



ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN S.A. DE C.V.
GERENCIA DE OPERACIONES E INGENIERIA
SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y ECOLOGIA

FINIQUITO DE OBRA

HOJA N° 1 de 1

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	CONTRATADO		ESTIMACION 1 (UBO)		ESTIMACION 2 (DOB) FINIQUITO		TOTAL ESTIMADO		BALDO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
				CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
*MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DE OPERACIONES PLANTA ALTA, EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO EN TUXPAN, VER. *																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
RUBRO: TUXPAN, VER.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
CONTRATISTA: CONSTRUCTORA FIABA, S.A. DE C.V.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
CONTRATO N°: APITUX-GOIN-OP-017/17																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
PERIODO REAL DEL: 10/11/2017 AL 09/12/2017																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
FECHA: 21/12/2017																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
HORA: 13:00:00 p. m.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
LUGAR: TUXPAN, VER.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
MONTO CONTRATO: \$628,913.74 CON I.V.A. \$729,539.94				CON I.V.A. \$0.00		PERIODO 10/11/17 AL 24/11/17		PERIODO 25/11/17 AL 09/12/17		CON I.V.A. \$0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
ANTICIPO				CON I.V.A. \$0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
CONVENIO:				CON I.V.A. \$0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">A.- PRELIMINARES</th> <th colspan="2">CONTRATADO</th> <th colspan="2">ESTIMACION 1 (UBO)</th> <th colspan="2">ESTIMACION 2 (DOB) FINIQUITO</th> <th colspan="2">TOTAL ESTIMADO</th> <th colspan="2">BALDO</th> </tr> <tr> <th>CLAVE</th> <th>CONCEPTO</th> <th>UNIDAD</th> <th>P.U.</th> <th>CANTIDAD</th> <th>IMPORTE</th> <th>CANTIDAD</th> <th>IMPORTE</th> <th>CANTIDAD</th> <th>IMPORTE</th> <th>CANTIDAD</th> <th>IMPORTE</th> <th>CANTIDAD</th> <th>IMPORTE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>01.-</td> <td>Desmantelamiento de puertas de aluminio (dimensiones de 0.90 x altura promedio 2.10m.) Incluye: traslado de las mismas al lugar indicado por la supervisión dentro del primer km., mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.</td> <td>PZA.</td> <td>\$ 419.99</td> <td>4.00</td> <td>\$ 1,679.96</td> <td>4.00</td> <td>\$ 1,679.96</td> <td>0.00</td> <td>\$ -</td> <td>4.00</td> <td>\$ 1,679.96</td> <td>0.00</td> <td>\$ 0.00</td> </tr> <tr> <td>02.-</td> <td>Desmantelamiento de muebles sanitarios Incluye: el retiro de 1 W.C, 1 lavabos, y accesorios de baños traslado de las mismas al lugar indicado por la supervisión dentro del primer km., mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.</td> <td>JGO.</td> <td>\$ 1,511.93</td> <td>4.00</td> <td>\$ 6,047.72</td> <td>4.00</td> <td>\$ 6,047.72</td> <td>0.00</td> <td>\$ -</td> <td>4.00</td> <td>\$ 6,047.72</td> <td>0.00</td> <td>\$ 0.00</td> </tr> <tr> <td>03.-</td> <td>Demolición de muros de tabique rojo recocido de 17 cm de espesor. Incluye: andamios en su caso, acopio del material producto de la demolición, traslado del mismo al lugar indicado por la supervisión dentro del primer km., mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.</td> <td>M2</td> <td>\$ 210.00</td> <td>2.00</td> <td>\$ 420.00</td> <td>1.68</td> <td>\$ 352.80</td> <td>0.00</td> <td>\$ -</td> <td>1.68</td> <td>\$ 352.80</td> <td>0.32</td> <td>\$ 67.20</td> </tr> <tr> <td>04.-</td> <td>Mantenimiento de puerta de madera para acceso de baños con medidas de 0.90 x 2.10 m incluye: retiro y colocación de la puerta, limpieza, preparación de superficie, aplicación de barniz tipo caoba, fijación de puerta, desperdicios, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.</td> <td>PZA.</td> <td>\$ 702.27</td> <td>8.00</td> <td>\$ 5,618.16</td> <td>0.00</td> <td>\$ -</td> <td>8.00</td> <td>\$ 5,618.16</td> <td>8.00</td> <td>\$ 5,618.16</td> <td>0.00</td> <td>\$ 0.00</td> </tr> <tr> <td>05.-</td> <td>Mantenimiento a muebles de cocineta con medidas de 1.40 x 0.92 x 0.60 mts. (Mueble bajo) y mueble alto de 1.36 x 0.71 x 0.35 mts. (mueble alto). Incluye: limpieza, preparación de superficie, aplicación de barniz tipo caoba, desperdicios, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T</td> <td>PZA.</td> <td>\$ 1,236.82</td> <td>1.00</td> <td>\$ 1,236.82</td> <td>0.00</td> <td>\$ -</td> <td>1.00</td> <td>\$ 1,236.82</td> <td>1.00</td> <td>\$ 1,236.82</td> <td>0.00</td> <td>\$ 0.00</td> </tr> <tr> <td>06.-</td> <td>Desmantelamiento de cancelería de aluminio con dimensiones de 2.00 x 1.05 mts y 2.50 x 1.05 mts y muro de durock a dos caras con dimensiones de 2 x 1.15 mts y 2.50 x 1.15mts incluye: traslado de las mismas al lugar indicado por la supervisión dentro del primer km., mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.</td> <td>P.G.</td> <td>\$ 1,889.92</td> <td>1.00</td> <td>\$ 1,889.92</td> <td>1.00</td> <td>\$ 1,889.92</td> <td>0.00</td> <td>\$ -</td> <td>1.00</td> <td>\$ 1,889.92</td> <td>0.00</td> <td>\$ 0.00</td> </tr> <tr> <td colspan="14">B.- ALBAÑILERIA</td> </tr> <tr> <td>07.-</td> <td>Muro de tabique rojo recocido de 7x14x28 de la de 14 cm. de espesor, asentado con mortero cemento - arena 1:6 acabado común, juntas de 1.5 cm promedio. Incluye: fabricación de mortero, preparación del área de trabajo, colocación, alineación, plomeo, cuatropeo del tabique, desperdicios, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.</td> <td>M2.</td> <td>\$ 558.06</td> <td>2.90</td> <td>\$ 1,618.37</td> <td>2.60</td> <td>\$ 1,450.96</td> <td>0.00</td> <td>\$ -</td> <td>2.60</td> <td>\$ 1,450.96</td> <td>0.30</td> <td>\$ 167.41</td> </tr> <tr> <td>08.-</td> <td>Suministro y colocación de zocolo de loseta cerámica interceramic crema marfil natural de 10 x 40 cm, asentada con adhesivo normal gris, junteado con boquilla sellador con arena. Incluye: retiro de zocolo existente, acarreo del material hasta el lugar indicado por la supervisión, limpieza, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.</td> <td>PZA.</td> <td>\$ 164.05</td> <td>91.00</td> <td>\$ 14,928.55</td> <td>0.00</td> <td>\$ -</td> <td>103.92</td> <td>\$ 17,048.08</td> <td>103.92</td> <td>\$ 17,048.08</td> <td>-12.92</td> <td>\$ -2,119.53</td> </tr> <tr> <td>09.-</td> <td>Suministro y colocación de piso de loseta crema marfil natural de 40 x 40 cm, interceramic asentado con adhesivo normal gris, junteado con boquilla sin arena. Incluye: retiro de piso de loseta existente, acarreo del material producto de la demolición hasta el lugar indicado por la supervisión, limpieza, cortes, desperdicios, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.</td> <td>M2.</td> <td>\$ 381.27</td> <td>122.00</td> <td>\$ 46,514.94</td> <td>0.00</td> <td>\$ -</td> <td>139.44</td> <td>\$ 53,164.29</td> <td>139.44</td> <td>\$ 53,164.29</td> <td>-17.44</td> <td>\$ -6,649.35</td> </tr> <tr> <td>10.-</td> <td>Suministro y colocación de azulejo interceramic venato arena de 20 x 30 cm, asentado con adhesivo normal gris, junteado con boquilla sin arena color perla, en área de baño. Incluye: retiro de azulejo existente, acarreo del material producto de la demolición hasta el lugar indicado por la supervisión, limpieza, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.</td> <td>M2.</td> <td>\$ 367.72</td> <td>122.00</td> <td>\$ 44,861.84</td> <td>0.00</td> <td>\$ -</td> <td>79.41</td> <td>\$ 29,200.65</td> <td>79.41</td> <td>\$ 29,200.65</td> <td>42.59</td> <td>\$ 15,661.19</td> </tr> <tr> <td>11.-</td> <td>Renivelación de piso intermedio en promedio de 3 cm a base de mortero cemento - arena 1:6 incluye: picado de superficie, colocación de Festerbond, retiro de mortero existente con un promedio de 3 cm, acarreo hasta donde indique la supervisión, limpieza, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.</td> <td>M2.</td> <td>\$ 136.96</td> <td>122.00</td> <td>\$ 16,709.12</td> <td>121.51</td> <td>\$ 16,642.01</td> <td>0.00</td> <td>\$ -</td> <td>121.51</td> <td>\$ 16,642.01</td> <td>0.49</td> <td>\$ 67.11</td> </tr> <tr> <td>12.-</td> <td>Aplanado fino en muros con mortero cemento-arena 1:6 a plomo y regla, acabado con llana de madera, incluye: elaboración y colocación de mortero espesor promedio 2.5 cm, perfilado, remates, maniobras, desperdicios, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.</td> <td>M2</td> <td>\$ 251.60</td> <td>6.00</td> <td>\$ 1,509.60</td> <td>5.20</td> <td>\$ 1,308.32</td> <td>0.00</td> <td>\$ -</td> <td>5.20</td> <td>\$ 1,308.32</td> <td>0.80</td> <td>\$ 201.28</td> </tr> <tr> <td>13.-</td> <td>Emboquillado, repellado y perfilado de vano de ventanas y puertas de acceso de 15 cm. de ancho promedio con mortero cemento-arena, proporción 1:4 Incluye: consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.</td> <td>ML.</td> <td>\$ 174.97</td> <td>9.00</td> <td>\$ 1,574.73</td> <td>7.66</td> <td>\$ 1,340.27</td> <td>2.40</td> <td>\$ 419.93</td> <td>10.06</td> <td>\$ 1,760.20</td> <td>-1.06</td> <td>\$ -185.47</td> </tr> <tr> <td>14.-</td> <td>Suministro y aplicación de pintura vinílica lavable marca comex línea vinimex o similar aplicada a dos manos sobre una capa de sellador acrílico alkañin base agua de comex o similar en muros, columnas, plafón hasta una altura aproximada a 9.00 m incluye: pintura (cena inferior 1 m altura cool gray 10, cuerpo de edificio cool gray 1) como se indica en el proyecto, limpieza, lavado con agua, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.</td> <td>M2.</td> <td>\$ 111.67</td> <td>344.00</td> <td>\$ 38,414.48</td> <td>0.00</td> <td>\$ -</td> <td>320.88</td> <td>\$ 35,832.67</td> <td>320.88</td> <td>\$ 35,832.67</td> <td>23.12</td> <td>\$ 2,581.81</td> </tr> <tr> <td>15.-</td> <td>Suministro y colocación de sistema de cielo corrido a base de tablaroca USG ANTI MOHO, de acuerdo a dimensiones indicadas en proyecto incluye: retiro de plafón reticular existente, basidor a base de canales listón metálico USG calibre 26, canales de carga USG calibre 22, colgantes con alambre galvanizado N°12, perfacinta, tornillos, desperdicios, consumibles, andamios, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.</td> <td>M2.</td> <td>\$ 489.28</td> <td>85.00</td> <td>\$ 41,588.80</td> <td>0.00</td> <td>\$ -</td> <td>76.95</td> <td>\$ 37,650.10</td> <td>76.95</td> <td>\$ 37,650.10</td> <td>8.05</td> <td>\$ 3,938.70</td> </tr> <tr> <td>16.-</td> <td>Cajillo tabla roca (platabanda) para plafón con un ancho de 0.60 m. Incluye: trazo y nivelación, prolongación de perfiles galvanizados a base de canaleta, canal listón, tornillería, cinta de refuerzo para juntas, cortes, desperdicios, emboquillado, acarreo, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución del concepto de trabajo</td> <td>ML.</td> <td>\$ 874.74</td> <td>104.00</td> <td>\$ 90,972.96</td> <td>0.00</td> <td>\$ -</td> <td>87.28</td> <td>\$ 76,347.31</td> <td>87.28</td> <td>\$ 76,347.31</td> <td>16.72</td> <td>\$ 14,625.65</td> </tr> <tr> <td>17.-</td> <td>Impermeabilización a base de Impermeabilizante Elastomérico con resinas acrílicas base agua (TOP TOTAL 5 AÑOS SECADO RAPIDO) en losa de azotea en área de Administración, incluye: limpieza y preparación de la superficie, aplicación de pasta acrílica para juntas flexibles y selladoras de superficies irregulares (TOP TOTAL TAPAGOTENAS) en zonas necesarias, consumibles, Entortado en azote para dar pendientes del 1% incluye: mortero cemento - arena 1:6, picado de superficie, colocación de Festerbond limpieza, retiro de entortado existente, acarreo, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.</td> <td>M2.</td> <td>\$ 212.66</td> <td>182.00</td> <td>\$ 38,704.12</td> <td>182.00</td> <td>\$ 38,704.12</td> <td>0.00</td> <td>\$ -</td> <td>182.00</td> <td>\$ 38,704.12</td> <td>0.00</td> <td>\$ 0.00</td> </tr> <tr> <td>18.-</td> <td>Entortado en azote para dar pendientes del 1% incluye: mortero cemento - arena 1:6, picado de superficie, colocación de Festerbond limpieza, retiro de entortado existente, acarreo, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.</td> <td>M2.</td> <td>\$ 136.96</td> <td>182.00</td> <td>\$ 24,926.72</td> <td>182.00</td> <td>\$ 24,926.72</td> <td>0.00</td> <td>\$ -</td> <td>182.00</td> <td>\$ 24,926.72</td> <td>0.00</td> <td>\$ 0.00</td> </tr> <tr> <td colspan="14">C.- SANITARIO</td> </tr> <tr> <td>19.-</td> <td>Suministro y colocación de sanitario WC OLIMPIA DX TTR BLANCO T2/TQ HELVEX o similar en baños de hombres y mujeres, incluye: asiento wc cierre/lento blanco-000 1587SL herrajes de fijación, válvula de paso cromada, mangueras coflex, cuello de cera, empaques, acarreo, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.</td> <td>PZA.</td> <td>\$ 4,518.36</td> <td>4.00</td> <td>\$ 18,073.44</td> <td>0.00</td> <td>\$ -</td> <td>4.00</td> <td>\$ 18,073.44</td> <td>4.00</td> <td>\$ 18,073.44</td> <td>0.00</td> <td>\$ 0.00</td> </tr> <tr> <td>20.-</td> <td>Suministro y colocación de lavabo lugano de bajo cubierta con rebosadero mod LV LUGANO o similar, incluye: llave economizadora, coflex, cespel con contra, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.</td> <td>PZA.</td> <td>\$ 5,196.06</td> <td>4.00</td> <td>\$ 20,784.24</td> <td>0.00</td> <td>\$ -</td> <td>4.00</td> <td>\$ 20,784.24</td> <td>4.00</td> <td>\$ 20,784.24</td> <td>0.00</td> <td>\$ 0.00</td> </tr> <tr> <td>21.-</td> <td>Suministro y colocación de juego de accesorios para baño de la línea helvex, Incluye: preparación de la superficie, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.</td> <td>PZA.</td> <td>\$ 2,718.00</td> <td>4.00</td> <td>\$ 10,872.00</td> <td>0.00</td> <td>\$ -</td> <td>4.00</td> <td>\$ 10,872.00</td> <td>4.00</td> <td>\$ 10,872.00</td> <td>0.00</td> <td>\$ 0.00</td> </tr> <tr> <td>22.-</td> <td>Reubicación de salida hidráulica para lavabo en baño de subgerencia incluye: tubo plus de 1/2", conexiones, empaques, codo, coples, preparación de la superficie, ranuración en piso, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.</td> <td>SAL.</td> <td>\$ 1,667.84</td> <td>1.00</td> <td>\$ 1,667.84</td> <td>0.00</td> <td>\$ -</td> <td>1.00</td> <td>\$ 1,667.84</td> <td>1.00</td> <td>\$ 1,667.84</td> <td>0.00</td> <td>\$ 0.00</td> </tr> <tr> <td>23.-</td> <td>Suministro y colocación de mueble de madera de 0.60 x 0.50 m con una altura de 90 cm en sanitario. Incluye: lavamanos de sobreponer, mono mando cromada, cespel cromado, herrajes, válvula angular, mangueras coflex, acarreo, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.</td> <td>PZA.</td> <td>\$ 4,601.08</td> <td>4.00</td> <td>\$ 18,404.32</td> <td>0.00</td> <td>\$ -</td> <td>4.00</td> <td>\$ 18,404.32</td> <td>4.00</td> <td>\$ 18,404.32</td> <td>0.00</td> <td>\$ 0.00</td> </tr> <tr> <td colspan="14">D.- CANCELERIA</td> </tr> </tbody> </table>														A.- PRELIMINARES				CONTRATADO		ESTIMACION 1 (UBO)		ESTIMACION 2 (DOB) FINIQUITO		TOTAL ESTIMADO		BALDO		CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	01.-	Desmantelamiento de puertas de aluminio (dimensiones de 0.90 x altura promedio 2.10m.) Incluye: traslado de las mismas al lugar indicado por la supervisión dentro del primer km., mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA.	\$ 419.99	4.00	\$ 1,679.96	4.00	\$ 1,679.96	0.00	\$ -	4.00	\$ 1,679.96	0.00	\$ 0.00	02.-	Desmantelamiento de muebles sanitarios Incluye: el retiro de 1 W.C, 1 lavabos, y accesorios de baños traslado de las mismas al lugar indicado por la supervisión dentro del primer km., mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	JGO.	\$ 1,511.93	4.00	\$ 6,047.72	4.00	\$ 6,047.72	0.00	\$ -	4.00	\$ 6,047.72	0.00	\$ 0.00	03.-	Demolición de muros de tabique rojo recocido de 17 cm de espesor. Incluye: andamios en su caso, acopio del material producto de la demolición, traslado del mismo al lugar indicado por la supervisión dentro del primer km., mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	M2	\$ 210.00	2.00	\$ 420.00	1.68	\$ 352.80	0.00	\$ -	1.68	\$ 352.80	0.32	\$ 67.20	04.-	Mantenimiento de puerta de madera para acceso de baños con medidas de 0.90 x 2.10 m incluye: retiro y colocación de la puerta, limpieza, preparación de superficie, aplicación de barniz tipo caoba, fijación de puerta, desperdicios, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA.	\$ 702.27	8.00	\$ 5,618.16	0.00	\$ -	8.00	\$ 5,618.16	8.00	\$ 5,618.16	0.00	\$ 0.00	05.-	Mantenimiento a muebles de cocineta con medidas de 1.40 x 0.92 x 0.60 mts. (Mueble bajo) y mueble alto de 1.36 x 0.71 x 0.35 mts. (mueble alto). Incluye: limpieza, preparación de superficie, aplicación de barniz tipo caoba, desperdicios, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T	PZA.	\$ 1,236.82	1.00	\$ 1,236.82	0.00	\$ -	1.00	\$ 1,236.82	1.00	\$ 1,236.82	0.00	\$ 0.00	06.-	Desmantelamiento de cancelería de aluminio con dimensiones de 2.00 x 1.05 mts y 2.50 x 1.05 mts y muro de durock a dos caras con dimensiones de 2 x 1.15 mts y 2.50 x 1.15mts incluye: traslado de las mismas al lugar indicado por la supervisión dentro del primer km., mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	P.G.	\$ 1,889.92	1.00	\$ 1,889.92	1.00	\$ 1,889.92	0.00	\$ -	1.00	\$ 1,889.92	0.00	\$ 0.00	B.- ALBAÑILERIA														07.-	Muro de tabique rojo recocido de 7x14x28 de la de 14 cm. de espesor, asentado con mortero cemento - arena 1:6 acabado común, juntas de 1.5 cm promedio. Incluye: fabricación de mortero, preparación del área de trabajo, colocación, alineación, plomeo, cuatropeo del tabique, desperdicios, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	M2.	\$ 558.06	2.90	\$ 1,618.37	2.60	\$ 1,450.96	0.00	\$ -	2.60	\$ 1,450.96	0.30	\$ 167.41	08.-	Suministro y colocación de zocolo de loseta cerámica interceramic crema marfil natural de 10 x 40 cm, asentada con adhesivo normal gris, junteado con boquilla sellador con arena. Incluye: retiro de zocolo existente, acarreo del material hasta el lugar indicado por la supervisión, limpieza, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA.	\$ 164.05	91.00	\$ 14,928.55	0.00	\$ -	103.92	\$ 17,048.08	103.92	\$ 17,048.08	-12.92	\$ -2,119.53	09.-	Suministro y colocación de piso de loseta crema marfil natural de 40 x 40 cm, interceramic asentado con adhesivo normal gris, junteado con boquilla sin arena. Incluye: retiro de piso de loseta existente, acarreo del material producto de la demolición hasta el lugar indicado por la supervisión, limpieza, cortes, desperdicios, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	M2.	\$ 381.27	122.00	\$ 46,514.94	0.00	\$ -	139.44	\$ 53,164.29	139.44	\$ 53,164.29	-17.44	\$ -6,649.35	10.-	Suministro y colocación de azulejo interceramic venato arena de 20 x 30 cm, asentado con adhesivo normal gris, junteado con boquilla sin arena color perla, en área de baño. Incluye: retiro de azulejo existente, acarreo del material producto de la demolición hasta el lugar indicado por la supervisión, limpieza, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	M2.	\$ 367.72	122.00	\$ 44,861.84	0.00	\$ -	79.41	\$ 29,200.65	79.41	\$ 29,200.65	42.59	\$ 15,661.19	11.-	Renivelación de piso intermedio en promedio de 3 cm a base de mortero cemento - arena 1:6 incluye: picado de superficie, colocación de Festerbond, retiro de mortero existente con un promedio de 3 cm, acarreo hasta donde indique la supervisión, limpieza, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	M2.	\$ 136.96	122.00	\$ 16,709.12	121.51	\$ 16,642.01	0.00	\$ -	121.51	\$ 16,642.01	0.49	\$ 67.11	12.-	Aplanado fino en muros con mortero cemento-arena 1:6 a plomo y regla, acabado con llana de madera, incluye: elaboración y colocación de mortero espesor promedio 2.5 cm, perfilado, remates, maniobras, desperdicios, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	M2	\$ 251.60	6.00	\$ 1,509.60	5.20	\$ 1,308.32	0.00	\$ -	5.20	\$ 1,308.32	0.80	\$ 201.28	13.-	Emboquillado, repellado y perfilado de vano de ventanas y puertas de acceso de 15 cm. de ancho promedio con mortero cemento-arena, proporción 1:4 Incluye: consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	ML.	\$ 174.97	9.00	\$ 1,574.73	7.66	\$ 1,340.27	2.40	\$ 419.93	10.06	\$ 1,760.20	-1.06	\$ -185.47	14.-	Suministro y aplicación de pintura vinílica lavable marca comex línea vinimex o similar aplicada a dos manos sobre una capa de sellador acrílico alkañin base agua de comex o similar en muros, columnas, plafón hasta una altura aproximada a 9.00 m incluye: pintura (cena inferior 1 m altura cool gray 10, cuerpo de edificio cool gray 1) como se indica en el proyecto, limpieza, lavado con agua, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	M2.	\$ 111.67	344.00	\$ 38,414.48	0.00	\$ -	320.88	\$ 35,832.67	320.88	\$ 35,832.67	23.12	\$ 2,581.81	15.-	Suministro y colocación de sistema de cielo corrido a base de tablaroca USG ANTI MOHO, de acuerdo a dimensiones indicadas en proyecto incluye: retiro de plafón reticular existente, basidor a base de canales listón metálico USG calibre 26, canales de carga USG calibre 22, colgantes con alambre galvanizado N°12, perfacinta, tornillos, desperdicios, consumibles, andamios, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	M2.	\$ 489.28	85.00	\$ 41,588.80	0.00	\$ -	76.95	\$ 37,650.10	76.95	\$ 37,650.10	8.05	\$ 3,938.70	16.-	Cajillo tabla roca (platabanda) para plafón con un ancho de 0.60 m. Incluye: trazo y nivelación, prolongación de perfiles galvanizados a base de canaleta, canal listón, tornillería, cinta de refuerzo para juntas, cortes, desperdicios, emboquillado, acarreo, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución del concepto de trabajo	ML.	\$ 874.74	104.00	\$ 90,972.96	0.00	\$ -	87.28	\$ 76,347.31	87.28	\$ 76,347.31	16.72	\$ 14,625.65	17.-	Impermeabilización a base de Impermeabilizante Elastomérico con resinas acrílicas base agua (TOP TOTAL 5 AÑOS SECADO RAPIDO) en losa de azotea en área de Administración, incluye: limpieza y preparación de la superficie, aplicación de pasta acrílica para juntas flexibles y selladoras de superficies irregulares (TOP TOTAL TAPAGOTENAS) en zonas necesarias, consumibles, Entortado en azote para dar pendientes del 1% incluye: mortero cemento - arena 1:6, picado de superficie, colocación de Festerbond limpieza, retiro de entortado existente, acarreo, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	M2.	\$ 212.66	182.00	\$ 38,704.12	182.00	\$ 38,704.12	0.00	\$ -	182.00	\$ 38,704.12	0.00	\$ 0.00	18.-	Entortado en azote para dar pendientes del 1% incluye: mortero cemento - arena 1:6, picado de superficie, colocación de Festerbond limpieza, retiro de entortado existente, acarreo, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	M2.	\$ 136.96	182.00	\$ 24,926.72	182.00	\$ 24,926.72	0.00	\$ -	182.00	\$ 24,926.72	0.00	\$ 0.00	C.- SANITARIO														19.-	Suministro y colocación de sanitario WC OLIMPIA DX TTR BLANCO T2/TQ HELVEX o similar en baños de hombres y mujeres, incluye: asiento wc cierre/lento blanco-000 1587SL herrajes de fijación, válvula de paso cromada, mangueras coflex, cuello de cera, empaques, acarreo, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA.	\$ 4,518.36	4.00	\$ 18,073.44	0.00	\$ -	4.00	\$ 18,073.44	4.00	\$ 18,073.44	0.00	\$ 0.00	20.-	Suministro y colocación de lavabo lugano de bajo cubierta con rebosadero mod LV LUGANO o similar, incluye: llave economizadora, coflex, cespel con contra, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA.	\$ 5,196.06	4.00	\$ 20,784.24	0.00	\$ -	4.00	\$ 20,784.24	4.00	\$ 20,784.24	0.00	\$ 0.00	21.-	Suministro y colocación de juego de accesorios para baño de la línea helvex, Incluye: preparación de la superficie, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA.	\$ 2,718.00	4.00	\$ 10,872.00	0.00	\$ -	4.00	\$ 10,872.00	4.00	\$ 10,872.00	0.00	\$ 0.00	22.-	Reubicación de salida hidráulica para lavabo en baño de subgerencia incluye: tubo plus de 1/2", conexiones, empaques, codo, coples, preparación de la superficie, ranuración en piso, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	SAL.	\$ 1,667.84	1.00	\$ 1,667.84	0.00	\$ -	1.00	\$ 1,667.84	1.00	\$ 1,667.84	0.00	\$ 0.00	23.-	Suministro y colocación de mueble de madera de 0.60 x 0.50 m con una altura de 90 cm en sanitario. Incluye: lavamanos de sobreponer, mono mando cromada, cespel cromado, herrajes, válvula angular, mangueras coflex, acarreo, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA.	\$ 4,601.08	4.00	\$ 18,404.32	0.00	\$ -	4.00	\$ 18,404.32	4.00	\$ 18,404.32	0.00	\$ 0.00	D.- CANCELERIA													
A.- PRELIMINARES				CONTRATADO		ESTIMACION 1 (UBO)		ESTIMACION 2 (DOB) FINIQUITO		TOTAL ESTIMADO		BALDO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
01.-	Desmantelamiento de puertas de aluminio (dimensiones de 0.90 x altura promedio 2.10m.) Incluye: traslado de las mismas al lugar indicado por la supervisión dentro del primer km., mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA.	\$ 419.99	4.00	\$ 1,679.96	4.00	\$ 1,679.96	0.00	\$ -	4.00	\$ 1,679.96	0.00	\$ 0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
02.-	Desmantelamiento de muebles sanitarios Incluye: el retiro de 1 W.C, 1 lavabos, y accesorios de baños traslado de las mismas al lugar indicado por la supervisión dentro del primer km., mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	JGO.	\$ 1,511.93	4.00	\$ 6,047.72	4.00	\$ 6,047.72	0.00	\$ -	4.00	\$ 6,047.72	0.00	\$ 0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
03.-	Demolición de muros de tabique rojo recocido de 17 cm de espesor. Incluye: andamios en su caso, acopio del material producto de la demolición, traslado del mismo al lugar indicado por la supervisión dentro del primer km., mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	M2	\$ 210.00	2.00	\$ 420.00	1.68	\$ 352.80	0.00	\$ -	1.68	\$ 352.80	0.32	\$ 67.20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
04.-	Mantenimiento de puerta de madera para acceso de baños con medidas de 0.90 x 2.10 m incluye: retiro y colocación de la puerta, limpieza, preparación de superficie, aplicación de barniz tipo caoba, fijación de puerta, desperdicios, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA.	\$ 702.27	8.00	\$ 5,618.16	0.00	\$ -	8.00	\$ 5,618.16	8.00	\$ 5,618.16	0.00	\$ 0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
05.-	Mantenimiento a muebles de cocineta con medidas de 1.40 x 0.92 x 0.60 mts. (Mueble bajo) y mueble alto de 1.36 x 0.71 x 0.35 mts. (mueble alto). Incluye: limpieza, preparación de superficie, aplicación de barniz tipo caoba, desperdicios, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T	PZA.	\$ 1,236.82	1.00	\$ 1,236.82	0.00	\$ -	1.00	\$ 1,236.82	1.00	\$ 1,236.82	0.00	\$ 0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
06.-	Desmantelamiento de cancelería de aluminio con dimensiones de 2.00 x 1.05 mts y 2.50 x 1.05 mts y muro de durock a dos caras con dimensiones de 2 x 1.15 mts y 2.50 x 1.15mts incluye: traslado de las mismas al lugar indicado por la supervisión dentro del primer km., mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	P.G.	\$ 1,889.92	1.00	\$ 1,889.92	1.00	\$ 1,889.92	0.00	\$ -	1.00	\$ 1,889.92	0.00	\$ 0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
B.- ALBAÑILERIA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
07.-	Muro de tabique rojo recocido de 7x14x28 de la de 14 cm. de espesor, asentado con mortero cemento - arena 1:6 acabado común, juntas de 1.5 cm promedio. Incluye: fabricación de mortero, preparación del área de trabajo, colocación, alineación, plomeo, cuatropeo del tabique, desperdicios, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	M2.	\$ 558.06	2.90	\$ 1,618.37	2.60	\$ 1,450.96	0.00	\$ -	2.60	\$ 1,450.96	0.30	\$ 167.41																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
08.-	Suministro y colocación de zocolo de loseta cerámica interceramic crema marfil natural de 10 x 40 cm, asentada con adhesivo normal gris, junteado con boquilla sellador con arena. Incluye: retiro de zocolo existente, acarreo del material hasta el lugar indicado por la supervisión, limpieza, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA.	\$ 164.05	91.00	\$ 14,928.55	0.00	\$ -	103.92	\$ 17,048.08	103.92	\$ 17,048.08	-12.92	\$ -2,119.53																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
09.-	Suministro y colocación de piso de loseta crema marfil natural de 40 x 40 cm, interceramic asentado con adhesivo normal gris, junteado con boquilla sin arena. Incluye: retiro de piso de loseta existente, acarreo del material producto de la demolición hasta el lugar indicado por la supervisión, limpieza, cortes, desperdicios, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	M2.	\$ 381.27	122.00	\$ 46,514.94	0.00	\$ -	139.44	\$ 53,164.29	139.44	\$ 53,164.29	-17.44	\$ -6,649.35																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
10.-	Suministro y colocación de azulejo interceramic venato arena de 20 x 30 cm, asentado con adhesivo normal gris, junteado con boquilla sin arena color perla, en área de baño. Incluye: retiro de azulejo existente, acarreo del material producto de la demolición hasta el lugar indicado por la supervisión, limpieza, cortes, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	M2.	\$ 367.72	122.00	\$ 44,861.84	0.00	\$ -	79.41	\$ 29,200.65	79.41	\$ 29,200.65	42.59	\$ 15,661.19																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
11.-	Renivelación de piso intermedio en promedio de 3 cm a base de mortero cemento - arena 1:6 incluye: picado de superficie, colocación de Festerbond, retiro de mortero existente con un promedio de 3 cm, acarreo hasta donde indique la supervisión, limpieza, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	M2.	\$ 136.96	122.00	\$ 16,709.12	121.51	\$ 16,642.01	0.00	\$ -	121.51	\$ 16,642.01	0.49	\$ 67.11																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
12.-	Aplanado fino en muros con mortero cemento-arena 1:6 a plomo y regla, acabado con llana de madera, incluye: elaboración y colocación de mortero espesor promedio 2.5 cm, perfilado, remates, maniobras, desperdicios, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	M2	\$ 251.60	6.00	\$ 1,509.60	5.20	\$ 1,308.32	0.00	\$ -	5.20	\$ 1,308.32	0.80	\$ 201.28																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
13.-	Emboquillado, repellado y perfilado de vano de ventanas y puertas de acceso de 15 cm. de ancho promedio con mortero cemento-arena, proporción 1:4 Incluye: consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	ML.	\$ 174.97	9.00	\$ 1,574.73	7.66	\$ 1,340.27	2.40	\$ 419.93	10.06	\$ 1,760.20	-1.06	\$ -185.47																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
14.-	Suministro y aplicación de pintura vinílica lavable marca comex línea vinimex o similar aplicada a dos manos sobre una capa de sellador acrílico alkañin base agua de comex o similar en muros, columnas, plafón hasta una altura aproximada a 9.00 m incluye: pintura (cena inferior 1 m altura cool gray 10, cuerpo de edificio cool gray 1) como se indica en el proyecto, limpieza, lavado con agua, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	M2.	\$ 111.67	344.00	\$ 38,414.48	0.00	\$ -	320.88	\$ 35,832.67	320.88	\$ 35,832.67	23.12	\$ 2,581.81																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
15.-	Suministro y colocación de sistema de cielo corrido a base de tablaroca USG ANTI MOHO, de acuerdo a dimensiones indicadas en proyecto incluye: retiro de plafón reticular existente, basidor a base de canales listón metálico USG calibre 26, canales de carga USG calibre 22, colgantes con alambre galvanizado N°12, perfacinta, tornillos, desperdicios, consumibles, andamios, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	M2.	\$ 489.28	85.00	\$ 41,588.80	0.00	\$ -	76.95	\$ 37,650.10	76.95	\$ 37,650.10	8.05	\$ 3,938.70																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
16.-	Cajillo tabla roca (platabanda) para plafón con un ancho de 0.60 m. Incluye: trazo y nivelación, prolongación de perfiles galvanizados a base de canaleta, canal listón, tornillería, cinta de refuerzo para juntas, cortes, desperdicios, emboquillado, acarreo, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución del concepto de trabajo	ML.	\$ 874.74	104.00	\$ 90,972.96	0.00	\$ -	87.28	\$ 76,347.31	87.28	\$ 76,347.31	16.72	\$ 14,625.65																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
17.-	Impermeabilización a base de Impermeabilizante Elastomérico con resinas acrílicas base agua (TOP TOTAL 5 AÑOS SECADO RAPIDO) en losa de azotea en área de Administración, incluye: limpieza y preparación de la superficie, aplicación de pasta acrílica para juntas flexibles y selladoras de superficies irregulares (TOP TOTAL TAPAGOTENAS) en zonas necesarias, consumibles, Entortado en azote para dar pendientes del 1% incluye: mortero cemento - arena 1:6, picado de superficie, colocación de Festerbond limpieza, retiro de entortado existente, acarreo, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	M2.	\$ 212.66	182.00	\$ 38,704.12	182.00	\$ 38,704.12	0.00	\$ -	182.00	\$ 38,704.12	0.00	\$ 0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
18.-	Entortado en azote para dar pendientes del 1% incluye: mortero cemento - arena 1:6, picado de superficie, colocación de Festerbond limpieza, retiro de entortado existente, acarreo, desperdicios, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	M2.	\$ 136.96	182.00	\$ 24,926.72	182.00	\$ 24,926.72	0.00	\$ -	182.00	\$ 24,926.72	0.00	\$ 0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
C.- SANITARIO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
19.-	Suministro y colocación de sanitario WC OLIMPIA DX TTR BLANCO T2/TQ HELVEX o similar en baños de hombres y mujeres, incluye: asiento wc cierre/lento blanco-000 1587SL herrajes de fijación, válvula de paso cromada, mangueras coflex, cuello de cera, empaques, acarreo, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA.	\$ 4,518.36	4.00	\$ 18,073.44	0.00	\$ -	4.00	\$ 18,073.44	4.00	\$ 18,073.44	0.00	\$ 0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
20.-	Suministro y colocación de lavabo lugano de bajo cubierta con rebosadero mod LV LUGANO o similar, incluye: llave economizadora, coflex, cespel con contra, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA.	\$ 5,196.06	4.00	\$ 20,784.24	0.00	\$ -	4.00	\$ 20,784.24	4.00	\$ 20,784.24	0.00	\$ 0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
21.-	Suministro y colocación de juego de accesorios para baño de la línea helvex, Incluye: preparación de la superficie, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA.	\$ 2,718.00	4.00	\$ 10,872.00	0.00	\$ -	4.00	\$ 10,872.00	4.00	\$ 10,872.00	0.00	\$ 0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
22.-	Reubicación de salida hidráulica para lavabo en baño de subgerencia incluye: tubo plus de 1/2", conexiones, empaques, codo, coples, preparación de la superficie, ranuración en piso, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	SAL.	\$ 1,667.84	1.00	\$ 1,667.84	0.00	\$ -	1.00	\$ 1,667.84	1.00	\$ 1,667.84	0.00	\$ 0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
23.-	Suministro y colocación de mueble de madera de 0.60 x 0.50 m con una altura de 90 cm en sanitario. Incluye: lavamanos de sobreponer, mono mando cromada, cespel cromado, herrajes, válvula angular, mangueras coflex, acarreo, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA.	\$ 4,601.08	4.00	\$ 18,404.32	0.00	\$ -	4.00	\$ 18,404.32	4.00	\$ 18,404.32	0.00	\$ 0.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
D.- CANCELERIA																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN S.A. DE C.V.
 GERENCIA DE OPERACIONES E INGENIERIA
 SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y ECOLOGIA

FINIQUITO DE OBRA

HOJA N° 1 de 1

RUBRO:	"MANTENIMIENTO AL EDIFICIO DE OPERACIONES PLANTA ALTA, EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO EN TUXPAN, VER."		PERIODO REAL DEL:	10/11/2017	AL	09/12/2017
UBICACION:	TUXPAN, VER.		FECHA:	21/12/2017		
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA PIABA, S.A. DE C.V.		HORA:	13:00:00 p. m.		
CONTRATO N°:	APITUX-GOIN-OP-017/17		LUGAR:	TUXPAN, VER.		
MONTO CONTRATO:	\$628,913.74	CON I.V.A.	\$729,539.94			
ANTICIPO:	CON I.V.A. \$0.00					
CONVENIO:	CON I.V.A. \$0.00					

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	CONTRATADO		ESTIMACION 1 (UNO)		ESTIMACION 2 (DOS) FINIQUITO		TOTAL ESTIMADO		SALDO	
				CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
24.-	Suministro e instalación de ventana abatible con dimensiones de 0.61x0.61 m a base aluminio anodizado natural, línea de 3" y cristal tintex verde de 6 mm, de acuerdo a proyecto. Incluye: marco y contramarco, tornillos, consumibles, materiales, mano de obra, equipo y herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución, del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA.	\$ 2,242.68	1.00	\$ 2,242.68	0.00	\$ -	1.00	\$ 2,242.68	1.00	\$ 2,242.68	0.00	\$ 0.00
25.-	Suministro e instalación de ventana corrediza dimensiones de 4.70x1.05 m a base aluminio anodizado natural, línea de 3" y cristal tintex verde de 6 mm, de acuerdo a proyecto. Incluye: marco y contramarco, herrajes, tornillos, consumibles, materiales, mano de obra, equipo y herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución, del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA.	\$ 15,462.49	1.00	\$ 15,462.49	0.00	\$ -	1.00	\$ 15,462.49	1.00	\$ 15,462.49	0.00	\$ 0.00
26.-	Suministro e instalación de ventana corrediza dimensiones de 3.20x1.05 m a base aluminio anodizado natural, línea de 3" y cristal tintex verde de 6 mm, de acuerdo a proyecto. Incluye: marco y contramarco, herrajes, tornillos, consumibles, materiales, mano de obra, equipo y herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución, del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA.	\$ 10,738.04	1.00	\$ 10,738.04	0.00	\$ -	1.00	\$ 10,738.04	1.00	\$ 10,738.04	0.00	\$ 0.00
27.-	Suministro e instalación de ventana corrediza dimensiones de 1.30x1.05 m a base aluminio anodizado natural, línea de 3" y cristal tintex verde de 6 mm, de acuerdo a proyecto. Incluye: marco y contramarco, herrajes, tornillos, consumibles, materiales, mano de obra, equipo y herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución, del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA.	\$ 4,864.39	1.00	\$ 4,864.39	0.00	\$ -	1.00	\$ 4,864.39	1.00	\$ 4,864.39	0.00	\$ 0.00
28.-	Suministro e instalación de puerta de aluminio anodizado natural pulido y cristal transparente de 6mm. de 0.90 x 2.10 m con película de vinil esmerilado de ancho. Incluye: marco y contramarco, chapa doble manija, bisagras, tornillos, materiales, consumibles, materiales, mano de obra, equipo y herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución, del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA.	\$ 6,264.85	3.00	\$ 18,794.55	0.00	\$ -	3.00	\$ 18,794.55	3.00	\$ 18,794.55	0.00	\$ 0.00
E.-	ELECTRICO												
29.-	Suministro y colocación de luminaria reticular para empotrar de led 61 x 61 3x10w 110-240V 60Hz 4 100 K 2400 lm. Incluye: cable #12 para interconexión, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA.	\$ 2,959.55	25.00	\$ 73,988.75	0.00	\$ -	25.00	\$ 73,988.75	25.00	\$ 73,988.75	0.00	\$ 0.00
30.-	Suministro y colocación de Luminario Solaled 9w 6500k plata sola Basic. Incluye: cable del #12 para interconexión, consumible, material, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	PZA.	\$ 743.78	37.00	\$ 27,519.86	0.00	\$ -	43.00	\$ 31,982.54	43.00	\$ 31,982.54	-6.00	\$ -4,462.68
31.-	Reubicación de aire acondicionado de acuerdo a proyecto incluye: instalación en el nuevo lugar, conexiones, ranuración en muros, resanes, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	SAL.	\$ 778.37	5.00	\$ 3,891.85	0.00	\$ -	5.00	\$ 3,891.85	5.00	\$ 3,891.85	0.00	\$ 0.00
32.-	Rehabilitación de salida para corriente regulada incluye: ranuración en muro, cambio de canaleta por tubo conduit de 3/4", resane de muro, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	SAL.	\$ 933.02	7.00	\$ 6,531.14	7.00	\$ 6,531.14	0.00	\$ -	7.00	\$ 6,531.14	0.00	\$ 0.00
33.-	Rehabilitación de salida para corriente normal incluye: ranuración en muro, cambio de canaleta por tubo conduit de 3/4", resane de muro, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	SAL.	\$ 933.02	3.00	\$ 2,799.06	3.00	\$ 2,799.06	0.00	\$ -	3.00	\$ 2,799.06	0.00	\$ 0.00
34.-	Rehabilitación de salida para voz y datos incluye: ranuración en muro, cambio de canaleta por tubo conduit de 3/4", resane de muro, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	SAL.	\$ 933.02	14.00	\$ 13,062.28	14.00	\$ 13,062.28	0.00	\$ -	14.00	\$ 13,062.28	0.00	\$ 0.00
D.-	CONCEPTOS DE TRABAJO NO PREVISTOS EN EL CATÁLOGO ORIGINAL DEL CONTRATO												
C.A 01	Suministro e instalación de ventana corrediza dimensiones de 3.35x1.05 m a base aluminio anodizado natural, línea de 3" y cristal tintex verde de 6 mm, de acuerdo a proyecto. Incluye: marco y contramarco, herrajes, tornillos, consumibles, materiales, mano de obra, equipo y herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución, del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA.	\$ 11,759.84	1.00	\$ 11,759.84	0.00	\$ -	1.00	\$ 11,759.84	1.00	\$ 11,759.84	0.00	\$ 0.00
C.A 02	Suministro e instalación de ventana corrediza dimensiones de 1.95x1.05 m a base aluminio anodizado natural, línea de 3" y cristal tintex verde de 6 mm, de acuerdo a proyecto. Incluye: marco y contramarco, herrajes, tornillos, consumibles, materiales, mano de obra, equipo y herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T.	PZA.	\$ 6,845.28	1.00	\$ 6,845.28	0.00	\$ -	1.00	\$ 6,845.28	1.00	\$ 6,845.28	0.00	\$ 0.00
C.A 03	Retiro de ventanas existentes con recuperación, el precio incluye: retiro de las mismas a lugar indicado por la supervisión dentro del primer kilómetro, mano de obra, equipo, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo, P.U.O.T.	PZA.	\$ 774.99	2.00	\$ 1,549.98	0.00	\$ -	2.00	\$ 1,549.98	2.00	\$ 1,549.98	0.00	\$ 0.00
C.A 04	Recubrimiento con pasta grano grueso en muros con cemix adeblock o similar en calidad en pared de áreas administrativas incluye: preparación y afine de la superficie, resanes, aplicación de dos capas en muros, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo, P.U.O.T.	M2	\$ 287.50	13.00	\$ 3,737.50	0.00	\$ -	13.00	\$ 3,737.50	13.00	\$ 3,737.50	0.00	\$ 0.00
T O T A L					\$628,913.74		\$116,735.28		\$512,177.74		\$ 628,913.02		

RETENCION POR INCUMPLIMIENTO AL PROGRAMA	\$0.00		\$0.00		
DEVOLUCION DE RETENCIONES	\$0.00		\$0.00		
MONTO SIN I.V.A.	\$116,735.28	ESTIMACION 1 (UNO)	\$512,177.74	ESTIMACION 2 (DOS) FINIQUITO	\$628,913.74
AMORTIZACION DEL 30% DEL ANTICIPO	\$0.00		\$0.00		\$628,913.02
SUBTOTAL	\$116,735.28		\$512,177.74		\$0.72
I.V.A. 16%	\$18,677.64		\$81,948.44		\$0.00
SUBTOTAL	\$135,412.92		\$594,126.18		\$0.00
MENOS 0.5% (S.P.P.)	\$583.68		\$2,560.89		
ESCALACIONES GENERADAS					\$0.00
TOTAL	\$134,829.25		\$591,565.29		\$0.72
SALDO	\$512,178.46		\$0.72		\$0.72

LA APITUX: RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS. RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE, POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS. PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

LA APITUX Y CONTRATISTA: AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE ESTA EN PROCESO DE PAGO LA ESTIMACION 2 (DOS) FINIQUITO Y ESTA A SU VEZ HARÁ LAS VECES DE FINIQUITO.

ELABORO:
 APITUX

 RESIDENTE DE OBRA
 ING. IVAN ZARATE ZUBIRIA

CONFORME:
 POR EL CONTRATISTA

 SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION
 ARQ. CESAR EDUARDO REYES GOMEZ

VO. Bo.
 APITUX

 SUBGERENTE DE INGENIERIA Y ECOLOGIA
 ING. ADOLFO GARCEZ CRUZ