

**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.  
GERENCIA DE OPERACIONES E INGENIERÍA.**

Tuxpan, Ver., a 16 de marzo de 2016

**En cumplimiento con lo dispuesto en los Artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1º, 18 segundo párrafo, 24 primer y segundo párrafo 27 fracción III y 43 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relaciones con las Mismas, se emite el siguiente:**

**DICTAMEN**

Que justifica la excepción a la Licitación Pública y la propuesta de contratación bajo el procedimiento de adjudicación directa para la ejecución de los **"MANTENIMIENTO A EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS DEL API DE TUXPAN, VER."** considerando que la persona moral **CHICONTEPEC INDUSTRIAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.** es la persona idónea que cuenta con capacidad de respuesta inmediata, disponibilidad del personal técnico especializado y equipo en los tiempos requeridos, así como, se ajusta a las condiciones legales, técnicas y económicas solicitadas por **"LA APITUXPAN"**.

**I. MOTIVACIÓN:**

Por instrucciones de la Dirección General de la APITUXPAN, solicita que se realicen los trabajos de mantenimiento a edificios con el fin de mostrar una buena y estética imagen de nuestras instalaciones hacia nuestros clientes e inversionistas.

Para seguir garantizando las condiciones óptimas de las instalaciones, esta administración tiene dentro de sus responsabilidades el mantener y mejorar la infraestructura y de acuerdo a la solicitud de la Dirección General de la APITUXPAN, deberán realizarse los trabajos de limpieza y aplicación de pintura vinílica color blanco en fachadas frontales, posteriores y laterales en edificios administrativos de la Entidad, se propone adjudicar directamente la ejecución de **"MANTENIMIENTO A EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS DEL API DE TUXPAN, VER."**, al **"EL CONTRATISTA" CHICONTEPEC INDUSTRIAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**

**II. FUNDAMENTO LEGAL:**

Ante las circunstancias anteriormente manifestadas, en cumplimiento a los criterios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad, honradez y transparencia que resultan procedentes y que devienen en la obtención de mejores condiciones para **"LA APITUXPAN"**, se hace necesaria llevar a cabo la contratación de los trabajos descritos al inicio del presente documento en base a los siguientes considerandos:



1. Con fundamento en lo señalado en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.- *Los recursos económicos de que dispongan la Federación, se administrarán con eficiencia, eficacia, economía, transparencia y honradez para satisfacer los objetivos a los que estén destinados.-*
2. Artículo 18 cuarto párrafo de la (LOPSRM).- *Los contratos de servicios relacionados con las obras públicas sólo se podrán celebrar cuando las áreas responsables de su ejecución no dispongan cuantitativa o cualitativamente de los elementos, instalaciones y personal para llevarlos a cabo, lo cual deberá justificarse a través del dictamen que para tal efecto emita el titular del área responsable de los trabajos.*
3. Artículo 24 primer y segundo párrafo de la (LOPSRM).- *La planeación, programación, presupuestación y el gasto de las obras y servicios relacionados con las mismas, se sujetará a las disposiciones específicas del Presupuesto de Egresos de la Federación, así como a lo previsto en la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y demás disposiciones aplicables y los recursos destinados a ese fin se administrarán con eficiencia, eficacia, economía, transparencia, honradez e imparcialidad para satisfacer los objetivos a los que fueren destinados. Las dependencias y entidades, bajo su responsabilidad, podrán convocar, adjudicar o contratar obras y servicios relacionados con las mismas, con cargo a su presupuesto autorizado y sujetándose al calendario de gasto correspondiente.*
4. Artículo 27 Fracción III de la (LOPSRM).- *Las dependencias y entidades seleccionarán de entre los procedimientos que a continuación se señalan, aquél que de acuerdo con la naturaleza de la contratación asegure al Estado las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes: Fracción III.- Adjudicación directa.*
5. Artículo 43 de la (LOPSRM).- *Las dependencias y entidades, bajo su responsabilidad, podrán contratar obras públicas o servicios relacionados con las mismas, sin sujetarse al procedimiento de licitación pública, a través de los de invitación a cuando menos tres personas o de adjudicación directa, cuando el importe de cada contrato no exceda de los montos máximos que al efecto se establezcan en el Presupuesto de Egresos de la Federación, siempre que los contratos no se fraccionen para quedar comprendidas en los supuestos de excepción a la licitación pública a que se refiere este artículo.*

*Lo dispuesto en el tercer párrafo del artículo 41 de esta Ley resultará aplicable a la contratación mediante los procedimientos de invitación a cuando menos tres personas y de adjudicación directa que se fundamenten en este artículo.*



### **III.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y PERIODO DE EJECUCIÓN.**

Los trabajos consiste en: mantenimiento a edificios administrativos realizando los trabajos de limpieza, resane y aplicación de pintura vinílica en fachadas de edificios administrativos; limpieza, resane y aplicación de pintura vinílica así como rotulación de letras y logos institucionales de logos institucionales en los Edificios de la PFP y Subdirección de transporte Unidad Médica Tuxpan; reparación y resane de grietas en edificio de la PFP y Mantenimiento en losa de azotea de edificio de archivo; en un periodo del 18 de marzo al 06 de abril de 2016. Cuyo plazo será de 20 días naturales.

### **IV.- IMPORTE DE LOS TRABAJOS Y FORMA DE PAGO PROPUESTA.**

El monto correspondiente por llevar a cabo **LOS TRABAJOS** asciende a un importe de **\$ 292,312.65 (DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DOCE PESOS 65/100 M.N.)**, sin incluir el Impuesto al valor agregado. Mismo que será cubierto conforme a lo estipulado en la cotización del "**EL CONTRATISTA**".

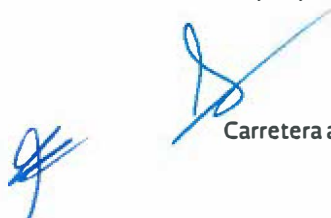
### **V.- ACREDITAMIENTO DE LOS CRITERIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS TRABAJOS BAJO EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA.**

La opción que ejerce se funda en los criterios de economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad, honradez y transparencia determinados en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los cuales se acreditan de la siguiente manera:

**a) ECONOMIA.-** Considerando que "**EL CONTRATISTA**", es una empresa seria por lo que en base a su experiencia, capacidad técnica, económica y administrativa además de la capacidad de respuesta inmediata con relación a este tipo de servicios; por lo que la APITUXPAN, propone contratar, considerando las mejores condiciones para la misma, al "**EL CONTRATISTA**".

**b) EFICACIA.-** En busca de lograr las mejores condiciones posibles para la obtención de los objetivos de la contratación; esta debe ser puntual, adecuada y pertinente a la ejecución de **LOS TRABAJOS**; de tal manera que se realicen de manera segura, con el objeto de brindar certeza y los resultados esperados.

**c) EFICIENCIA.-** Llevar a cabo la contratación de "**EL CONTRATISTA**", aplicando los procesos y procedimientos claros y expeditos que aseguren la obtención de los mejores resultados. Por lo anterior; cabe señalar que la presente contratación tiene como fin el cumplimiento y la obtención de resultados derivados de **LOS TRABAJOS**, los cuales reúnen las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas. De esta manera; se corrobora que los recursos se utilizan de forma correcta, y de esta forma se garantiza en forma satisfactoria el uso de la información que "**EL CONTRATISTA**" proporcione la "**LA APITUXPAN**".



**d) IMPARCIALIDAD.-** La adjudicación del contrato que se lleva a cabo de manera responsable e imparcial, considerando los elementos que permiten determinar, de manera objetiva, que el importe de **"EL CONTRATISTA"**, es su mejor oferta que propone para llevar a cabo **LOS TRABAJOS**.

**e) HONRADEZ.-** **"LA APITUXPAN"** emite el presente dictamen en estricto cumplimiento a lo previsto por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como las políticas de la institución, control y la legislación y normatividad aplicable vigente, en el que predomina el interés público; que justifica la contratación de **"EL CONTRATISTA"**.

**f) TRANSPARENCIA.-** Todos los documentos que anteceden para la realización de esta contratación o en los hechos declarados dentro del procedimiento son accesibles, claros, oportunos verificables y respetando por sobre todo, las normas que se consideran correctas y adecuadas para esta APITUXPAN.

Una vez revisada y analizada la cotización presentada por **"EL CONTRATISTA "** y con fundamento en los artículos 27 fracción III y 43 de la LOPYSRM, resultó ser conveniente en tiempo y costo para esta APITUXPAN tomando en cuenta su experiencia, capacidad, responsabilidad y profesionalismo, por lo que se sugiere adjudicar los trabajos.

Con base a los antecedentes, justificación y considerandos se emite el presente:

## **VI.- DICTAMEN**

Para fines procedentes se formula el presente; toda vez que fue revisada, analizada y evaluada por el departamento técnico; se dictamina que el **"EL CONTRATISTA" CHICONTEPEC INDUSTRIAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**, es susceptible de adjudicarle los trabajos para llevar a cabo los trabajos.

**ELABORÓ**

ING. ADELINA HERRERA RAMIREZ  
**SUPERVISOR DE OBRA Y MANTENIMIENTO**

**AUTORIZÓ**

LIC. ALFREDO NAVARRETE FABRE  
**GERENTE DE OPERACIONES E INGENIERÍA**