



ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN S.A. DE C.V.
 GERENCIA DE OPERACIONES E INGENIERIA
 SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y ECOLOGIA

FINIQUITO DE OBRA

HOJA N° 1 de 1

RUBRO:	*MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DE OPERACIONES PLANTA ALTA, EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO EN TUXPAN, VER.**		PERIODO REAL DEL:	10/11/2017	AL	09/12/2017
UBICACION:	TUXPAN, VER.		FECHA:	21/12/2017		
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA PIABA, S.A. DE C.V.		HORA:	13:00:00 p. m.		
CONTRATO N°:	APITUX-GOIN-OP-017/17		LUGAR:	TUXPAN, VER.		
MONTO CONTRATO:	\$628,913.74	CON I.V.A.	\$729,539.94			
ANTICIPO:	CON I.V.A. \$0.00					
CONVENIO:	CON I.V.A. \$0.00					

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	CONTRATADO		ESTIMACION 1 (UNO)		ESTIMACION 2 (DOS) FINIQUITO		TOTAL ESTIMADO		SALDO	
				CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
24.-	Suministro e instalación de ventana abatible con dimensiones de 0.61x0.61 m a base aluminio anodizado natural, línea de 3" y cristal tintex verde de 6 mm, de acuerdo a proyecto. Incluye: marco y contramarco, tornillos, consumibles, materiales, mano de obra, equipo y herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución, del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA.	\$ 2,242.68	1.00	\$ 2,242.68	0.00	\$ -	1.00	\$ 2,242.68	1.00	\$ 2,242.68	0.00	\$ 0.00
25.-	Suministro e instalación de ventana corrediza dimensiones de 4.70x1.05 m a base aluminio anodizado natural, línea de 3" y cristal tintex verde de 6 mm, de acuerdo a proyecto. Incluye: marco y contramarco, herrajes, tornillos, consumibles, materiales, mano de obra, equipo y herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución, del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA.	\$ 15,462.49	1.00	\$ 15,462.49	0.00	\$ -	1.00	\$ 15,462.49	1.00	\$ 15,462.49	0.00	\$ 0.00
26.-	Suministro e instalación de ventana corrediza dimensiones de 3.20x1.05 m a base aluminio anodizado natural, línea de 3" y cristal tintex verde de 6 mm, de acuerdo a proyecto. Incluye: marco y contramarco, herrajes, tornillos, consumibles, materiales, mano de obra, equipo y herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución, del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA.	\$ 10,738.04	1.00	\$ 10,738.04	0.00	\$ -	1.00	\$ 10,738.04	1.00	\$ 10,738.04	0.00	\$ 0.00
27.-	Suministro e instalación de ventana corrediza dimensiones de 1.30x1.05 m a base aluminio anodizado natural, línea de 3" y cristal tintex verde de 6 mm, de acuerdo a proyecto. Incluye: marco y contramarco, herrajes, tornillos, consumibles, materiales, mano de obra, equipo y herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución, del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA.	\$ 4,864.39	1.00	\$ 4,864.39	0.00	\$ -	1.00	\$ 4,864.39	1.00	\$ 4,864.39	0.00	\$ 0.00
28.-	Suministro e instalación de puerta de aluminio anodizado natural pulido y cristal transparente de 6mm. de 0.90 x 2.10 m con película de vinil esmerilado de ancho. Incluye: marco y contramarco, chapa doble manija, bisagras, tornillos, materiales, consumibles, materiales, mano de obra, equipo y herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución, del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA.	\$ 6,264.85	3.00	\$ 18,794.55	0.00	\$ -	3.00	\$ 18,794.55	3.00	\$ 18,794.55	0.00	\$ 0.00
E.-	ELECTRICO												
29.-	Suministro y colocación de luminaria reticular para empotrar de led 61 x 61 3x10w 110-240V 60Hz 4 100 K 2400 lm. Incluye: cable #12 para interconexión, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA.	\$ 2,959.55	25.00	\$ 73,988.75	0.00	\$ -	25.00	\$ 73,988.75	25.00	\$ 73,988.75	0.00	\$ 0.00
30.-	Suministro y colocación de Luminario Solaled 9w 6500k plata sola Basic. Incluye: cable del #12 para interconexión, consumible, material, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	PZA.	\$ 743.78	37.00	\$ 27,519.86	0.00	\$ -	43.00	\$ 31,982.54	43.00	\$ 31,982.54	-6.00	\$ -4,462.68
31.-	Reubicación de aire acondicionado de acuerdo a proyecto incluye: instalación en el nuevo lugar, conexiones, ranuración en muros, resanes, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	SAL.	\$ 778.37	5.00	\$ 3,891.85	0.00	\$ -	5.00	\$ 3,891.85	5.00	\$ 3,891.85	0.00	\$ 0.00
32.-	Rehabilitación de salida para corriente regulada incluye: ranuración en muro, cambio de canaleta por tubo conduit de 3/4", resane de muro, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	SAL.	\$ 933.02	7.00	\$ 6,531.14	7.00	\$ 6,531.14	0.00	\$ -	7.00	\$ 6,531.14	0.00	\$ 0.00
33.-	Rehabilitación de salida para corriente normal incluye: ranuración en muro, cambio de canaleta por tubo conduit de 3/4", resane de muro, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	SAL.	\$ 933.02	3.00	\$ 2,799.06	3.00	\$ 2,799.06	0.00	\$ -	3.00	\$ 2,799.06	0.00	\$ 0.00
34.-	Rehabilitación de salida para voz y datos incluye: ranuración en muro, cambio de canaleta por tubo conduit de 3/4", resane de muro, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	SAL.	\$ 933.02	14.00	\$ 13,062.28	14.00	\$ 13,062.28	0.00	\$ -	14.00	\$ 13,062.28	0.00	\$ 0.00
D.-	CONCEPTOS DE TRABAJO NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO												
C.A 01	Suministro e instalación de ventana corrediza dimensiones de 3.35x1.05 m a base aluminio anodizado natural, línea de 3" y cristal tintex verde de 6 mm, de acuerdo a proyecto. Incluye: marco y contramarco, herrajes, tornillos, consumibles, materiales, mano de obra, equipo y herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución, del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA.	\$ 11,759.84	1.00	\$ 11,759.84	0.00	\$ -	1.00	\$ 11,759.84	1.00	\$ 11,759.84	0.00	\$ 0.00
C.A 02	Suministro e instalación de ventana corrediza dimensiones de 1.95x1.05 m a base aluminio anodizado natural, línea de 3" y cristal tintex verde de 6 mm, de acuerdo a proyecto. Incluye: marco y contramarco, herrajes, tornillos, consumibles, materiales, mano de obra, equipo y herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA.	\$ 6,845.28	1.00	\$ 6,845.28	0.00	\$ -	1.00	\$ 6,845.28	1.00	\$ 6,845.28	0.00	\$ 0.00
C.A 03	Retiro de ventanas existentes con recuperación, el precio incluye: retiro de las mismas a lugar indicado por la supervisión dentro del primer kilómetro, mano de obra, equipo, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo, P.U.O.T.	PZA.	\$ 774.99	2.00	\$ 1,549.98	0.00	\$ -	2.00	\$ 1,549.98	2.00	\$ 1,549.98	0.00	\$ 0.00
C.A 04	Recubrimiento con pasta grano grueso en muros con cemix adeblock o similar en calidad en pared de áreas administrativas incluye: preparación y afine de la superficie, resanes, aplicación de dos capas en muros, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo, P.U.O.T.	M2	\$ 287.50	13.00	\$ 3,737.50	0.00	\$ -	13.00	\$ 3,737.50	13.00	\$ 3,737.50	0.00	\$ 0.00
T O T A L					\$628,913.74		\$116,735.28		\$512,177.74		\$ 628,913.02		

RETENCION POR INCUMPLIMIENTO AL PROGRAMA	\$0.00	SITUACION CONTABLE DEL CONTRATO	
DEVOLUCION DE RETENCIONES	\$0.00	TOTAL CONTRATO	\$628,913.74
MONTO SIN I.V.A.	\$0.00	TOTAL ESTIMADO	\$628,913.02
AMORTIZACION DEL 30% DEL ANTICIPO	\$0.00	SALDO POR CANCELAR DE CONTRATO	\$0.72
SUBTOTAL	\$116,735.28	ANTICIPO OTORGADO OTORGADO	\$0.00
I.V.A. 16%	\$18,677.64	ANTICIPO AMORTIZADO	\$0.00
SUBTOTAL	\$135,412.92	OTROS CARGOS	\$2,560.89
MENOS 0.5% (S.P.P.)	\$583.68	TOTAL ESCALACION GENERADA	\$0.00
ESCALACIONES GENERADAS		TOTAL SANCION GENERADA	
TOTAL	\$134,829.25	SALDO DE CONTRATO	\$0.72
SALDO	\$512,178.46	SALDO A FAVOR DE API	\$0.72

LA APITUX: RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS. RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE, POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS. PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

LA APITUX Y CONTRATISTA: AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE ESTA EN PROCESO DE PAGO LA ESTIMACION 2 (DOS) FINIQUITO Y ESTA A SU VEZ HARÁ LAS VECES DE FINIQUITO.

ELABORO:
 APITUX

 RESIDENTE DE OBRA
 ING. IVAN ZARATE ZUBIRIA

CONFORME:
 POR EL CONTRATISTA

 SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION
 ARQ. CESAR EDUARDO REYES GOMEZ

VO. Bo.
 APITUX

 SUBGERENTE DE INGENIERIA Y ECOLOGIA
 ING. ADOLFO GARCEZ CRUZ