluye: cortes, tapón y soldadura, resanes, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	SAL	\$ 305.00	11.00	\$ 3,355.00	11.00	\$ 3,355.00	11.00	\$ 3,355.00	0.00	\$ 0.00
07	Cancelación de salida sanitaria con tubería pvc de 2" y 4", en sanitarios y cocineta. Incluye: cortes, resanes, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	SAL	\$ 382.00	5.00	\$ 1,910.00	5.00	\$ 1,910.00	5.00	\$ 1,910.00	0.00	\$ 0.00
08	Demolición por medios manuales de muro de tabique rojo recocido de 16 cm de espesor. Incluye: acopio, y retiro de material producto de la demolición dentro de 1 km, consumible, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	M2	\$ 117.96	19.00	\$ 2,241.24	19.03	\$ 2,244.78	19.03	\$ 2,244.78	0.03	\$ 3.54
09	Demolición por medios manuales de piso de granito y firme de concreto. Incluye: corte con disco, demolición a profundidad promedio de 10cm, acopio, y retiro de material producto de la demolición dentro de 1 km, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	M2	\$ 147.50	10.00	\$ 1,475.00	9.16	\$ 1,351.10	9.16	\$ 1,351.10	-0.84	-\$123.90
10	Retiro de azulejo en área de sanitarios. Incluye: acopio, y retiro de material producto de la demolición dentro de 1 km, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	M2	\$ 160.00	18.00	\$ 2,880.00	17.65	\$ 2,824.00	17.65	\$ 2,824.00	-0.35	-\$56.00
11	Retiro de zoclo existente en muros. Incluye: acopio y retiro de material producto del retiro dentro de 1 km, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	ML	\$ 48.00	90.00	\$ 4,320.00	90.04	\$ 4,321.92	90.04	\$ 4,321.92	0.04	\$ 1.92
ESTRUCTURA Y ALBAÑILERIA											
12	Relleno en área de sanitarios para ocultar ramaleo de instalaciones sanitarias con un espesor promedio de 15 cm, hecho con material ligero cacahuatillo y concreto f'c= 100 kg/cm2. Incluye: acarreo, cimbras en frontera, consumibles, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	M2	\$ 498.00	7.30	\$ 3,635.40	7.30	\$ 3,635.40	7.30	\$ 3,635.40	0.00	\$ 0.00
13	Reparación de grieta en muro a una altura de 2.38 m. Incluye: demolición de repellado, limpieza de grieta a tratar, aplicación de una primera capa impermeabilizante acrílico fotosensible, colocación de una membrana de poliéster cuadrículada reforzada "cuadritec", aplicación de una segunda capa de impermeabilizante, aplicación de repellado, consumibles, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	P.G.	\$ 1,580.00	1.00	\$ 1,580.00	1.00	\$ 1,580.00	1.00	\$ 1,580.00	0.00	\$ 0.00
14	Sellado de fisuras en muros y plafones. Incluye: limpieza de la superficie, resane, aplicación de impermeabilizante acrílico, consumibles, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	ML	\$ 113.01	22.00	\$ 2,486.22	21.95	\$ 2,480.57	21.95	\$ 2,480.57	-0.05	-\$5.65
15	Emboquillado, repellado y perfilado de vano de ventanas y puertas de acceso de 15 cm. de ancho promedio con mortero cemento-arena. Incluye: consumibles, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para su correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	ML	\$ 78.04	94.00	\$ 7,335.76	93.29	\$ 7,280.35	93.29	\$ 7,280.35	-0.71	-\$55.41
ACABADOS Y PISOS											
16	Suministro y colocación de muro durock en ventanas y puertas canceladas a dos caras. Incluye: durock, tornillería, panel permabase, sellado de juntas con cinta para permabase, postes de soporte, canal de amarre, base coat, recortes, ajustes, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	M2	\$ 613.09	80.33	\$ 49,249.52	77.63	\$ 47,594.18	77.63	\$ 47,594.18	-2.70	-\$1,655.34
17	Suministro e instalación de plafón liso con suspensión oculta con reborde y tapa lateral. Incluye: trazo, soportaría, suspensión, tornillería, panel de yeso de tabla roca, canal listón, taquetes, redimix, canaleta de carga, alambre galvanizado, recortes, ajustes, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	M2	\$ 580.27	53.00	\$ 30,754.31	52.76	\$ 30,615.05	52.76	\$ 30,615.05	-0.24	-\$139.26
18	Suministro y colocación de azulejo interceramic venato arena de 20 x 30 cm, asentada con adhesivo normal gris, juntoado con boquilla sin arena color perla, en área de baño de hombres y mujeres. Incluye: acarreo, limpieza, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	M2	\$ 287.92	48.00	\$ 13,820.16	48.30	\$ 13,906.54	48.30	\$ 13,906.54	0.30	\$ 86.38
19	Suministro y colocación de piso de loseta cerámica interceramic crema marfil natural de 40 x 40 cm, asentada con adhesivo normal gris, juntoado con boquilla sellador tan con arena. Incluye: acarreo, limpieza, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	M2	\$ 305.00	150.00	\$ 45,750.00	149.41	\$ 45,570.05	149.41	\$ 45,570.05	-0.59	-\$179.95
20	Suministro y colocación de zoclo de loseta cerámica interceramic crema marfil natural de 10 x 40 cm, asentada con adhesivo normal gris, juntoado con boquilla sellador tan con arena. Incluye: acarreo, limpieza, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	ML	\$ 95.00	97.50	\$ 9,262.50	97.50	\$ 9,262.50	97.50	\$ 9,262.50	0.00	\$ 0.00
21	Recubrimiento con pasta grano medio en muros con cemix adeblock o similar en calidad. Incluye: preparación de la superficie, aplicación de una capa en muro, consumibles, materiales, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	M2	\$ 182.52	193.00	\$ 35,226.36	193.57	\$ 35,330.40	193.57	\$ 35,330.40	0.57	\$ 104.04
22	Suministro y colocación de cajillo de tablaroca para cubrir tubería de instalación de bajante agua pluvial en área de oficina, de 1.20 mt de ancho en su desarrollo, armado con postes, y reforzado con canal de amarre, tornillería y acabado base coat y pintura. Incluye: cortes, desperdicios, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	ML	\$ 910.64	2.37	\$ 2,158.22	2.37	\$ 2,158.22	2.37	\$ 2,158.22	0.00	\$ 0.00
23	Suministro y colocación de cajillo de tablaroca para cubrir tubería de instalación eléctrica en área de oficina, de 0.40 mt de ancho en su desarrollo, armado con postes, y reforzado con canal de amarre, tornillería y acabado base coat y pintura. Incluye: cortes, desperdicios, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	ML	\$ 607.09	1.90	\$ 1,153.47	1.90	\$ 1,153.47	1.90	\$ 1,153.47	0.00	\$ 0.00
24	Suministro y aplicación de pintura vinilica lavable marca Comex línea vinimex o similar color según proyecto en interiores, aplicada a dos manos en muros, columnas, zoclos, y trabes. Incluye: preparación de la superficie, aplicación de sellador, rebabeo, plaste necesario, consumibles, materiales, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	M2	\$ 84.90	377.00	\$ 32,007.30	376.74	\$ 31,985.23	376.74	\$ 31,985.23	-0.26	-\$22.07
INSTALACIONES ELECTRICAS											
25	Salida eléctrica para contacto dúplex polarizado para 127 VCA. Incluye: tubería mixta de 3/4" (sapa y poliflex), abrazaderas, tendido de cable cal. 10 awg, 1 caja cuadrada de pvc, de 4" x 4", 1 chalupa de pvc, contactos duplex polarizados para 127 VCA, 5 AMP. Y placa decorativa, consumibles, materiales, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	SAL	\$ 417.45	10.00	\$ 4,174.50	10.00	\$ 4,174.50	10.00	\$ 4,174.50	0.00	\$ 0.00



ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN S.A. DE C.V.

GERENCIA DE OPERACIONES E INGENIERIA
SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y ECOLOGIA

FINIQUITO DE OBRA

RUBRO: **REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DE OFICINAS RECURSOS HUMANOS DE LA APL DE TUXPAN**
 UBICACIÓN: **INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO**
 CONTRATISTA: **COSUAN CONSTRUCCIONES SUPREMAS ANGELOPOLITANAS, S.A. DE C.V.**
 CONTRATO N°: **APITUX-GOIN-OP-026/16**
 MONTO CONTRATO: **\$545,937.81** CON I.V.A. **\$633,287.86**
 ANTICIPO **\$0.00** CON I.V.A. **\$0.00**

HOJA N° **2 de 3**
 PERIODO DE EJECUCION : 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2016 AL 13 DE OCTUBRE DEL 2016
 FECHA: 24 DE OCTUBRE DEL 2016
 HORA: 12:00 HRS

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	CONTRATADO		ESTIMACION No. 1 (UNICA)		TOTAL ESTIMADO.		SALDO	
				CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
				14/09/2016 AL 13/10/2016							
26	Salida eléctrica para contacto dúplex de corriente regulada. Incluye: tubería mixta de 3/4" (sapa y poliflex), abrazaderas, tendido de cable cal. 10 AWG, 1 caja cuadrada de pvc, de 4" x 4", 1 chalupa de pvc, contactos dúplex polarizados para corriente regulada y placa decorativa consumibles, materiales, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	SAL	\$ 456.32	10.00	\$ 4,563.20	10.00	\$ 4,563.20	10.00	\$ 4,563.20	0.00	\$0.00
27	Salida eléctrica para luminarias. Incluye: tubería mixta de 1/2" y 3/4" (sapa y poliflex), abrazaderas, tendido de cable cal. 12 AWG, 1 caja cuadrada de pvc de 4" x 4", 1 chalupa de pvc, apagadores para 127 VCA y placa decorativa, consumibles, materiales, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	SAL	\$ 433.07	23.00	\$ 9,960.61	23.00	\$ 9,960.61	23.00	\$ 9,960.61	0.00	\$0.00
28	Salida eléctrica para apagadores. Incluye: tubería mixta de 1/2" y 3/4" (sapa y poliflex), abrazaderas, tendido de cable cal. 12 AWG, 1 caja cuadrada de pvc de 4" x 4", 1 chalupa de pvc, apagadores para 127 VCA y placa decorativa, consumibles, materiales, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	SAL	\$ 468.84	9.00	\$ 4,219.56	9.00	\$ 4,219.56	9.00	\$ 4,219.56	0.00	\$0.00
29	Salida eléctrica para contacto de seguridad a 127 volts. Incluye: tubería mixta de 3/4" poliflex, abrazaderas, tendido de cable cal. 8 AWG, 1 caja cuadrada de pvc, de 4" x 4", 1 chalupa de pvc, contacto de seguridad nema IS-30-r para 127 VCA 30 AMP, placa decorativa, consumibles, materiales, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	SAL	\$ 817.45	2.00	\$ 1,634.90	2.00	\$ 1,634.90	2.00	\$ 1,634.90	0.00	\$0.00
30	Suministro y colocación de gabinete con lámpara de 61 x 61 mod. LtI-3140/65 marca tecno lite o similar en calidad. Incluye: instalación en plafón, corte, refuerzos, canales, ángulos, redmix, perfacinta, tornillería, desperdicios, andamios, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA	\$ 1,822.00	13.00	\$ 23,686.00	13.00	\$ 23,686.00	13.00	\$ 23,686.00	0.00	\$0.00
31	Suministro y colocación de luminario soaled downlight marca ISB sola Basic o similar en calidad. Incluye: consumibles, materiales, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA	\$ 714.22	10.00	\$ 7,142.20	10.00	\$ 7,142.20	10.00	\$ 7,142.20	0.00	\$0.00
32	Salida para extractor de aire en sanitarios. Incluye: poliducto corrugado de 1/2" poliflex, abrazaderas, tendido de cable cal.14 AWG, 1 caja cuadrada de pvc de 4"x4", 1 chapula de pvc, consumibles, materiales, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA	\$ 417.45	2.00	\$ 834.90	2.00	\$ 834.90	2.00	\$ 834.90	0.00	\$0.00
33	Suministro e instalación de extractor de aire de 25 cm de diámetro en sanitarios marca S&P mod. Decor 300 o similar en calidad. Incluye: consumibles, materiales, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA	\$ 2,675.00	2.00	\$ 5,350.00	2.00	\$ 5,350.00	2.00	\$ 5,350.00	0.00	\$0.00
34	Salida para transmisión de voz y datos. Incluye: tubo sapa de 1", abrazaderas, cajas de registro, tendido de cable UTP cat. 6 unifiilar TX 6000 marca Panduit, consumibles, materiales, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	SAL	\$ 629.10	10.00	\$ 6,291.00	10.00	\$ 6,291.00	10.00	\$ 6,291.00	0.00	\$0.00
35	Suministro y colocación de tablero de 30 circuitos trifásico de la marca Square d o similar en calidad. Incluye: demoliciones, tubería de pvc pesado de 2", codos, sellado con espuma expansiva, conexiones, consumibles, materiales, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA	\$ 5,884.50	1.00	\$ 5,884.50	1.00	\$ 5,884.50	1.00	\$ 5,884.50	0.00	\$0.00
36	Suministro y colocación de tablero de carga de 12 circuitos trifásico de la marca square d o similar en calidad. Incluye: demoliciones, tubería de pvc pesado de 2", codos, sellado con espuma expansiva, conexiones, consumibles, materiales, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA	\$ 4,594.42	1.00	\$ 4,594.42	1.00	\$ 4,594.42	1.00	\$ 4,594.42	0.00	\$0.00
37	Suministro y colocación de interruptor termo magnético de 2 x40 AMP (A.A.) marca square o similar en calidad. Incluye: consumibles, materiales, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA	\$ 625.00	5.00	\$ 3,125.00	5.00	\$ 3,125.00	5.00	\$ 3,125.00	0.00	\$0.00
38	Suministro y colocación de interruptor termo magnético de 1 x40 amp marca square o similar en calidad. Incluye: consumibles, materiales, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA	\$ 575.00	1.00	\$ 575.00	1.00	\$ 575.00	1.00	\$ 575.00	0.00	\$0.00
39	Suministro y colocación de interruptor termo magnético de 1 x30 amp marca square o similar en calidad. Incluye: consumibles, materiales, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA	\$ 475.00	8.00	\$ 3,800.00	8.00	\$ 3,800.00	8.00	\$ 3,800.00	0.00	\$0.00
40	Suministro y colocación de tapa mini-com ejecutivo, doble Bco. y jacks Giga-T-X-6 plus, RJ45 cat.6 Bco conf a/d reg herr egjt marca Panduit. Incluye: consumibles, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA	\$ 786.84	16.00	\$ 12,589.44	16.00	\$ 12,589.44	16.00	\$ 12,589.44	0.00	\$0.00
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS											
41	Salida sanitaria para muebles a base de tubería de pvc reforzado en 2" y/o 4" y su conexión al bajante de aguas negras. Incluye: reducciones, coples, codos, ramaleos, pegamento para pvc, conexiones, consumibles, materiales, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	SAL	\$ 750.00	5.00	\$ 3,750.00	5.00	\$ 3,750.00	5.00	\$ 3,750.00	0.00	\$0.00
42	Salida hidráulica para alimentar muebles desde tubería existente hacia muebles con tubería de cobre de 1/2" de diámetro. Incluye: ranurado para ocultar tubería, resanes de ranuras, soldadura, tapones, válvulas, tuercas de unión, reducciones, coples, codos, conexiones necesarias para el buen funcionamiento, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	SAL	\$ 650.90	7.00	\$ 4,556.30	7.00	\$ 4,556.30	7.00	\$ 4,556.30	0.00	\$0.00
43	Suministro y colocación de juego de accesorios para baño de la línea Urrea o similar. Incluye: preparación de la superficie, consumible, material, mano de obra, herramientas, y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	JGO	\$ 1,050.00	2.00	\$ 2,100.00	2.00	\$ 2,100.00	2.00	\$ 2,100.00	0.00	\$0.00
44	Suministro y colocación de W.C. Olimpia Red Trepp, tanque Olimpia de 3.8 l b, incluye: asiento con tapa de cierre estándar at-2 helvex y herraje completo, válvula angular, mangueras coflex, cuello de cera, empaques, acarreo, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA	\$ 3,237.43	3.00	\$ 9,712.29	3.00	\$ 9,712.29	3.00	\$ 9,712.29	0.00	\$0.00
45	Suministro y colocación de mingitorio mod. F-IN.7002.01. Incluye: kid de instalación, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA	\$ 4,990.00	1.00	\$ 4,990.00	1.00	\$ 4,990.00	1.00	\$ 4,990.00	0.00	\$0.00
46	Suministro y colocación de mueble de madera de 0.60 x 0.50 m con una altura de 90 cm en sanitario. Incluye: lavamanos de sobreponer, mono mando cromada, cespel cromado, herrajes, válvula angular, mangueras coflex, acarreo, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA	\$ 8,900.00	2.00	\$ 17,800.00	2.00	\$ 17,800.00	2.00	\$ 17,800.00	0.00	\$0.00
47	Suministro y colocación de coladera de pvc en sanitario. Incluye: material de fijación y resanes, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA	\$ 260.00	1.00	\$ 260.00	1.00	\$ 260.00	1.00	\$ 260.00	0.00	\$0.00
48	Suministro y colocación de espejo de 0.60 x 0.80m. Incluye: consumibles, materiales, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA	\$ 890.00	2.00	\$ 1,780.00	2.00	\$ 1,780.00	2.00	\$ 1,780.00	0.00	\$0.00
CANCELERIA, CARPINTERIA Y HERRERIA											
49	Suministro y colocación de ventanas de aluminio blanco y cristal transparente de 6 mm un fijo y un corredizo de medidas 0.40 m x 1.27 cm en baños. Incluye: preparación de la superficie, jaladera, herrajes, película de vinil, consumibles, mano de obra, equipo y herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución, del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA	\$ 2,890.00	2.00	\$ 5,780.00	2.00	\$ 5,780.00	2.00	\$ 5,780.00	0.00	\$0.00
50	Suministro y colocación de ventanas de aluminio blanco y cristal transparente de 6 mm un fijo y un corredizo medidas 0.40 mx 2.27 m en área de cocineta. Incluye: preparación de la superficie, jaladera, herrajes, película de vinil, consumibles, mano de obra, equipo y herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución, del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA	\$ 2,750.00	1.00	\$ 2,750.00	1.00	\$ 2,750.00	1.00	\$ 2,750.00	0.00	\$0.00
51	Reparación de ventanas de aluminio blanco y cristal transparente de 6 mm un fijo y un corredizo en diversas medidas reutilizando material en buen estado. Incluye: revisión de perfiles, ángulos, herrajes y tapas oxo nuevas, reposición de vinil negro de 12 mm, manija, tornillos, mano de obra, equipo y herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución, del concepto de trabajo P.U.O.T.	M2	\$ 685.00	19.00	\$ 13,015.00	18.89	\$ 12,939.65	18.89	\$ 12,939.65	-0.11	-\$75.35



ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN S.A. DE C.V.
 GERENCIA DE OPERACIONES E INGENIERIA
 SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y ECOLOGIA

FINIQUITO DE OBRA

RUBRO: **REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DE OFICINAS RECURSOS HUMANOS DE LA API DE TUXPAN**
 UBICACIÓN: **INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO**
 CONTRATISTA: **COSUAN CONSTRUCCIONES SUPREMAS ANGELOPOLITANAS, S.A. DE C.V.**
 CONTRATO N°: **APITUX-GOIN-OP-026/16**

HOJA N° 3 de 3

PERIODO DE EJECUCION: 14 DE SEPTIEMBRE DEL 2016 AL 13 DE OCTUBRE DEL 2016
 FECHA: 24 DE OCTUBRE DEL 2016
 HORA: 12:00 HRS

MONTO CONTRATO: **\$545,937.81** CON I.V.A. **\$633,287.86**
 ANTICIPO **\$0.00** CON I.V.A. **\$0.00**

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	CONTRATADO		ESTIMACION No. 1 (UNICA)		TOTAL ESTIMADO.		SALDO	
				CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
52	Suministro e instalación de puerta de aluminio blanco y cristal transparente de 6mm. Dimensiones 2.00 x 1.00 m. Incluye: marco y contramarco, chapa doble manija, bisagras, tornillos, materiales, consumibles, materiales, mano de obra, equipo y herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución, del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA	\$ 3,985.00	1.00	\$ 3,985.00	1.00	\$ 3,985.00	1.00	\$ 3,985.00	0.00	\$0.00
53	Suministro y colocación de mampara de baño a base de aluminio blanco perfil de 2" y placa de policarbonato, medidas: fijo 1.04 x 1.93 y puerta abatible de 0.79 m x 1.93 m. Incluye: bisagras, pasador, herrajes, acarreo, consumibles, materiales, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA	\$ 3,453.50	1.00	\$ 3,453.50	1.00	\$ 3,453.50	1.00	\$ 3,453.50	0.00	\$0.00
54	Suministro y colocación de mampara de baño a base de aluminio blanco perfil de 2" y placa de policarbonato, medidas: fijo 0.79 x 1.93 m. Incluye: ángulos, pasador, herrajes, acarreo, consumibles, materiales, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA	\$ 3,253.90	1.00	\$ 3,253.90	1.00	\$ 3,253.90	1.00	\$ 3,253.90	0.00	\$0.00
55	Suministro y colocación de mampara de baño a base de aluminio blanco perfil de 2" y placa de policarbonato, medidas: fijo 0.49 x 1.83 m, fijo 1.00 x 1.83 m y puerta abatible de 0.77m x 1.83m. Incluye: bisagras, pasador, herrajes, acarreo, consumibles, materiales, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA	\$ 2,550.00	1.00	\$ 2,550.00	1.00	\$ 2,550.00	1.00	\$ 2,550.00	0.00	\$0.00
56	Suministro y colocación de mampara de baño a base de aluminio blanco perfil de 2" y placa de policarbonato, medidas: fijo 1.00 x 1.83 y puerta abatible de 0.75 m x 1.83 m. Incluye: bisagras, pasador, herrajes, acarreo, consumibles, materiales, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA	\$ 3,453.50	1.00	\$ 3,453.50	1.00	\$ 3,453.50	1.00	\$ 3,453.50	0.00	\$0.00
57	Reparación de puerta de herrería dimensiones de 2.00 x 1.00 m. Incluye: retiro, limpieza, reposición de marco con ángulo de 3/4", colocación de bisagra, chapa, cristal, aplicación de premier y pintura de esmalte, materiales, consumibles, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA	\$ 1,890.00	1.00	\$ 1,890.00	1.00	\$ 1,890.00	1.00	\$ 1,890.00	0.00	\$0.00
58	Suministro y colocación de puerta de tambor, con forro de triplay de caobilla de 6 mm acabado con tinta color nogal y barniz, anchos desde 0.85 a 1.00 x altura de 2.10 a 2.20 m. Incluye: marco de madera en pino de 15 cm, chapa, bisagras, consumibles, materiales, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA	\$ 3,759.00	6.00	\$ 22,554.00	6.00	\$ 22,554.00	6.00	\$ 22,554.00	0.00	\$0.00
59	Construcción de escalera a base de viga IPR W6(6x4) con brandal de tubos de acero de 1 3/4" a una altura de 1.10 m. y lámina anti derrapante cal.14 en acceso a oficinas, de acuerdo a características indicadas en proyecto. Incluye: soldadura 60/13 de 1/8" de espesor, fija con placas de acero de 1/2"x6"x4", aplicación de pintura esmalte marine cotinga es-100 de la marca Comex o similar, sellando con anticorrosivo de la marca Comex o similar, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	PZA	\$ 67,729.19	1.00	\$ 67,729.19	1.00	\$ 67,729.19	1.00	\$ 67,729.19	0.00	\$0.00
TOTAL					\$545,937.81		\$543,800.54		\$ 543,800.54		-\$2,137.27

RETENCION POR INCUMPLIMIENTO AL PROGRAMA		SITUACION CONTABLE DEL CONTRATO	
DEVOLUCION DE RETENCIONES	\$ -	TOTAL CONTRATO	\$545,937.81
MONTO SIN I.V.A.	\$ -	TOTAL ESTIMADO	\$543,800.54
AMORTIZACION DEL 50% DEL ANTICIPO	\$ -	SALDO POR CANCELAR DE CONTRATO	\$2,137.27
SUBTOTAL	\$543,800.54	ANTICIPO OTORGADO OTORGADO	\$0.00
I.V.A. 16%	\$ 87,008.09	ANTICIPO AMORTIZADO	\$0.00
SUBTOTAL	\$ 630,808.63	OTROS CARGOS	\$0.00
MENOS 0.5 % (S.F.P.)	\$ 2,719.00	TOTAL ESCALACION GENERADA	\$0.00
ESCALACIONES GENERADAS	\$ -	TOTAL SANCION GENERADA	\$ -
TOTAL	\$ 628,089.63	SALDO DE CONTRATO	\$2,137.27
SALDO	\$ -	SALDO A FAVOR DE API	\$2,137.27

LA ENTIDAD: DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS.
 LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA: MANIFIESTAN QUE ESTA EN PROCESO DE PAGO LA ESTIMACION No. 1 (UNICA)

ELABORÓ:

 ING. ADELINA HERRERA RAMIREZ
 RESIDENTE DE OBRA

V.Bo.

 LIC. ALFREDO NAVARRETE FABRE
 GERENTE DE OPERACIONES E INGENIERIA

CONFIRME:

 ING. SERGIO BUSTAMANTE JIMENEZ
 SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION