



**ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN S.A. DE C.V.**  
GERENCIA DE OPERACIONES E INGENIERIA  
SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y ECOLOGIA

**FINIQUITO DE OBRA**

RUBRO: **"MANTENIMIENTO GENERAL A INSTALACIONES DEL FARO DE RECALADA EN EL API DE TUXPAN, VER."** HOJA N° **1 de 2**  
 UBICACIÓN: **TUXPAN, VER.**  
 CONTRATISTA: **CONSTRUCTORA PIABA, S.A. DE C.V.** PERIODO DE EJECUCIÓN: **DEL 29 DE NOVIEMBRE AL 19 DE DICIEMBRE DE 2016**  
 CONTRATO N°: **APITUX-GOIN-OP-036/16** TUXPAN, VER. A 23 DE DICIEMBRE DE 2016 HORA: **13:00 HRS**  
 MONTO CONTRATO: **\$547,341.45** CON I.V.A. **\$634,916.08**  
 ANTICIPO **\$0.00** CON I.V.A. **\$0.00**

CANTIDAD	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	CONTRATADO		ESTIMACIÓN 1 (UNICA)		TOTAL ESTIMADO		SALDO	
				CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
				29/11/16 AL 19/12/16							
1	Retiro de bolsas con peso aproximado de 500/900 kg, hasta el lugar indicado por la supervisión dentro del primer kilómetro, incluye: carga y traslado, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 2,495.72	5.00	\$ 12,478.60	5.00	\$ 12,478.60	5.00	\$ 12,478.60	0.00	\$ 0.00
2	Retiro de estructuras de antena anterior hasta el lugar indicado por la supervisión dentro del primer kilómetro, incluye: carga y traslado, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	P.G.	\$ 5,177.04	1.00	\$ 5,177.04	1.00	\$ 5,177.04	1.00	\$ 5,177.04	0.00	\$ 0.00
3	Construcción de protección contra la lluvia y polvo a la bomba de agua, a base de ángulo de 2" galvanizado y lámina galvanizada cal.24, de 0.60 cm de ancho y 1 mts de altura, incluye: porta candados, aplicación de pintura esmalte alquídico anticorrosivo de uso decorativo y de fácil aplicación de la marca Comex o similar en armazón, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 2,317.12	1.00	\$ 2,317.12	1.00	\$ 2,317.12	1.00	\$ 2,317.12	0.00	\$ 0.00
4	Suministro y colocación de concertina helicoidal CBT-65-45CM DEACERO en barda perimetral, incluye: tres hilos de alambre de púas, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P. U. O. T.	ML	\$ 96.66	201.00	\$ 19,428.66	201.00	\$ 19,428.66	201.00	\$ 19,428.66	0.00	\$ 0.00
5	Suministro e instalación de caseta de vigilancia en medidas de 3.05x1.22 mts. y una altura de 2.40 mts incluye: multipanel y estructura metálica en esqueleto, piso de lámina antiderrapante, puerta de multipanel de .90x2.10 mts. ventana lateral de 1.20 x 1 mts, equipo de aire acondicionado tipo ventana de 12000 BTU, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 50,529.84	1.00	\$ 50,529.84	1.00	\$ 50,529.84	1.00	\$ 50,529.84	0.00	\$ 0.00
6	Suministro y colocación de cubierta de 4.20 x3.05 en la casa chica, incluye: lamina policarbonato, retiro de policarbonato en mal estado, materiales, mano de obra, herramienta, equipo y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 12,358.45	1.00	\$ 12,358.45	1.00	\$ 12,358.45	1.00	\$ 12,358.45	0.00	\$ 0.00
7	Instalación eléctrica para caseta de vigilancia en faro, incluye: tubería conduit pvc uso pesado de 32 mm, curvas, conectores, cable cobre # 4 awg, cable cobre # 8 desnudo, abrazadera galv. tipo omega de 25 mm, pijas galv. 8x1 1/2", taquetes thorsman plastico de 1/4", tablero de distribución, centro de carga qoc120I25g 2f-3h 60hz 120/220v, int. Termomagnético qo-squared 2x40 amp, int. Termomagnético qo-squared 2x20 amp, int. Termomagnético qo-squared 1x20 amp, tubo conduit pvc uso pesado de 32 mm, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	SAL	\$ 19,500.70	1.00	\$ 19,500.70	1.00	\$ 19,500.70	1.00	\$ 19,500.70	0.00	\$ 0.00
8	Salida eléctrica para contacto dúplex polarizado 120v, a base de tubo conduit pvc de uso pesado de 13 y 19 mm con un desarrollo de 6 m, incluye: cable thw cal.12 y desnudo cal.14 de la marca condumex, con dos cajas conduit t-29 serie 9 y fs 1 de 13 mm, dos conectores conduit pvc de 13mm, y dos de 19mm, una reducción de 19 a 13mm, un cople de 13mm, 6 abrazaderas, un contacto dúplex polarizado y placa de una unidad, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	SAL	\$ 932.57	4.00	\$ 3,730.28	4.00	\$ 3,730.28	4.00	\$ 3,730.28	0.00	\$ 0.00
9	Salida eléctrica para alumbrado fluorescente 2x32, 120 VCA, incluye: tubo conduit pvc uso pesado 13,19 mm con un desarrollo de 5 m, con cable thw cal.12 y desnudo cal.14 de la marca condumex, con dos cajas conduit t-29 serie 9 y fs 1 de 13 mm, dos conectores pvc de 13mm, dos de 19mm, una reducción de 19 a 13mm, un cople de 13mm, tres coples de 19mm, 4 abrazaderas de uña 13 mm, 4 abrazaderas de uña 19 mm, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	SAL	\$ 947.82	4.00	\$ 3,791.28	4.00	\$ 3,791.28	4.00	\$ 3,791.28	0.00	\$ 0.00
10	Salida eléctrica en azote para aire acondicionado mini split 220v con un desarrollo de 7 m, incluye: tubo conduit pvc uso pesado 13,19 mm con cable thw cal.10 y desnudo cal.14 de la marca condumex, con dos cajas conduit t-29 serie 9 y fs 1 de 13 mm, Dos conectores pvc de 13mm, y dos conectores de 19mm, una reducción de 19 a 13mm, un cople de 13mm, tres coples de 19mm, 6 abrazaderas de uña 19 mm, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	SAL	\$ 1,148.07	1.00	\$ 1,148.07	1.00	\$ 1,148.07	1.00	\$ 1,148.07	0.00	\$ 0.00
11	Salida eléctrica para apagador sencillo de 15a. 120v. con un desarrollo de 5 m incluye: tubo conduit pvc uso pesado 13mm con cable thw cal.12 y desnudo cal.14 de la marca condumex, con una caja conduit t-29 serie 9 y fs 1 de 13 mm, dos conectores pvc de 13mm, un cople de 13mm, 4 abrazaderas de uña, un apagador y placa de una unidad, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	SAL	\$ 869.24	1.00	\$ 869.24	1.00	\$ 869.24	1.00	\$ 869.24	0.00	\$ 0.00
12	Suministro y colocación de luminaria fluorescente 2x32 wats t-5 120v, tipo gabinete poliuretano a prueba de polvo. Incluye: gabinete, balastos, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesarios para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 2,547.93	2.00	\$ 5,095.86	2.00	\$ 5,095.86	2.00	\$ 5,095.86	0.00	\$ 0.00
13	Suministro y colocación de luminaria perimetral led 40 wats 120/220 volts pña caseta de vigilancia fachada. Incluye: cableado, andamios, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 3,151.52	4.00	\$ 12,606.08	4.00	\$ 12,606.08	4.00	\$ 12,606.08	0.00	\$ 0.00
14	Conexión sanitaria con registro existente, incluye: suministro y colocación de tubería pvc sanitaria de 4" de diámetro, colocación sobre la excavación, accesorios, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	ML	\$ 385.92	34.00	\$ 13,121.28	34.00	\$ 13,121.28	34.00	\$ 13,121.28	0.00	\$ 0.00
15	Excavación para alojar tubería sanitaria de 0.40m de ancho por 0.70m de profundidad, incluye: movimiento del material, acarreo y desalojo de material al lugar donde indique la supervisión dentro del primer kilómetro, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	M3	\$ 172.16	10.00	\$ 1,721.60	10.00	\$ 1,721.60	10.00	\$ 1,721.60	0.00	\$ 0.00
16	Fabricación de registro sanitario de 0.60x0.60m. a base de tabique rojo recocido de 7x14x28, aplastado interior con mortero cemento-arena en proporción 1.4, incluye: excavación por medios manuales donde se requiera, tapa de concreto con marco y contramarco de Angulo de 1 1/2" x 1 1/2" x 3/16", reforzado con alambón, acarrees, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 1,790.85	1.00	\$ 1,790.85	1.00	\$ 1,790.85	1.00	\$ 1,790.85	0.00	\$ 0.00
17	Suministro y colocación de tubería hidráulica para conexión con la tubería existente del servicio, incluye: excavación de 0.20x0.30m, firme para alojar tubería hidráulica, válvula, tubería hidráulica de 3/4" en la toma de agua potable, tee de pvc hidráulica de 3/4", materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	ML	\$ 80.87	60.00	\$ 4,852.20	60.00	\$ 4,852.20	60.00	\$ 4,852.20	0.00	\$ 0.00
18	Salida sanitaria para W.C. a base de tubería de PVC reforzado de 4" de diámetro con 3 metros de longitud, Incluye: ranurados, resanes de ranuras, tapones, válvulas, tuerca unión, coples, codos, conexiones necesarias para el buen funcionamiento, pruebas de funcionamiento, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	SAL	\$ 1,012.54	1.00	\$ 1,012.54	1.00	\$ 1,012.54	1.00	\$ 1,012.54	0.00	\$ 0.00
19	Salida sanitaria para lavamanos a base de tubería de PVC reforzado de 2" de diámetro con 3 metros de longitud, Incluye: ranurados, resanes de ranuras, tapones, válvulas, tuerca unión, coples, codos, conexiones necesarias para el buen funcionamiento, pruebas de funcionamiento, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	SAL	\$ 854.63	1.00	\$ 854.63	1.00	\$ 854.63	1.00	\$ 854.63	0.00	\$ 0.00
20	Salida sanitaria para coladera a base de tubería de PVC reforzado de 2" de diámetro, Incluye: ranurados, resanes de ranuras, tapones, válvulas, tuerca unión, coples, codos, conexiones necesarias para el buen funcionamiento, pruebas de funcionamiento, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	SAL	\$ 1,341.97	1.00	\$ 1,341.97	1.00	\$ 1,341.97	1.00	\$ 1,341.97	0.00	\$ 0.00
21	Salida hidráulica para alimentar mueble sanitario (Wc) a base de tubería de CPVC de 13 a 25 mm. de diámetro, Tubería de CPVC de 1" con tres metros de longitud, Incluye: ranurados, resanes de ranuras, tapones, válvulas, tuerca unión, coples, codos, conexiones necesarias para el buen funcionamiento, pruebas de funcionamiento, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	SAL	\$ 1,363.36	1.00	\$ 1,363.36	1.00	\$ 1,363.36	1.00	\$ 1,363.36	0.00	\$ 0.00
22	Salida hidráulica para alimentar mueble sanitario (Lavabo tipo pedestal) a base de tubería de CPVC de 13 a 25 mm. de diámetro, Tubería de CPVC de 1" con tres metros de longitud, Incluye: ranurados, resanes de ranuras, tapones, válvulas, tuerca unión, coples, codos, conexiones necesarias para el buen funcionamiento, pruebas de funcionamiento, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	SAL	\$ 1,234.68	1.00	\$ 1,234.68	1.00	\$ 1,234.68	1.00	\$ 1,234.68	0.00	\$ 0.00
23	Salida hidráulica para llave de jardín a base de tubería de CPVC de 13 a 25 mm. de diámetro, Tubería de CPVC de 1", Incluye: ranurados, resanes de ranuras, tapones, válvulas, tuerca unión, coples, codos, llave de jardín, conexiones necesarias para el buen funcionamiento, pruebas de funcionamiento, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	SAL	\$ 1,363.36	1.00	\$ 1,363.36	1.00	\$ 1,363.36	1.00	\$ 1,363.36	0.00	\$ 0.00
24	Suministro y colocación de coladera marca helvex o similar, Incluye: consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 2,257.36	1.00	\$ 2,257.36	1.00	\$ 2,257.36	1.00	\$ 2,257.36	0.00	\$ 0.00
25	Suministro y colocación de sanitario ONE PIECE WC. 4004.01 blanco dica o similar en baños de hombres y mujeres, incluye: herrajes de fijación, válvula de paso cromada, mangueras colflex, cuello de cera, empaques, acarrees, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 5,898.62	1.00	\$ 5,898.62	1.00	\$ 5,898.62	1.00	\$ 5,898.62	0.00	\$ 0.00
26	Suministro y colocación de lavabo lugano de bajo cubierta con rebosadero mod LV LUGANO o similar, incluye: llave economizadora, colflex, cespel con contra, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 7,979.90	1.00	\$ 7,979.90	1.00	\$ 7,979.90	1.00	\$ 7,979.90	0.00	\$ 0.00
27	Suministro y colocación de juego de accesorios para baño de la línea helvex, Incluye: preparación de la superficie, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 7,691.36	1.00	\$ 7,691.36	1.00	\$ 7,691.36	1.00	\$ 7,691.36	0.00	\$ 0.00
				TOTAL HOJA 1	\$201,514.93	\$201,514.93	\$ 201,514.93	\$ 201,514.93	\$ 201,514.93	\$ 0.00	\$ 0.00
				ACUMULADOS HOJA 1	\$201,514.93	\$201,514.93	\$ 201,514.93	\$ 201,514.93	\$ 201,514.93	\$ 0.00	\$ 0.00

*Both*

*gcu*





**ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN S.A. DE C.V.**  
**GERENCIA DE OPERACIONES E INGENIERIA**  
**SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y ECOLOGIA**

**FINIQUITO DE OBRA**

RUBRO: "MANTENIMIENTO GENERAL A INSTALACIONES DEL FARO DE RECALADA EN EL API DE TUXPAN, VER." HOJA N° 1 de 2  
 UBICACIÓN: TUXPAN, VER.  
 CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PIABA, S.A. DE C.V. PERIODO DE EJECUCIÓN: DEL 29 DE NOVIEMBRE AL 19 DE DICIEMBRE DE 2016  
 CONTRATO N°: APITUX-GOIN-OP-036/16 TUXPAN, VER. A 23 DE DICIEMBRE DE 2016 HORA: 13:00 HRS  
 MONTO CONTRATO: \$547,341.45 CON L.V.A. \$634,916.08  
 ANTICIPO \$0.00 CON L.V.A. \$0.00

CANTIDAD	IMPORTE	29/11/16 AL 19/12/16		TOTAL ESTIMADO		SALDO	
		CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
28	\$ 285.77	1.00	\$ 285.77	1.00	\$ 285.77	0.00	\$ 0.00
29	\$ 226.92	258.00	\$ 58,545.36	258.00	\$ 58,545.36	0.00	\$ 0.00
30	\$ 91.01	1,840.00	\$ 167,458.40	1,718.52	\$ 156,402.51	121.48	\$ 11,055.89
31	\$ 1,865.45	2.00	\$ 3,730.90	2.00	\$ 3,730.90	0.00	\$ 0.00
32	\$ 1,865.45	2.00	\$ 3,730.90	2.00	\$ 3,730.90	0.00	\$ 0.00
33	\$ 2,631.56	4.00	\$ 10,526.24	8.00	\$ 21,052.48	-4.00	\$ -10,526.24
34	\$ 410.53	5.20	\$ 2,134.76	8.00	\$ 3,284.24	-2.80	\$ -1,149.48
35	\$ 1,516.07	2.00	\$ 3,032.14	2.00	\$ 3,032.14	0.00	\$ 0.00
36	\$ 3,070.95	1.00	\$ 3,070.95	1.00	\$ 3,070.95	0.00	\$ 0.00
37	\$ 225.94	1.00	\$ 225.94	1.00	\$ 225.94	0.00	\$ 0.00
38	\$ 121.55	60.00	\$ 7,293.00	53.42	\$ 6,493.20	6.58	\$ 799.80
39	\$ 575.57	11.00	\$ 6,331.27	11.00	\$ 6,331.27	0.00	\$ 0.00
40	\$ 994.16	1.00	\$ 994.16	1.00	\$ 994.16	0.00	\$ 0.00
41	\$ 3,500.15	2.00	\$ 7,000.30	2.00	\$ 7,000.30	0.00	\$ 0.00
42	\$ 560.35	30.00	\$ 16,810.50	30.32	\$ 16,989.81	-0.32	\$ -179.31
43	\$ 158.02	22.00	\$ 3,476.44	22.00	\$ 3,476.44	0.00	\$ 0.00
44	\$ 153.75	2.00	\$ 307.50	2.00	\$ 307.50	0.00	\$ 0.00
45	\$ 784.89	1.00	\$ 784.89	1.00	\$ 784.89	0.00	\$ 0.00
46	\$ 2,257.36	1.00	\$ 2,257.36	1.00	\$ 2,257.36	0.00	\$ 0.00
47	\$ 3,746.92	1.00	\$ 3,746.92	1.00	\$ 3,746.92	0.00	\$ 0.00
48	\$ 44,082.82	1.00	\$ 44,082.82	1.00	\$ 44,082.82	0.00	\$ 0.00
TOTAL HOJA 2			\$345,826.52		\$345,825.87		\$0.65
ACUMULADOS HOJA 1 + HOJA 2			\$547,341.45		\$547,340.80		\$0.65

SITUACION CONTABLE DEL CONTRATO			
MONTOS SIN L.V.A.	ESTIMACION 1 (UNICA)	\$547,340.80	TOTAL CONTRATO \$547,341.45
AMORTIZACION DEL 0% DEL ANTICIPO		\$0.00	TOTAL ESTIMADO \$547,340.80
SUBTOTAL		\$547,340.80	SALDO POR CANCELAR DE CONTRATO \$0.65
I.V.A. 16%		\$87,574.53	ANTICIPO OTORGADO \$0.00
SUBTOTAL		\$634,915.33	ANTICIPO AMORTIZADO \$0.00
MENOS 0.5 % (S.F.P.)		\$2,736.70	OTROS CARGOS
TOTAL		\$632,178.62	TOTAL \$0.00
SALDO		\$0.65	SALDO A FAVOR DE API \$0.00

LA ENTIDAD: ENTRE LOS TERMINOS DEL CONTRATO RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS

ENTIDAD Y CONTRATISTA: MANIFIESTAN QUE ESTA EN PROCESO DE PAGO LA ESTIMACION 1 (UNICA) DEL CONTRATO APITUX-GOIN-OP-036/16

ELABORÓ  
  
 ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES  
 RESIDENTE DE OBRA  
 POR APITUX

VERIFICÓ  
  
 ING. ADOLFO GARCEZ CRUZ  
 SUBGERENTE DE INGENIERIA Y ECOLOGIA  
 POR APITUX

CONFORME  
  
 ARQ. CESAR EDUARDO REYES GÓMEZ  
 SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION  
 POR LA CO NTRATISTA

