

REPORTE QUINCENAL DE OBRA

FECHA DEL REPORTE:	27-nov-17	Periodo Reportado:	REPORTE QUINCENAL N° 1 DEL 10 AL 24 DE NOVIEMBRE DEL 2017
Contrato: No.	APITUX-GOIN-OP-017/2017	Importe contratado S/IVA:	\$628,913.74
Obra:	"MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DE OPERACIONES PLANTA ALTA, EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO EN TUXPAN, VER."		
Contratista:	CONSTRUCTORA PIABA, S.A. DE C.V.		
fecha de Inicio:	10/11/2017	Fecha de Terminó:	09/12/2017
		Plazo:	30 Dias

AVANCE FISICO FINANCIERO

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad proyecto	Cantidad prog acum	Precio Unitario	Importe Prog Acum	Cantidad acumReal	Avance financ real(\$)	Avance fisico Real (%)
A.-	PRELIMINARES								
1	Desmantelamiento de puertas de aluminio (dimensiones de 0.90 x altura promedio 2.10m.) Incluye: traslado de las mismas al lugar indicado	PZA.	4.00	4.00	\$ 419.99	\$ 1,679.96	4.00	\$1,679.96	100.00
2	Desmantelamiento de muebles sanitarios Incluye: el retiro de 1 W.C, 1 lavabos, y accesorios de baños traslado de las mismas al lugar indicado	JGO.	4.00	4.00	\$ 1,511.93	\$ 6,047.72	4.00	\$6,047.72	100.00
3	Demolición de muros de tabique rojo recocido de 17 cm de espesor, incluye: andamios en su caso, acopio del material producto de la demolición,	M2	2.00	2.00	\$ 210.00	\$ 420.00	1.68	\$352.80	84.00
4	Mantenimiento de puerta de madera para acceso de baños con medidas de 0.90 x 2.10 m incluye: retiro y colocación de la puerta, limpieza,	PZA.	8.00	8.00	\$ 702.27	\$ 5,618.16	0.00	\$0.00	0.00
5	Mantenimiento a muebles de cocineta con medidas de 1.40 x 0.92 x 0.60 mts. (Mueble bajo) y mueble alto de 1.36 x 0.71 x 0.35 mts. (mueble	PZA.	1.00	1.00	\$ 1,236.82	\$ 1,236.82	0.00	\$0.00	0.00
6	Desmantelamiento de canceleria de aluminio con dimensiones de 2.00 x 1.05 mts y 2.50 x 1.05 mts y muro de durock a dos caras con dimensiones	P.G.	1.00	1.00	\$ 1,889.92	\$ 1,889.92	1.00	\$1,889.92	100.00
B.-	ALBANILERIA								
7	Muro de tabique rojo recocido de 7x14x28 de 1a de 14 cm. de espesor, asentado con mortero cemento - arena 1:6 acabado común, juntas de	M2.	2.90	2.90	\$ 558.06	\$ 1,618.37	2.60	\$1,450.96	89.66
8	Suministro y colocación de zoclo de loseta cerámica interceramic crema marfil natural de 10 x 40 cm, asentada con adhesivo normal gris,	PZA.	91.00	91.00	\$ 164.05	\$ 14,928.55	0.00	\$0.00	0.00
9	Suministro y colocación de piso de loseta crema marfil natural de 40 x 40 cm, interceramic asentado con adhesivo normal gris, junteado con	M2.	122.00	122.00	\$ 381.27	\$ 46,514.94	0.00	\$0.00	0.00
10	Suministro y colocación de azulejo interceramic venato arena de 20 x 30 cm, asentada con adhesivo normal gris, junteado con boquilla sin	M2.	122.00	122.00	\$ 367.72	\$ 44,861.84	0.00	\$0.00	0.00
11	Renivelación de piso intermedio en promedio de 3 cm a base de mortero cemento - arena 1:6 incluye: picado de superficie, colocación de	M2.	122.00	122.00	\$ 136.96	\$ 16,709.12	121.51	\$16,642.01	99.60
12	Aplanado fino en muros con mortero cemento-arena 1:6 a plomo y regla, acabado con llana de madera, incluye: elaboración y colocación de	M2	6.00	6.00	\$ 251.60	\$ 1,509.60	5.20	\$1,308.32	86.67
13	Emboquillado, repellido y perfilado de vano de ventanas y puertas de acceso de 15 cm. de ancho promedio con mortero cemento-arena,	ML.	9.00	9.00	\$ 174.97	\$ 1,574.73	7.66	\$1,340.27	85.11
14	Suministro y aplicación de pintura vinílica lavable marca comex línea vinimex o similar aplicada a dos manos sobre una capa de sellador acrílico	M2.	344.00	344.00	\$ 111.67	\$ 38,414.48	0.00	\$0.00	0.00
15	Suministro y colocación de sistema de cielo corrido a base de tablaroca USG ANTI MOHO, de acuerdo a dimensiones indicadas en proyecto	M2.	85.00	68.00	\$ 489.28	\$ 33,271.04	0.00	\$0.00	0.00
16	Cajillo tabla roca (platabanda) para plafón con un ancho de 0.60 m. Incluye: trazo y nivelación, prolongación de perfiles galvanizados a base de	ML.	104.00	20.80	\$ 874.74	\$ 18,194.59	0.00	\$0.00	0.00
17	Impermeabilización a base de Impermeabilizante Elastomérico con resinas acrílicas base agua (TOP TOTAL 5 AÑOS SECADO RAPIDO) en	M2.	182.00	182.00	\$ 212.66	\$ 38,704.12	182.00	\$38,704.12	100.00
Avance Programado Acumulado al: 24-nov-17						\$ 273,193.97			
Avance Real Acumulado al: 24-nov-17								\$69,416.08	

ELABORÓ



ING. IVAN ZARATE ZUBIRIA.
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICÓ



ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN.



REPORTE QUINCENAL DE OBRA

REPORTE QUINCENAL N° 1
DEL 10 AL 24 DE NOVIEMBRE DEL 2017

FECHA DEL REPORTE: 27-nov-17

Periodo Reportado:

Contrato: No. APITUX-GOIN-OP-017/2017

Importe contratado S/IVA:

\$628,913.74

Obra: "MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DE OPERACIONES PLANTA ALTA, EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO EN TUXPAN, VER."

Contratista: CONSTRUCTORA PIABA, S.A. DE C.V.

fecha de Inicio: 10/11/2017

Fecha de Terminó:

09/12/2017

Plazo:

30 Dias

AVANCE FISICO FINANCIERO

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad proyecto	Cantidad prog acum	Precio Unitario	Importe Prog Acum	Cantidad acumReal	Avance financ real(\$)	Avance fisico Real (%)
18	Entortado en azote para dar pendientes del 1% incluye: mortero cemento - arena 1:6, picado de superficie, colocación de Festerbond, limpieza, retiro de entortado existente, retiro de	M2.	182.00	182.00	\$ 136.96	\$ 24,926.72	182.00	\$24,926.72	100.00
B.-	SANITARIOS								
19	Suministro y colocación de sanitario WC OLIMPIA DX TTR BLANCO TZ/TQ HELVEX o similar en baños de hombres y mujeres, incluye: asiento wc cierre/lento blanco-000 1587SL	PZA.	4.00	0.00	\$ 4,518.36	\$ -	0.00	\$0.00	0.00
20	Suministro y colocación de lavabo lugano de bajo cubierta con rebosadero mod LV LUGANO o similar, incluye: lave economizadora, coflex, cespól con contra, consumibles,	PZA.	4.00	0.00	\$ 5,196.06	\$ -	0.00	\$0.00	0.00
21	Suministro y colocación de juego de accesorios para baño de la línea helvex, incluye: preparación de la superficie, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todo lo	PZA.	4.00	0.00	\$ 2,718.00	\$ -	0.00	\$0.00	0.00
22	Reubicación de salida hidráulica para lavabo en baño de subgerencia incluye: tubo plus de 1/2", conexiones, empaques, codo, coples, preparación de la superficie, ranuración en piso,	SAL.	1.00	0.00	\$ 1,667.84	\$ -	0.00	\$0.00	0.00
23	Suministro y colocación de mueble de madera de 0.60 x 0.50 m con una altura de 90 cm en sanitario Incluye lavamanos de sobreponer, mono mando cromada cespól cromado herrajes	PZA.	4.00	0.00	\$ 4,601.08	\$ -	0.00	\$0.00	0.00
D.-	CANCELERIA								
24	Suministro e instalación de ventana abatible con dimensiones de 0.61x0.61 m a base aluminio anodizado natural, línea de 3" y cristal tintex verde de 6 mm, de acuerdo a proyecto. Incluye:	PZA.	1.00	0.00	\$ 2,242.68	\$ -	0.00	\$0.00	0.00
25	Suministro e instalación de ventana corrediza dimensiones de 4.70x1.05 m a base aluminio anodizado natural, línea de 3" y cristal tintex verde de 6 mm, de acuerdo a proyecto Incluye:	PZA.	1.00	0.00	\$ 15,462.49	\$ -	0.00	\$0.00	0.00
26	Suministro e instalación de ventana corrediza dimensiones de 3.20x1.05 m a base aluminio anodizado natural, línea de 3" y cristal tintex verde de 6 mm, de acuerdo a proyecto. Incluye:	PZA.	1.00	0.00	\$ 10,738.04	\$ -	0.00	\$0.00	0.00
27	Suministro e instalación de ventana corrediza dimensiones de 1.30x1.05 m a base aluminio anodizado natural, línea de 3" y cristal tintex verde de 6 mm, de acuerdo a proyecto. Incluye:	PZA.	1.00	0.00	\$ 4,864.39	\$ -	0.00	\$0.00	0.00
28	Suministro e instalación de puerta de aluminio anodizado natural pulido y cristal transparente de 6mm. de 0.90 x 2.10 m con película de vinil esmerilado de ancho. Incluye: marco y	PZA.	3.00	0.00	\$ 6,264.85	\$ -	0.00	\$0.00	0.00
E.-	ELECTRICO								
29	Suministro y colocación de luminaria reticular para empotrar de led 61 x 61 3x10w 110-240V 60Hz 4 100 K 2400 lm. Incluye: cable #12 para interconexión, consumibles, materiales, mano de obra	PZA.	25.00	25.00	\$ 2,959.55	\$ 73,988.75	0.00	\$0.00	0.00
30	Suministro y colocación de Luminario Soaled 9w 6500K plata sola Basic, incluye: cable del #12 para interconexión, consumible, material, mano de obra, equipo, herramienta y todo	PZA.	37.00	37.00	\$ 743.78	\$ 27,519.86	0.00	\$0.00	0.00
31	Reubicación de aire acondicionado de acuerdo a proyecto incluye: instalación en el nuevo lugar, conexiones, ranuración en muros, resanes, consumibles, materiales, mano de obra, equipo,	SAL.	5.00	5.00	\$ 778.37	\$ 3,891.85	0.00	\$0.00	0.00
32	Rehabilitación de salida para corriente regulada incluye: ranuración en muro, cambio de canaleta por tubo conduit de 3/4", resane de muro, consumibles, materiales, mano de obra,	SAL.	7.00	7.00	\$ 933.02	\$ 6,531.14	7.00	\$6,531.14	100.00
33	Rehabilitación de salida para corriente normal incluye: ranuración en muro, cambio de canaleta por tubo conduit de 3/4", resane de muro, cambio de material, mano de obra, equipo,	SAL.	3.00	3.00	\$ 933.02	\$ 2,799.06	3.00	\$2,799.06	100.00
34	Rehabilitación de salida para voz y datos incluye: ranuración en muro, cambio de canaleta por tubo conduit de 3/4", resane de muro, consumibles, materiales, mano de obra, equipo,	SAL.	14.00	7.00	\$ 933.02	\$ 6,531.14	14.00	\$13,062.28	100.00
Avance Programado Acumulado al:			24-nov-17	TOTAL H2		\$ 146,188.52		\$47,319.20	
Avance Real Acumulado al:			24-nov-17	ACUMULADO HOJA 1		\$273,193.97		\$69,416.08	
				TOTAL H1+H2		\$419,382.49		\$116,735.28	

RESUMEN		
ESTADO FINANCIERO		
PROGRAMADO	EROGADO	ATRASO
\$419,382.49	\$116,735.28	-\$302,647.21

Monto Contratado:	\$628,913.74	%
Porcentaje Global de obra Programada:		66.68
Porcentaje de cumplimiento Global de obra Real:		18.56
Desviación:		-48.12

COMENTARIOS GENERADOS:

ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA EMPRESA CONTRATISTA EN EL PRESENTE PERIODO:

1.- Inicio de los trabajos diversos en la bodega multipropósitos. En este periodo se realizan los siguientes trabajos.
 * desmantelamiento de 4 puertas de aluminio con (dimensiones de 0.90 x una altura promedio 2.10m.).
 * desmantelamiento de cancelería de aluminio con dimensiones de 2.00 x 1.05 y 2.50 x 1.05 mts y muro de durock a dos caras con dimensiones de 2 x 1.15 y 2.50 x 1.125 mts.
 * desmantelamiento de muebles sanitarios 4 W.C., 4 lavabos junto con sus accesorios.
 * demolición de muro de tabique rojo recosido en área de baño.
 * construcción de muro de tabique rojo recosido de 7x14x28 cm en área de baño y oficina con un total de 2.60 m2.
 * la nivelación de piso intermedio con mortero cemento arena 1:6 con un promedio de 3 cm de espesor.
 * entortado en loza de azotea para dar pendiente y la colocación de impermeabilizante.

2.- Reporte del estado ambiental: Se da seguimiento a lo relacionado a seguridad e higiene, personal del contratista cuenta con el equipo de seguridad adecuado, la basura que se genera en la obra es depositada en contenedores.

3.-Maquinaria y Equipo: La empresa contratista cuenta en la obra con el siguiente equipo: (1) andamios, (1) lote de equipo de protección personal, (1) lote de herramienta menor.

4.-Personal en Obra: La empresa contratista cuenta con el siguiente personal en obra: (1) Superintendente de construcción,(2) albañil, (6) ayudantes, (1) plomero, (1) oficial electrico, (1) oficial pintor suficiente de acuerdo a las actividades que se están realizando hasta el momento.

Conclusiones: Conclusiones: A este periodo que se informa se tiene programado un avance global acumulado del 66.68% de acuerdo al programa de obra, a la fecha del 24 de noviembre del 2017 se tiene un avance global real acumulado del 18.56%, existiendo un atraso de trabajo del 48.12%.

ELABORO

 ING. IVAN ZARATE ZUBIRIA
 RESIDENTE DE OBRA

VERIFICO

 ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES
 JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION.



ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.
GERENCIA DE OPERACIONES E INGENIERIA
SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y ECOLOGIA
DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN



REPORTE QUINCENAL N° 1
DEL 10 AL 24 DE NOVIEMBRE DEL 2017

DATOS DE LA OBRA

CONTRATO No: APITUX-GOIN-OP-017/2017
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PIABA, S.A. DE C.V.
OBRA: "MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DE OPERACIONES PLANTA ALTA, EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO EN TUXPAN, VER."
MONTO: \$628,913.74
FECHA DE REPORTE: 27-nov-17

PLAZOS DE EJECUCION

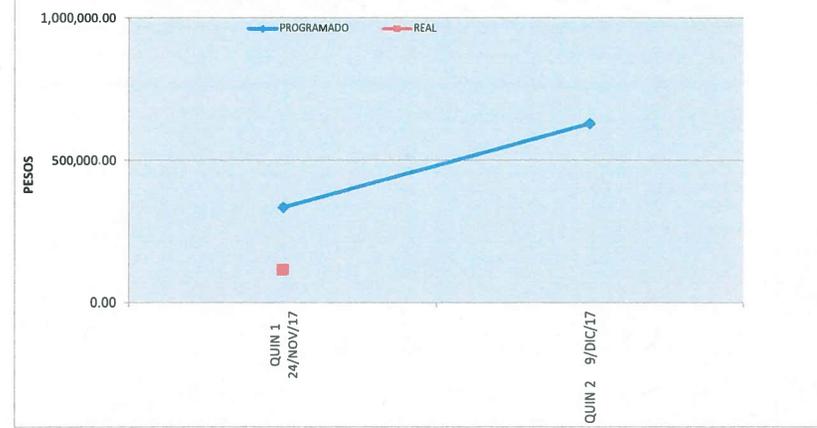
	ORIGINAL	PRORROGADA	REPROGRAMACION	REAL	AMP PLAZO
INICIO	10/11/2017				
TERMINACION	09/12/2017				
PLAZO (DIAS NAT)	30				

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

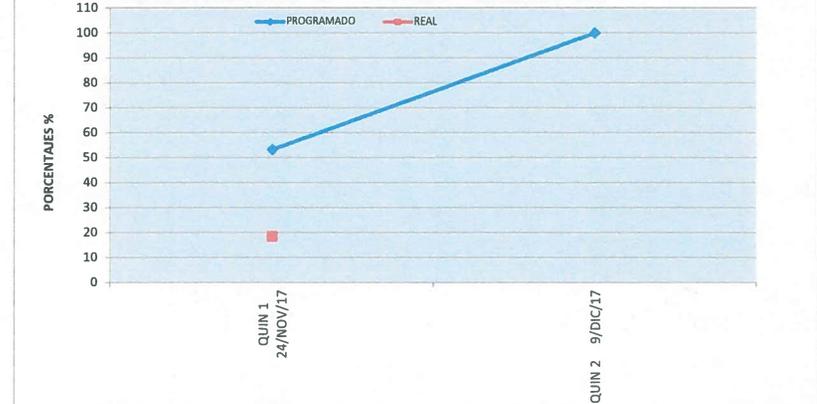
AVANCES SEMANALES FISICOS FINANCIEROS PROGRAMADOS VS. REALES ACUMULADOS

SEMANA	INICIO	TERMINO		ACUMULADOS			
		QUIN 1	QUIN 2	PROGRAMADO	REAL	%PROGRAMADO	% REAL
1	10-nov-17	QUIN 1	24/NOV/17	\$ 334,817.78	\$ 116,735.28	53.24	18.56
2	25-nov-17	QUIN 2	9/DIC/17	\$ 628,913.74		100.00	

"GRAFICA AVANCE FINANCIERO SEMANAL PROGRAMADO VS. REAL"



"GRAFICA AVANCE FÍSICO SEMANAL PROGRAMADO VS. REAL"



ELABORO

[Signature]

ING. IVAN ZARATE ZUBIRIA.
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICO

[Signature]

ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN.

AVANCE DE OBRA VALORIZADO

REPORTE QUINCENAL N° 1
DEL 10 AL 24 DE NOVIEMBRE DEL 2017

OBRA: "MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DE OPERACIONES PLANTA ALTA, EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO EN TUXPAN, VER."
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PIABA, S.A. DE C.V.
IMPORTE DEL CONTRATO \$628,913.74
CONTRATO: APITUX-GOIN-OP-017/2017
FECHA DE REPORTE: 27-nov-17

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD PROYECTO	P.U.	IMPORTE	% TOTAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	DURACION EN DIAS	PERIODO ACTUAL		ACUM. PERDO ANTER		ACUM. A ESTE PERIODO		POR EJECUTAR		
										(VOL.)	(\$)	(VOL.)	(\$)	(VOL.)	(\$)	(VOL.)	(\$)	
A.- PRELIMINARES																		
1	Desmantelamiento de puertas de aluminio (dimensiones de 0.90 x altura promedio 2.1 m. Incluye traslado de las mismas al lugar indicado por la supervisión dentro del primer km mano de obra,	PZA	4.00	\$ 419.99	\$ 1,679.96	0.27	10/11/2017	10/11/2017	1	4.00	1,679.96	0.00	0.00	4.00	1,679.96	0.00	0.00	
1	Desmantelamiento de muebles sanitarios incluye el retiro de 1 W.C., 1 lavabos y accesorios de baños traslado de las mismas al lugar indicado por la supervisión dentro del primer km mano de obra	JGO	4.00	\$ 1,511.93	\$ 6,047.72	0.96	10/11/2017	10/11/2017	1	4.00	6,047.72	0.00	0.00	4.00	6,047.72	0.00	0.00	
3	Demolicion de muros de tabique rojo recocido de 17 cm de espesor incluye andamios en su caso acopio del material producido de la demolicion traslado del mismo al lugar indicado por la supervisión	M2	2.00	\$ 210.00	\$ 420.00	0.07	11/11/2017	11/11/2017	1	1.68	352.80	0.00	0.00	1.68	352.80	0.32	67.20	
4	Mantenimiento de puerta de madera para acceso de baños con medidas de 0.90 x 1.0 m incluye retiro y colocacion de la puerta limpieza, preparacion de superficie aplicacion de barniz tipo caoba	PZA	8.00	\$ 702.27	\$ 5,618.16	0.89	11/11/2017	13/11/2017	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8.00	5,618.16	
5	Mantenimiento a muebles de cocina con medidas de 1.40 x 0.92 x 0.60 mts (Mueble bajo y mueble alto de 1.36 x 0.71 x 0.35 mts (mueble alto) Incluye limpieza preparacion de superficie aplicacion	PZA	1.00	\$ 1,236.82	\$ 1,236.82	0.20	12/11/2017	12/11/2017	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1,236.82	
6	Desmantelamiento de canceleria de aluminio con dimensiones de 2.00 x 1.05 mts y 2.50 x 1.5 mts y muro de durock a dos caras con dimensiones de 2 x 1.1 mts y 2.50 x 1.15 mts incluye traslado de las	P.G.	1.00	\$ 1,889.92	\$ 1,889.92	0.30	12/11/2017	12/11/2017	1	1.00	1,889.92	0.00	0.00	1.00	1,889.92	0.00	0.00	
B.- ALBANILERIA																		
7	Muro de tabique rojo recocido de 7x14x28 de la de 14 cm de espesor asentado con mortero cemento arena 1:6 acabado comun juntas de 1.5 cm promedio Incluye fabricacion de mortero,	M2	2.90	\$ 558.06	\$ 1,618.37	0.26	13/11/2017	13/11/2017	1	2.60	1,450.96	0.00	0.00	2.60	1,450.96	0.30	167.42	
8	Suministro y colocacion de zoclo de loseta ceramica interceramic crema marfil natural de 10 x 40 cm, asentada con adhesivo normal gns, juntas con boquilla sellador tan con arena Incluye retiro de	PZA	91.00	\$ 164.05	\$ 14,928.55	2.37	13/11/2017	14/11/2017	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	91.00	14,928.55	
9	Suministro y colocacion de piso de loseta crema marfil natural de 40 x 40 cm, interceramic asentado con adhesivo normal gns juntas con boquilla sin arena Incluye retiro de piso de loseta existente, acarreo	M2	122.00	\$ 381.27	\$ 46,514.94	7.40	14/11/2017	16/11/2017	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122.00	46,514.94	
10	Suministro y colocacion de azulejo interceramic venato arena de 20 x 30 cm asentada con adhesivo normal gns juntas con boquilla sin arena color perla, en area de baño, Incluye retiro de azulejo existente	M2	122.00	\$ 367.72	\$ 44,861.84	7.13	15/11/2017	17/11/2017	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	122.00	44,861.84	
11	Revelacion de piso intermedio en promedio de 3 cm a base de mortero cemento - arena 1:6 incluye picado de superficie colocacion de Festerbond, retiro de mortero existente con un promedio de 3 cm	M2	122.00	\$ 136.96	\$ 16,709.12	2.66	12/11/2017	13/11/2017	2	121.51	16,642.01	0.00	0.00	121.51	16,642.01	0.49	67.11	
12	Aplanado fino en muros con mortero cemento arena 1:6 a plomo y regla acabado con lina de madera, incluye elaboracion y colocacion de mortero espesor promedio 2.5 cm, perfilado remates manobras	M2	6.00	\$ 251.60	\$ 1,509.60	0.24	17/11/2017	17/11/2017	1	5.20	1,308.32	0.00	0.00	5.20	1,308.32	0.80	201.28	
13	Emboquillado repellido y perfilado de vano de ventanas y puertas de acceso de 15 cm, de ancho promedio con mortero cemento-arena proporcion 1:4 Incluye consumibles, materiales mano de obra, equipo,	ML	9.00	\$ 174.97	\$ 1,574.73	0.25	17/11/2017	17/11/2017	1	7.66	1,340.27	0.00	0.00	7.66	1,340.27	1.34	234.46	
14	Suministro y aplicacion de pintura vinilica lavable marca comex linea vinmax o similar aplicada a dos manos sobre una capa de sellador acrilico alkafin base agua de comex o similar en muros columnas	M2	344.00	\$ 111.67	\$ 38,414.48	6.11	18/11/2017	20/11/2017	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	344.00	38,414.48	
15	Suministro y colocacion de sistema de cielo corrido a base de tablaroca USG ANTI MOHO, de acuerdo a dimensiones indicadas en proyecto Incluye: retiro de plafón reticular existente, bastidor a base de	M2	85.00	\$ 489.28	\$ 41,588.80	6.61	21/11/2017	25/11/2017	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85.00	41,588.80	
16	Cajillo tabla roca (platabanda) para plafon con un ancho de 0.60 m. Incluye trazo y nivelacion, prolongacion de perfiles galvanizados a base de canaleta, canal listón, tornillera cinta de refuerzo para juntas	ML	104.00	\$ 874.74	\$ 90,972.96	14.47	24/11/2017	28/11/2017	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	104.00	90,972.96	
17	Impermeabilización a base de Impermeabilizante Elastomero con resinas acricas base agua (TOP TOTAL 5 ANOS SECADO RAPIDO) en losa de azotea en area de Administracion, incluye limpieza y	M2	182.00	\$ 212.66	\$ 38,704.12	6.15	24/11/2017	24/11/2017	1	182.00	38,704.12	0.00	0.00	182.00	38,704.12	0.00	0.00	
					TOTAL H1	354,290.09	56.33				69,416.08	0.00		69,416.08	284,874.02			
											69,416.08	0.00		69,416.08	284,874.02			
															100.00			
					TOTAL DE CONTRATO	628,913.74	100.00									18.56		
																81.44		


ELABORO
ING. IVAN ZARATE ZUBIRIA.
RESIDENTE DE OBRA


VERIFICO
ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION.

AVANCE DE OBRA VALORIZADO

REPORTE QUINCENAL N° 1
DEL 10 AL 24 DE NOVIEMBRE DEL 2017

OBRA: "MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DE OPERACIONES PLANTA ALTA, EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO EN TUXPAN, VER."
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PIABA, S.A. DE C.V.
IMPORTE DEL CONTRATO: \$628,913.74
CONTRATO: APITUX-GOIN-OP-017/2017
FECHA DE REPORTE: 27-nov-17

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD PROYECTO	P.U.	IMPORTE	% TOTAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	DURACION EN DIAS	PERIODO ACTUAL		ACUM. PERDO ANTER		ACUM. A ESTE PERIODO		POR EJECUTAR	
										(VOL.)	(\$)	(VOL.)	(\$)	(VOL.)	(\$)	(VOL.)	(\$)
18	Entortado en azote para dar pendientes del 1% incluye: mortero cemento-arena 1:6, picado de superficie, colocación de Festerbond, limpieza, retiro de entortado existente, retiro de desperdicio hasta donde indique la	M2	182.00	\$ 136.96	\$ 24,926.72	3.96	23/11/2017	23/11/2017	1	182.00	24,926.72	0.00	0.00	182.00	24,926.72	0.00	0.00
B-	SANITARIOS																
19	Suministro y colocación de sanitario WC OLIMPIA DX TTR BLANCO TZTC HELVEX o similar en baños de hombres y mujeres, incluye: asiento con cierre lento blanco-000 1587SL, herrajes de fijación, válvula de paso	PZA.	4.00	\$ 4,518.36	\$ 18,073.44	2.87	27/11/2017	28/11/2017	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00	18,073.44
20	Suministro y colocación de lavabo lugano de bajo cubierta con rebosadero mod LV LUGANO o similar, incluye: llave economizadora, cotoles, cespel con contra, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y	PZA.	4.00	\$ 5,196.06	\$ 20,784.24	3.30	29/11/2017	30/11/2017	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00	20,784.24
21	Suministro y colocación de juego de accesorios para baño de la línea helvex, incluye: preparación de la superficie, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todo lo necesario para la correcta	PZA.	4.00	\$ 2,718.00	\$ 10,872.00	1.73	01/12/2017	02/12/2017	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00	10,872.00
22	Reubicación de salida hidráulica para lavabo en baño de subgerencia incluye: tubo plus de 1/2", conexiones, empaques, codo, coples, preparación de la superficie, ranuración en piso, consumibles, materiales,	SAL.	1.00	\$ 1,667.84	\$ 1,667.84	0.27	28/11/2017	28/11/2017	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1,667.84
23	Suministro y colocación de mueble de madera de 0.60 x 0.50 m con una altura de 90 cm en sanitario. Incluye: lavamanos de sobrepone, mono mando cromada, cespel cromado, herrajes, válvula angular, mangueras	PZA.	4.00	\$ 4,601.08	\$ 18,404.32	2.93	28/11/2017	28/11/2017	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.00	18,404.32
D-	CANCELERIA																
24	Suministro e instalación de ventana abatible con dimensiones de 0.61x0.61 m a base aluminio anodizado natural, línea de 3" y cristal tintex verde de 6 mm, de acuerdo a proyecto. Incluye: marco y contramarco, tornillos,	PZA.	1.00	\$ 2,242.68	\$ 2,242.68	0.36	03/12/2017	03/12/2017	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2,242.68
25	Suministro e instalación de ventana corredera dimensiones de 4.70x1.05 m a base aluminio anodizado natural, línea de 3" y cristal tintex verde de 6 mm, de acuerdo a proyecto. Incluye: marco y contramarco, herrajes,	PZA.	1.00	\$ 15,462.49	\$ 15,462.49	2.46	04/12/2017	04/12/2017	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	15,462.49
26	Suministro e instalación de ventana corredera dimensiones de 3.20x1.05 m a base aluminio anodizado natural, línea de 3" y cristal tintex verde de 6 mm, de acuerdo a proyecto. Incluye: marco y contramarco, herrajes,	PZA.	1.00	\$ 10,738.04	\$ 10,738.04	1.71	05/12/2017	05/12/2017	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	10,738.04
27	Suministro e instalación de ventana corredera dimensiones de 1.30x1.05 m a base aluminio anodizado natural, línea de 3" y cristal tintex verde de 6 mm, de acuerdo a proyecto. Incluye: marco y contramarco, herrajes,	PZA.	1.00	\$ 4,864.39	\$ 4,864.39	0.77	06/12/2017	06/12/2017	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	4,864.39
28	Suministro e instalación de puerta de aluminio anodizado natural pulido y cristal transparente de 6mm, de 0.90 x 2.10 m con película de vinil esmerilado de ancho. Incluye: marco y contramarco, chapa doble manija,	PZA.	3.00	\$ 6,264.85	\$ 18,794.55	2.99	07/12/2017	09/12/2017	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	18,794.55
E-	ELECTRICO																
29	Suministro y colocación de luminaria reticular para empotrar de led 61 x 61 3x1Dw 110-240V 60Hz 4-100 K 2400 lm, incluye: cable #12 para interconexión, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta	PZA.	25.00	\$ 2,959.55	\$ 73,988.75	11.76	22/11/2017	26/11/2017	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25.00	73,988.75
30	Suministro y colocación de Luminario Soled gw 6500k plata sola Basic, incluye: cable del #12 para interconexión, consumible, material, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del	PZA.	37.00	\$ 743.78	\$ 27,519.86	4.38	22/11/2017	26/11/2017	5	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	37.00	27,519.86
31	Reubicación de aire acondicionado de acuerdo a proyecto incluye: instalación en el nuevo lugar, conexiones, ranuración en muros, resanes, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo	SAL.	5.00	\$ 778.37	\$ 3,891.85	0.62	27/11/2017	28/11/2017	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.00	3,891.85
32	Rehabilitación de salida para corriente regulada incluye: ranuración en muro, cambio de canaleta por tubo conduit de 3/4", resane de muro, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo	SAL.	7.00	\$ 933.02	\$ 6,531.14	1.04	28/11/2017	29/11/2017	2	7.00	6,531.14	0.00	0.00	7.00	6,531.14	0.00	0.00
33	Rehabilitación de salida para corriente normal incluye: ranuración en muro, cambio de canaleta por tubo conduit de 3/4", resane de muro, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la	SAL.	3.00	\$ 933.02	\$ 2,799.06	0.45	29/11/2017	29/11/2017	1	3.00	2,799.06	0.00	0.00	3.00	2,799.06	0.00	0.00
34	Rehabilitación de salida para voz y datos incluye: ranuración en muro, cambio de canaleta por tubo conduit de 3/4", resane de muro, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la	SAL.	14.00	\$ 933.02	\$ 13,062.28	2.08	30/11/2017	03/12/2017	4	14.00	13,062.28	0.00	0.00	14.00	13,062.28	0.00	0.00
TOTAL H3					274,623.65	43.67					47,319.20	0.00	47,319.20		227,304.45		
TOTAL H1					354,280.08	56.33					69,416.08	0.00	69,416.08		284,874.02		
TOTAL					628,913.74	100.00					116,735.28	0.00	116,735.28		512,178.47		
TOTAL DE CONTRATO					628,913.74	100.00									100.00		
											Porcentaje global de Obra:				100.00		
											Porcentaje global de Obra Real Ejecutada:				18.56		
											Porcentaje global de obra faltante por ejecutar:				81.44		


ELABORÓ
ING. IVAN ZARATE ZUBIRIA,
RESIDENTE DE OBRA


VERIFICÓ
ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION.

CONTRATO

APITUX-GOIN-OP-017/2017

NOMBRE DE LA OBRA:

"MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DE OPERACIONES PLANTA ALTA, EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO EN TUXPAN, VER."

PERIODO E LA OBRA

10/11/2017 AL 09/12/2017

CONTRATISTA:

CONSTRUCTORA PIABA, S.A. DE C.V.

FECHA DE REPORTE:

27-nov-17

REPORTE QUINCENAL N° 1
DEL 10 AL 24 DE NOVIEMBRE DEL 2017

REPORTE FOTOGRAFICO



Entortado en azote para dar pendientes del 1%



Renivelación de piso intermedio en promedio de 3 cm



Retiro de muebles sanitarios



ELABORÓ

ING. IVAN ZARATE ZUBIRIA.
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICÓ

ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN.

6 DE 7

CONTRATO	APITUX-GOIN-OP-017/2017	REPORTE QUINCENAL N° 1 DEL 10 AL 24 DE NOVIEMBRE DEL 2017
NOMBRE DE LA OBRA:	"MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DE OPERACIONES PLANTA ALTA, EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO EN TUXPAN, VER."	
PERIODO E LA OBRA	10/11/2017 AL 09/12/2017	
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA PIABA, S.A. DE C.V.	
FECHA DE REPORTE:	27-nov-17	

REPORTE FOTOGRAFICO



Retiro de cancelería y muro de durock



Muro de tabique rojo recocido de 7x14x28



Aplanado fino en muros con mortero cemento-arena 1:6



ELABORÓ



ING. IVAN ZARATE ZUBIRIA.
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICÓ



ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN.

7 DE 7



ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.
GERENCIA DE OPERACIONES E INGENIERIA
SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y ECOLOGIA
DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN



REPORTE QUINCENAL DE OBRA

FECHA DEL REPORTE: **12-dic-17** Periodo Reportado: **REPORTE QUINCENAL N° 2 DEL 25 NOV AL 09 DE DIC.**

Contrato: No. **APITUX-GOIN-OP-017/2017** Importe contratado S/IVA: **\$628,913.74**

Obra: **"MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DE OPERACIONES PLANTA ALTA, EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO EN TUXPAN, VER."**

Contratista: **CONSTRUCTORA PIABA, S.A. DE C.V.**

fecha de Inicio: **10/11/2017** Fecha de Termino: **09/12/2017** Plazo: **30 Dias**

AVANCE FISICO FINANCIERO

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad proyecto	Cantidad prog acum	Precio Unitario	Importe Prog Acum	Cantidad acumReal	Avance financ real(\$)	Avance fisico Real (%)
A.-	PRELIMINARES								
1	Desmantelamiento de puertas de aluminio (dimensiones de 0.90 x altura promedio 2.10m.) Incluye: traslado de las mismas al lugar indicado	PZA.	4.00	4.00	\$ 419.99	\$ 1,679.96	4.00	\$1,679.96	100.00
2	Desmantelamiento de muebles sanitarios Incluye: el retiro de 1 W.C, 1 lavabos, y accesorios de baños traslado de las mismas al lugar indicado	JGO.	4.00	4.00	\$ 1,511.93	\$ 6,047.72	4.00	\$6,047.72	100.00
3	Demolición de muros de tabique rojo recocido de 17 cm de espesor, Incluye: andamios en su caso, acopio del material producto de la demolición,	M2	2.00	2.00	\$ 210.00	\$ 420.00	1.68	\$352.80	84.00
4	Mantenimiento de puerta de madera para acceso de baños con medidas de 0.90 x 2.10 m incluye: retiro y colocación de la puerta, limpieza,	PZA.	8.00	8.00	\$ 702.27	\$ 5,618.16	8.00	\$5,618.16	100.00
5	Mantenimiento a muebles de cocineta con medidas de 1.40 x 0.92 x 0.60 mts. (Mueble bajo) y mueble alto de 1.36 x 0.71 x 0.35 mts. (mueble	PZA.	1.00	1.00	\$ 1,236.82	\$ 1,236.82	1.00	\$1,236.82	100.00
6	Desmantelamiento de canceleria de aluminio con dimensiones de 2.00 x 1.05 mts y 2.50 x 1.05 mts y muro de durock a dos caras con dimensiones	P.G.	1.00	1.00	\$ 1,889.92	\$ 1,889.92	1.00	\$1,889.92	100.00
B.-	ALBAÑILERIA								
7	Muro de tabique rojo recocido de 7x14x28 de 1a de 14 cm. de espesor, asentado con mortero cemento - arena 1:6 acabado común, juntas de	M2.	2.90	2.90	\$ 558.06	\$ 1,618.37	2.60	\$1,450.96	89.66
8	Suministro y colocación de zoclo de loseta cerámica interceramic crema marfil natural de 10 x 40 cm, asentada con adhesivo normal gris,	PZA.	91.00	91.00	\$ 164.05	\$ 14,928.55	103.92	\$17,048.08	114.20
9	Suministro y colocación de piso de loseta crema marfil natural de 40 x 40 cm, interceramic asentado con adhesivo normal gris, junteado con	M2.	122.00	122.00	\$ 381.27	\$ 46,514.94	139.44	\$53,164.29	114.30
10	Suministro y colocación de azulejo interceramic venato arena de 20 x 30 cm, asentada con adhesivo normal gris, junteado con boquilla sin	M2.	122.00	122.00	\$ 367.72	\$ 44,861.84	79.41	\$29,200.65	65.09
11	Renivelación de piso intermedio en promedio de 3 cm a base de mortero cemento - arena 1:6 incluye: picado de superficie, colocación de	M2.	122.00	122.00	\$ 136.96	\$ 16,709.12	121.51	\$16,642.01	99.60
12	Aplanado fino en muros con mortero cemento-arena 1:6 a plomo y regla, acabado con llana de madera, incluye: elaboración y colocación de	M2	6.00	6.00	\$ 251.60	\$ 1,509.60	5.20	\$1,308.32	86.67
13	Emboquillado, repellido y perfilado de vano de ventanas y puertas de acceso de 15 cm. de ancho promedio con mortero cemento-arena,	ML.	9.00	9.00	\$ 174.97	\$ 1,574.73	10.06	\$1,760.20	111.78
14	Suministro y aplicación de pintura vinílica lavable marca comex línea vinimex o similar aplicada a dos manos sobre una capa de sellador acrílico	M2.	344.00	344.00	\$ 111.67	\$ 38,414.48	320.88	\$35,832.67	93.28
15	Suministro y colocación de sistema de cielo corrido a base de tablaroca USG ANTI MOHO, de acuerdo a dimensiones indicadas en proyecto	M2.	85.00	85.00	\$ 489.28	\$ 41,588.80	76.95	\$37,650.10	90.53
16	Cajillo tabla roca (platabanda) para plafón con un ancho de 0.60 m. Incluye: trazo y nivelación, prolongación de perfiles galvanizados a base de	ML.	104.00	104.00	\$ 874.74	\$ 90,972.96	87.28	\$76,347.31	83.92
17	Impermeabilización a base de Impermeabilizante Elastomérico con resinas acrílicas base agua (TOP TOTAL 5 AÑOS SECADO RAPIDO) en	M2.	182.00	182.00	\$ 212.66	\$ 38,704.12	182.00	\$38,704.12	100.00
Avance Programado Acumulado al: 09-dic-17						\$ 354,290.09			
Avance Real Acumulado al: 09-dic-17								\$325,934.09	

ELABORÓ

ING. IVAN ZARATE ZUBIRIA.
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICÓ

ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN.



REPORTE QUINCENAL DE OBRA

FECHA DEL REPORTE	12-dic-17	Periodo Reportado:	REPORTE QUINCENAL N° 2 DEL 25 NOV AL 09 DE DIC.
Contrato No.	APITUX-GOIN-OP-017/2017	Importe contratado S/IVA:	\$628,913.74
Obra:	"MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DE OPERACIONES PLANTA ALTA, EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO EN TUXPAN, VER."		
Contratista:	CONSTRUCTORA PIABA, S.A. DE C.V.		
fecha de Inicio:	10/11/2017	Fecha de Terminó:	09/12/2017 Plazo: 30 Días

AVANCE FISICO FINANCIERO

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad proyecto	Cantidad prog acum	Precio Unitario	Importe Prog Acum	Cantidad acumReal	Avance financ real(\$)	Avance fisico Real (%)
18	Entortado en azole para dar pendientes del 1% incluye mortero cemento - arena 1:6, picado de superficie colocación de Fastbond, limpieza, retiro de entortado existente retiro de desperdicio hasta donde indique la supervisión desperdicios mano de obra, equipo	M2.	182.00	182.00	\$ 136.96	\$ 24,926.72	182.00	\$24,926.72	100.00
C.-	SANITARIOS								
19	Suministro y colocación de sanitario WC OLIMPIA DX TTR BLANCO TZ/TO HELVEX o similar en baños de hombres y mujeres incluye asiento wc cierre/rollo blanco-000 15875L, herrajes de fijación válvula de paso cromada, mangueras coflex, cuello de cera, empaques	PZA.	4.00	4.00	\$ 4,518.36	\$ 18,073.44	4.00	\$18,073.44	100.00
20	Suministro y colocación de lavabo lugano de bajo cubierta con rebosadero mod LV LUGANO o similar incluye llave economizadora, coflex caspol con contra, consumibles materiales mano de obra, equipo herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución	PZA.	4.00	4.00	\$ 5,196.06	\$ 20,784.24	4.00	\$20,784.24	100.00
21	Suministro y colocación de juego de accesorios para baño de la línea helvex incluye preparación de la superficie consumibles materiales mano de obra, equipo herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P U O T	PZA.	4.00	4.00	\$ 2,718.00	\$ 10,872.00	4.00	\$10,872.00	100.00
22	Reubicación de salida hidráulica para lavabo en baño de subgerencia incluye tubo plus de 1/2" conexiones empaques codo coples preparación de la superficie ranuración en peso consumibles materiales mano de obra, equipo herramientas y todo lo necesario para la	SAL.	1.00	1.00	\$ 1,667.84	\$ 1,667.84	1.00	\$1,667.84	100.00
23	Suministro y colocación de mueble de madera de 0.60 x 0.50 m con una altura de 90 cm en sanitario Incluye lavamanos de sobreponer, mono mando cromada, caspol cromado, herrajes, válvula angular, mangueras coflex, acarreos, mano de obra, herramientas y todo lo	PZA.	4.00	4.00	\$ 4,601.08	\$ 18,404.32	4.00	\$18,404.32	100.00
D.-	CANCELERIA								
24	Suministro e instalación de ventana abatible con dimensiones de 0.61x0.61 m a base aluminio anodizado natural línea de 3" y cristal tintex verde de 6 mm de acuerdo a proyecto. Incluye marco y contramarco tornillos consumibles materiales mano de obra,	PZA.	1.00	1.00	\$ 2,242.68	\$ 2,242.68	1.00	\$2,242.68	100.00
25	Suministro e instalación de ventana corredera dimensiones de 4.70x1.05 m a base aluminio anodizado natural línea de 3" y cristal tintex verde de 6 mm de acuerdo a proyecto incluye marco y contramarco herrajes tornillos consumibles materiales mano de obra, equipo y	PZA.	1.00	1.00	\$ 15,462.49	\$ 15,462.49	1.00	\$15,462.49	100.00
26	Suministro e instalación de ventana corredera dimensiones de 3.20x1.05 m a base aluminio anodizado natural línea de 3" y cristal tintex verde de 6 mm de acuerdo a proyecto incluye marco y contramarco herrajes tornillos consumibles materiales mano de obra, equipo y	PZA.	1.00	1.00	\$ 10,738.04	\$ 10,738.04	1.00	\$10,738.04	100.00
27	Suministro e instalación de ventana corredera dimensiones de 1.30x1.05 m a base aluminio anodizado natural línea de 3" y cristal tintex verde de 6 mm de acuerdo a proyecto Incluye marco y contramarco herrajes tornillos consumibles materiales mano de obra, equipo y	PZA.	1.00	1.00	\$ 4,864.39	\$ 4,864.39	1.00	\$4,864.39	100.00
28	Suministro e instalación de puerta de aluminio anodizado natural pulido y cristal transparente de 6mm. de 0.90 x 2.10 m con película de vinil esmerilado de ancho. Incluye marco y contramarco, chapa doble manija, bisagras tornillos materiales, consumibles,	PZA.	3.00	3.00	\$ 6,264.85	\$ 18,794.55	3.00	\$18,794.55	100.00
E.-	ELECTRICO								
29	Suministro y colocación de luminaria reticular para empotrar de led 61 x 61 3x10w 110-240V 60Hz 4 100 K 2400 lm. Incluye: cable #12 para interconexión, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del	PZA.	25.00	25.00	\$ 2,959.55	\$ 73,989.75	25.00	\$73,989.75	100.00
30	Suministro y colocación de Luminario Solaled 9w 6500k plata sola Basic. Incluye: cable del #12 para interconexión, consumible, material, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P U O T	PZA.	37.00	37.00	\$ 743.78	\$ 27,519.86	43.00	\$31,982.54	116.22
31	Reubicación de aire acondicionado de acuerdo a proyecto incluye instalación en el nuevo lugar, conexiones, ranuración en muros, resanes consumibles, materiales mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P U O T	SAL.	5.00	5.00	\$ 778.37	\$ 3,891.85	5.00	\$3,891.85	100.00
32	Rehabilitación de salida para corriente regulada incluye ranuración en muro cambio de cañalera por tubo conduit de 3/4", resane de muro consumibles materiales mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P U O T	SAL.	7.00	7.00	\$ 933.02	\$ 6,531.14	7.00	\$6,531.14	100.00
33	Rehabilitación de salida para corriente normal incluye ranuración en muro cambio de cañalera por tubo conduit de 3/4" resane de muro consumibles materiales mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P U O T	SAL.	3.00	3.00	\$ 933.02	\$ 2,799.06	3.00	\$2,799.06	100.00
34	Rehabilitación de salida para voz y datos incluye ranuración en muro cambio de cañalera por tubo conduit de 3/4" resane de muro consumibles materiales mano de obra, equipo herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P U O T	SAL.	14.00	14.00	\$ 933.02	\$ 13,062.28	14.00	\$13,062.28	100.00
F.-	CONCEPTO NO PREVISTO EN EL CATALOGO ORIGINAL								
C.A. 01.-	Suministro e instalación de ventana corredera dimensiones de 3.35x1.05 m a base aluminio anodizado natural línea de 3" y cristal tintex verde de 6 mm de acuerdo a proyecto incluye marco y contramarco herrajes tornillos consumibles materiales mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo	PZA.	1.00	1.00	\$ 11,759.84	\$ 11,759.84	1.00	\$11,759.84	100.00
C.A. 02.-	Suministro e instalación de ventana corredera dimensiones de 1.95x1.05 m a base aluminio anodizado natural línea de 3" y cristal tintex verde de 6 mm de acuerdo a proyecto incluye marco y contramarco herrajes tornillos consumibles materiales mano de obra,	PZA.	1.00	1.00	\$ 6,845.28	\$ 6,845.28	1.00	\$6,845.28	100.00
C.A. 03.-	Retiro de ventanas existentes con recuperación el precio incluye retiro de las mismas al lugar indicado por la supervisión dentro del primer kilómetro mano de obra, equipo herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo	PZA.	2.00	2.00	\$ 774.99	\$ 1,549.99	2.00	\$1,549.99	100.00
C.A. 04.-	Recubrimiento con pasta grano grueso en muros con cemix adeblock o similar en calidad en pared de áreas administrativas incluye preparación y afine de la superficie resanes aplicación de dos capas en muros consumibles materiales mano de obra, equipo	M2	13.00	13.00	\$ 287.50	\$ 3,737.50	13.00	\$3,737.50	100.00

Avance Programado Acumulado al	09-dic-17	TOTAL H2	\$ 274,623.65	\$302,978.94
Avance Real Acumulado al	09-dic-17	ACUMULADO H2A.1	\$354,290.09	\$325,594.09
		TOTAL H1-H2	\$828,913.74	\$628,913.02

Monto Contratado:	\$628,913.74	%		RESUMEN		
Porcentaje Global de obra Programada:		100.00		ESTADO FINANCIERO		
Porcentaje de cumplimiento Global de obra Real:		100.00		PROGRAMADO	EROGADO	ATRASO
Desviación:		0.00		\$628,913.74	\$628,913.02	-\$0.72

COMENTARIOS GENERADOS:

ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA EMPRESA CONTRATISTA EN EL PRESENTE PERIODO:

- Inicio de los trabajos diversos en la bodega multipropósitos. A este periodo se ejecutan los siguientes trabajos:
 - Mantenimiento a puertas de acceso para baños con medidas de 0.90m x 2.10 m con una cantidad de 8 pzas.
 - Colocación de piso loseta crema marfil de 40 x 40 cm intercerámico con un total de 139.44 m².
 - Colocación de zócalo con medidas de 10 cm de alto x 40 cm de largo asentado con adhesivo normal gris.
 - El perfilado de vano de ventanas con un total de 2.40 mts.
 - Forrado de los 4 baños existentes con azulejo intercerámico venato arena de 20 x30 cm.
 - Colocación de plafón corrido liso con un total de 76.95 m² y colocación de cajillo tabla roca (platabanda) con un total de 87.28 ml.
 - Colocación de sanitario wc Olimpia, lavabo de sobreponer.
 - Colocación de muebles de madera en los 4 baños.
 - Colocación de ventana de 0.61 x 0.61 a si mismo la ventanas en la oficina principal de 4.70 x 1.05, 3.20 x 1.05m y 1.30 x 1.05 m de aluminio anodizado natural línea de 3" y cristal tintex verde de 6 mm.
- Se llevo a cabo la Se llevaron a cabo los conceptos no previstos en el catalogo original
 - Colocación de 2 ventanas de 3.35 x 1.05 y 1.95 x 1.05 m en oficina secundaria las cuales son de aluminio anodizado natural línea de 3" y cristal tintex verde de 6 mm.
 - recubrimiento con pasta grano grueso en muros para dar el acabado deseado en áreas dañadas.
- Reporte del estado ambiental: Se da seguimiento a lo relacionado a seguridad e higiene, personal del contratista cuenta con el equipo de seguridad adecuado, la basura que se genera en la obra es depositada en contenedores, que la maquinaria y equipo que se está utilizando no presente fugas de aceite.
- Maquinaria y Equipo: La empresa contratista cuenta en la obra con el siguiente equipo (1) andamios, (1) camioneta para retiro de materia (1) lote de equipo menor equipo de protección personal.
- Personal en Obra: La empresa contratista cuenta con el siguiente personal en obra (1) Superintendente de construcción (3) albanil (8) ayudantes (2) carpintero y 2 (alúmineros) y 1 (oficial de tablaroca). 1 (oficial electricista) suficiente de acuerdo a las actividades que se están realizando hasta el momento.

Conclusiones: Conclusiones: A este periodo que se informa se tiene programado un avance global acumulado del 100.00% de acuerdo al programa de obra. a la fecha del 24 de noviembre del 2017 se tiene un avance global real acumulado del 100.00% concluyendo los trabajos antes descritos.

ELABORÓ

ING. IVAN ZARATE ZUBIRIA
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICÓ

ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION.



ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.
 GERENCIA DE OPERACIONES E INGENIERIA
 SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y ECOLOGIA
 DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN



REPORTE QUINCENAL N° 2
 DEL 25 NOV AL 09 DE DIC.

DATOS DE LA OBRA

CONTRATO No:	APITUX-GOIN-OP-017/2017
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA PIABA, S.A. DE C.V.
OBRA:	"MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DE OPERACIONES PLANTA ALTA, EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO EN TUXPAN, VER."
MONTO:	\$628,913.74
FECHA DE REPORTE:	12-dic-17

PLAZOS DE EJECUCION

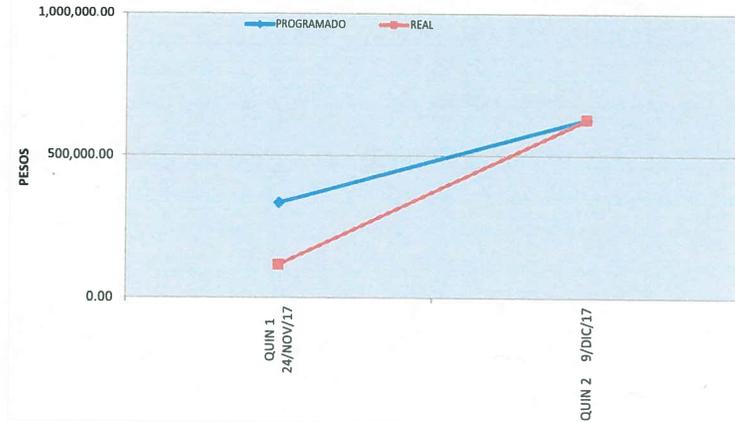
INICIO	ORIGINAL	PRORROGADA	REPROGRAMACION	REAL	AMP PLAZO
TERMINACION	10/11/2017				
PLAZO (DIAS NAT)	09/12/2017				30

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

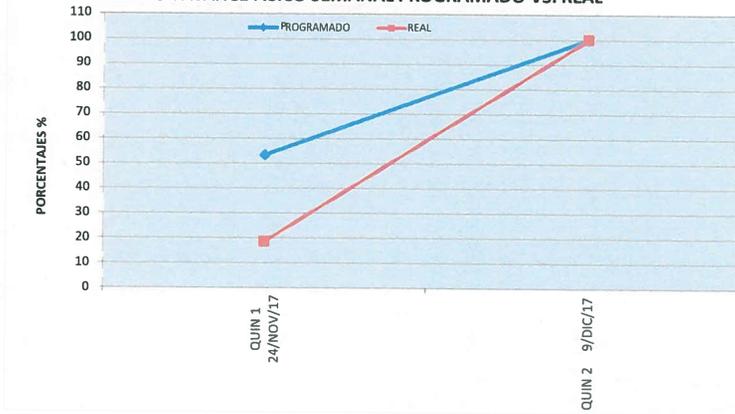
AVANCES SEMANALES FISICOS FINANCIEROS PROGRAMADOS VS. REALES

SEMANA	INICIO	TERMINO	ACUMULADOS			
			PROGRAMADO	REAL	%PROGRAMADO	% REAL
1	10-nov-17	QUIN 1 24/NOV/17	\$ 334,817.78	\$ 116,735.28	53.24	18.56
2	25-nov-17	QUIN 2 9/DIC/17	\$ 628,913.74	\$ 628,913.02	100.00	100.00

"GRAFICA AVANCE FINANCIERO SEMANAL PROGRAMADO VS. REAL"



"GRAFICA AVANCE FÍSICO SEMANAL PROGRAMADO VS. REAL"



ELABORO

ING. IVAN ZARATE ZUBIRIA.
 RESIDENTE DE OBRA

VERIFICO

ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES
 JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN.



ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.
 GERENCIA DE OPERACIONES E INGENIERIA
 SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y ECOLOGIA
 DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONTRUCCION



OBRA: "MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DE OPERACIONES PLANTA ALTA, EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO EN TUXPAN, VER."
 CONTRATISTA: CONSTRUCTORA PIABA, S.A. DE C.V.
 IMPORTE DEL CONTRATO: \$628,913.74
 CONTRATO: APITUX-GOIN-OP-017/2017
 FECHA DE REPORTE: 12-dic-17

AVANCE DE OBRA VALORIZADO

REPORTE QUINCENAL N° 2
 DEL 25 NOV AL 09 DE DIC.

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD PROYECTO	P.U.	IMPORTE	% TOTAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	DURACION EN DIAS	PERIODO ACTUAL		ACUM. PERDO. ANTER.		ACUM. A ESTE PERIODO		POR EJECUTAR		
										(VOL.)	(\$)	(VOL.)	(\$)	(VOL.)	(\$)	(VOL.)	(\$)	
A.- PRELIMINARES																		
1	Desmantelamiento de puertas de aluminio (dimensiones de 0.90 x altura promedio 2.10m.) Incluye traslado de las mismas al lugar indicado por la supervisión dentro del primer km., mano de obra, equipo, herramienta y	PZA	4.00	\$ 419.99	\$ 1,679.96	0.27	10/11/2017	10/11/2017	1	0.00	0.00	4.00	1,679.96	4.00	1,679.96	0.00	0.00	
1	Desmantelamiento de muebles sanitarios incluye el retiro de 1 W.C., 1 lavabos, y accesorios de baños traslado de las mismas al lugar indicado por la supervisión dentro del primer km., mano de obra, equipo,	JGO	4.00	\$ 1,511.93	\$ 6,047.72	0.96	10/11/2017	10/11/2017	1	0.00	0.00	4.00	6,047.72	4.00	6,047.72	0.00	0.00	
3	Demolicion de muros de tabique rojo recocido de 17 cm de espesor. Incluye: andamos en su caso, acopio del material producto de la demolicion, traslado del mismo al lugar indicado por la supervisión dentro	M2	2.00	\$ 210.00	\$ 420.00	0.07	11/11/2017	11/11/2017	1	0.00	0.00	1.68	352.80	1.68	352.80	0.32	67.20	
4	Mantenimiento de puerta de madera para acceso de baños con medidas de 0.90 x 2.10 m incluye: retiro y colocación de la puerta, limpieza, preparación de esmeralda, aplicación de barniz tipo naranja, lijado de	PZA	8.00	\$ 702.27	\$ 5,618.16	0.89	11/11/2017	13/11/2017	3	8.00	5,618.16	0.00	0.00	8.00	5,618.16	0.00	0.00	
5	Mantenimiento a muebles de cocineta con medidas de 1.40 x 0.92 x 0.60 mts. (Mueble bajo) y mueble alto de 1.36 x 0.71 x 0.35 mts. (mueble alto), Incluye: limpieza, preparación de superficie, aplicación de barniz tipo	PZA	1.00	\$ 1,236.82	\$ 1,236.82	0.20	12/11/2017	12/11/2017	1	1.00	1,236.82	0.00	0.00	1.00	1,236.82	0.00	0.00	
6	Desmantelamiento de cancelería de aluminio con dimensiones de 2.00 x 1.05 mts y 2.50 x 1.05 mts y muro de durlock a dos caras con dimensiones de 2 x 1.15 mts y 2.50 x 1.15mts incluye: traslado de las	P.G.	1.00	\$ 1,889.92	\$ 1,889.92	0.30	12/11/2017	12/11/2017	1	0.00	0.00	1.00	1,889.92	1.00	1,889.92	0.00	0.00	
B.- ALBAÑILERIA																		
7	Muro de tabique rojo recocido de 7x14x28 de 1a de 14 cm. de espesor, asentado con mortero cemento - arena 1:6 acabado comun, juntas de 1.5 cm promedio. Incluye: fabricación de mortero, preparación del área de trabajo, colocación, alineación y mano de obra, equipo, herramienta y	M2	2.90	\$ 558.06	\$ 1,618.37	0.26	13/11/2017	13/11/2017	1	0.00	0.00	2.60	1,450.96	2.60	1,450.96	0.30	167.42	
8	Suministro y colocación de zoclo de loseta cerámica interceramic crema marfil natural de 10 x 40 cm, asentada con adhesivo normal gris, junteado	PZA	91.00	\$ 164.05	\$ 14,928.55	2.37	13/11/2017	14/11/2017	2	103.92	17,048.08	0.00	0.00	103.92	17,048.08	-12.92	-2,119.53	
9	Suministro y colocación de piso de loseta crema marfil natural de 40 x 40 cm, interceramic asentado con adhesivo normal gris, junteado con boquilla sin arena. Incluye: retiro de loseta existente, acarreo del material	M2	122.00	\$ 381.27	\$ 46,514.94	7.40	14/11/2017	16/11/2017	3	139.44	53,164.29	0.00	0.00	139.44	53,164.29	-17.44	-6,649.35	
10	Suministro y colocación de azulejo interceramic venado arena de 20 x 30 cm, asentada con adhesivo normal gris, junteado con boquilla sin arena color perla, en área de baño. Incluye: retiro de azulejo existente, acarreo	M2	122.00	\$ 367.72	\$ 44,861.84	7.13	15/11/2017	17/11/2017	3	79.41	29,200.65	0.00	0.00	79.41	29,200.65	42.59	15,661.19	
11	Renivelación de piso intermedio en promedio de 3 cm a base de mortero cemento - arena 1:6 incluye: picado de superficie, colocación de Fastebond, retiro de mortero existente con un promedio de 3 cm, acarreo hasta el área de destino la supervisión, limpieza, desperdicio, mano	M2	122.00	\$ 136.96	\$ 16,709.12	2.66	12/11/2017	13/11/2017	2	0.00	0.00	121.51	16,642.01	121.51	16,642.01	0.49	67.11	
12	Aplanado fino en muros con mortero cemento-arena 1:6 a plomo y regla, acabado con lana de madera, incluye: elaboración y colocación de mortero espesor promedio 2.5 cm, perfilado, remates, manicobras, desperdicios,	M2	6.00	\$ 251.60	\$ 1,509.60	0.24	17/11/2017	17/11/2017	1	0.00	0.00	5.20	1,308.32	5.20	1,308.32	0.80	201.28	
13	Emboquillado, repellido y perfilado de vano de ventanas y puertas de acceso de 15 cm de ancho promedio con mortero cemento-arena, proporción 1:4 Incluye: consumibles, materiales, mano de obra, equipo,	ML	9.00	\$ 174.97	\$ 1,574.73	0.25	17/11/2017	17/11/2017	1	2.40	419.93	7.66	1,340.27	10.06	1,760.20	-1.06	-185.47	
14	Suministro y aplicación de pintura vinílica lavable marca comex línea vinimex o similar aplicada a dos manos sobre una capa de sellador acrílico alquifin base agua de comex o similar en muros, columnas, plafón hasta una altura aproximada de 0.90 m incluye: pintura (caneta inferior 1 m altura	M2	344.00	\$ 111.67	\$ 38,414.48	6.11	18/11/2017	20/11/2017	3	320.88	35,832.67	0.00	0.00	320.88	35,832.67	23.12	2,581.81	
15	Suministro y colocación de sistema de cielo corrido a base de tablaroca USG ANTI MOHO, de acuerdo a dimensiones indicadas en proyecto Incluye: retiro de plafón reticular existente, basidor a base de canales listón metálico UNO calado 24, manillas de mano UNO calado 24	M2	85.00	\$ 489.28	\$ 41,588.80	6.61	21/11/2017	25/11/2017	5	76.95	37,650.10	0.00	0.00	76.95	37,650.10	8.05	3,938.70	
16	Cajillo tabla roca (platabanda) para plafón con un ancho de 0.60 m. Incluye: trazo y nivelación, prolongación de perfiles galvanizados a base de canaleta, canal listón, tornillería, cinta de refuerzo para juntas, cortas, desperdicio, emboquillado, acarreo, consumibles, materiales, mano de	ML	104.00	\$ 874.74	\$ 90,972.96	14.47	24/11/2017	28/11/2017	5	87.28	76,347.31	0.00	0.00	87.28	76,347.31	16.72	14,625.65	
17	Impermeabilización a base de Impermeabilizante Elastomero con resinas acrílicas base agua (TOP TOTAL 5 AÑOS SECADO RAPIDO) en losa de azotea en área de Administración, incluye: limpieza y preparación de la esmeralda, aplicación de manta acrílica para juntas flexibles y sellador de	M2	182.00	\$ 212.66	\$ 38,704.12	6.15	24/11/2017	24/11/2017	1	0.00	0.00	182.00	38,704.12	182.00	38,704.12	0.00	0.00	
TOTAL HI					354,290.09	56.33					256,518.01	69,418.08	325,934.08	28,356.03				
											256,518.01	69,418.08	325,934.08	28,356.03				
											Porcentaje global de Obra:						100.00	
											Porcentaje global de Obra Real Ejecutada:						100.00	
											Porcentaje global de obra faltante por ejecutar:						3.80	
TOTAL DE CONTRATO					628,913.74	100.00												

ELABORÓ
 ING. IVAN ZARATE ZUBIRIA
 RESIDENTE DE OBRA

VERIFICÓ
 ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES
 JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN.

CONTRATO

APITUX-GOIN-OP-017/2017

NOMBRE DE LA OBRA:

"MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DE OPERACIONES PLANTA ALTA, EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO EN TUXPAN, VER."

PERIODO E LA OBRA

10/11/2017 AL 09/12/2017

CONTRATISTA:

CONSTRUCTORA PIABA, S.A. DE C.V.

FECHA DE REPORTE:

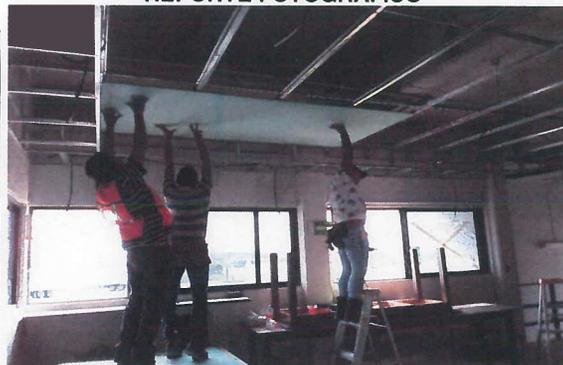
12-dic-17

REPORTE QUINCENAL N° 2
DEL 25 NOV AL 09 DE DIC.

REPORTE FOTOGRAFICO



colocacion de piso loseta



colocacion de cielo corrido



colocacion de platabanda



ELABORO

ING. IVAN ZARATE ZUBIRIA.
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICO

ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN.

6 DE 7

CONTRATO	APITUX-GOIN-OP-017/2017	REPORTE QUINCENAL N° 2 DEL 25 NOV AL 09 DE DIC.
NOMBRE DE LA OBRA:	"MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DE OPERACIONES PLANTA ALTA, EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO EN TUXPAN, VER."	
PERIODO E LA OBRA CONTRATISTA:	10/11/2017 AL 09/12/2017 CONSTRUCTORA PIABA, S.A. DE C.V.	
FECHA DE REPORTE:	12-dic-17	

REPORTE FOTOGRAFICO



colocacion de zoclo.



colocacion de canceleria



Colocacion de sanitarios



ELABORÓ

ING. IVAN ZARATE ZUBIRIA.
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICÓ

ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN.