



**ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN S.A. DE C.V.**  
 GERENCIA DE OPERACIONES E INGENIERIA  
 SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y ECOLOGIA

**FINIQUITO DE OBRA**

RUBRO: "MANTENIMIENTO A MUROS EXTERIORES EN LA BODEGA MULTIPROPOSITO EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO EN TUXPAN, VER."  
 UBICACIÓN: TUXPAN, VER.  
 CONTRATISTA: C. RICARDO ANDRES RAMIREZ VELAZQUEZ  
 CONTRATO N°: APITUX-GOIN-OP-11/17  
 MONTO CONTRATO: \$634,211.23 CON I.V.A. \$735,685.03

PERIODO REAL DEL: 01/08/2017 AL 14/09/2017 HOJA N° 1 de 1

FECHA: 19/09/2017  
 HORA: 12:08 p. m.  
 LUGAR: TUXPAN, VER.

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	CONTRATADO		PERIODO 01/08/17 AL 15/08/17		PERIODO 16/08/17 AL 31/08/17		PERIODO 01/09/17 AL 14/09/17		TOTAL ESTIMADO		SALDO		
				CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	
01	Limpieza de chafan en juntas de muro de concreto armado y muro de block; aplicación de cemento plastico base agua, incluye: armado y colocación de andamios, limpieza de la superficie, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta, y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	ML	\$ 97.97	281.00	\$ 27,529.57	208.00	\$ 20,377.76	37.00	\$ 3,624.89	36.0000	\$ 3,526.92	281.00	\$ 27,529.57	0.00	\$ 0.00	
02	Suministro y aplicación de impermeabilizante en muros de block a base TOP 5 AÑOS BLANCO, incluye: armado y colocación de andamios, preparación de la superficie, aplicación de sellador, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta, y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	M2	\$ 245.84	1,141.00	\$ 280,503.44	1,141.00	\$ 280,503.44	0.00	\$ -	0.0000	\$ -	1,141.00	\$ 280,503.44	0.00	\$ 0.00	
03	Suministro y aplicación de pintura vinilica lavable marca Comox línea vinílica o similar en calidad aplicada a dos manos sobre una capa de sellador acrilico alfafin base agua de Comax o similar en calidad, en muros y columnas una altura aproximada de 9.00 m, incluye: limpieza, preparación de la superficie, andamios, pintura como se indica en el plano del proyecto, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	M2	\$ 103.67	3,077.00	\$ 318,992.59	2,169.00	\$ 224,860.23	462.00	\$ 47,895.54	446.0000	\$ 46,236.82	3,077.00	\$ 318,992.59	0.00	\$ 0.00	
04	Aplicación de sellador de poliuretano en goteras de estructura de laminas de la bodega, incluye: armado y colocación de andamios, limpieza de la superficie, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	P.G.	\$ 7,185.63	1.00	\$ 7,185.63	1.00	\$ 7,185.63	0.00	\$ -	0.0000	\$ -	1.00	\$ 7,185.63	0.00	\$ 0.00	
<b>T O T A L</b>					<b>\$634,211.23</b>	1.00	<b>\$532,927.06</b>	0.00	<b>\$51,520.43</b>	0.0000	<b>\$49,763.74</b>		<b>\$ 634,211.23</b>	0.00	<b>\$ 0.00</b>	
												<b>SITUACION CONTABLE DEL CONTRATO</b>				
RETENCION POR INCUMPLIMIENTO AL PROGRAMA							\$0.00		\$0.00		\$0.00	TOTAL CONTRATO				\$634,211.23
EVOLUCION DE RETENCIONES							\$0.00		\$0.00		\$0.00	TOTAL ESTIMADO				\$634,211.23
MONTOS SIN I.V.A.						ESTIMACION 1 (UNO)	\$532,927.06	ESTIMACION 2 (DOS)	\$51,520.43	ESTIMACION 3 (TRES)	\$49,763.74	TOTAL ESTIMADO				\$634,211.23
AMORTIZACION DEL 30% DEL ANTICIPO							\$0.00		\$0.00		\$0.00	TOTAL CONTRATO				\$634,211.23
SUBTOTAL							\$532,927.06		\$51,520.43		\$49,763.74	BALDO POR CANCELAR DE CONTRATO				\$0.00
I.V.A. 16%							\$85,268.33		\$8,243.27		\$7,962.20	ANTICIPO OTORGADO OTORGADO				\$0.00
SUBTOTAL							\$618,195.39		\$59,763.70		\$57,725.94	ANTICIPO AMORTIZADO				\$0.00
MENOS 0.5 % (S.F.P.)							\$2,664.64		\$257.60		\$248.82	OTROS CARGOS				\$0.00
ESCALACIONES GENERADAS												TOTAL ESCALACION GENERADA				\$0.00
TOTAL							\$615,530.75		\$59,506.11		\$57,477.11	TOTAL FANCIÓN GENERADA				\$0.00
SALDO							\$101,284.17		\$49,763.74		\$0.00	BALDO DE CONTRATO				\$0.00
												BALDO A FAVOR DE API				\$0.00

LA ENTIDAD RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE, POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

ENTIDAD Y CONTRATISTA: AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y POR LO TANTO SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO EN CUESTIÓN, SIN DEBERO A ULTERIOR RECLAMACIÓN Y QUE LA ESTIMACIÓN 3 (FINIQUITO) HACE LAS VECES DE LIQUIDACIÓN.

ELABORO:  
 APITUXPAN  
  
 RESIDENTE DE OBRA  
 ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES

CONFIRMO  
 POR EL CONTRATISTA  
  
 SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION  
 ING. RICARDO ANDRES RAMIREZ VELAZQUEZ

VO. Bo.  
 APITUXPAN  
  
 SUPERLENTE DE INGENIERIA Y ECOLOGIA  
 ING. ADOLFO GARCEZ CRUZ