



**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN S.A. DE C.V.**  
**GERENCIA DE OPERACIONES E INGENIERÍA**  
**SUBGERENCIA DE INGENIERÍA Y ECOLOGÍA**



**FINIQUITO DE OBRA**

**RUBRO:** "MANTENIMIENTO A EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS DEL API DE TUXPAN, VER." HOJA N° 1 DE 1

**UBICACIÓN:** EN ÁREA ADMINISTRATIVA DE LA API DE TUXPAN, VER. **PERIODO DE EJECUCIÓN CONTRATADO:** 18 DE MARZO AL 06 DE ABRIL DEL 2016

**CONTRATISTA:** CHICONTEPEC INDUSTRIAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. **PERIODO REAL DE EJECUCIÓN:** 18 DE MARZO AL 01 DE ABRIL DEL 2016

**CONTRATOM:** APITUX-GOIN-OP-006/2016 **FECHA:** 19 ABRIL 2016

**MONTO CONTRATO:** \$292,312.65 CON IVA \$339,082.67 **MORA:** 11 00 HRS

**LUGAR:** TUXPAN, VER.

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P. U.	CONTRATADO		ESTIMACIÓN No. 01 (UNICA)		SITUACIÓN CONTABLE		SALDO	
				CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CONTRATADO	IMPORTE	CANCELADO	RECORRIDO
01	SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINIL-ACRILICA MCA COMEX LINEA VINIMEX O SIMILAR APLICADA A DOS MANOS EN MUROS Y COLUMNAS INCLUYE PREPARACION DE LA SUPERFICIE, APLICACION DE SELLADOR 5X1 MCA COMEX O SIMILAR, A UNA ALTURA HASTA 8.00 MTS, ADAMIOS, MATERIALES, CONSUMIBLES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL CONCEPTO P U O T	M2	\$ 91.57	3228.09	\$ 229,479.83	2,228.09	\$ 229,479.83	2,228.09	\$ 229,479.83	0.00	\$ -
02	ROTULACION CON LETRAS DE HASTA 20 CM DE ALTURA, DE 3.00 X 1.00 MTS INCLUYE APLICACION DE SELLADOR 5X1 MCA COMEX O SIMILAR, APLICACION DE PINTURA VINIL-ACRILICA MCA COMEX LINEA VINIMEX O SIMILAR APLICADA A DOS MANOS A UNA ALTURA HASTA 8.00 MTS, MATERIALES, CONSUMIBLES MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL CONCEPTO P U O T	PZA	\$ 2,493.65	3.00	\$ 7,480.95	3.00	\$ 7,480.95	3.00	\$ 7,480.95	0.00	\$ -
03	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LETRERO EN ACRILICO TRANSPARENTE CON RECORTE DE VINIL HASTA 3 COLORES CON MEDIDAS 0.80 X 0.50 MTS LEYENDA CONFORME A PROYECTO INCLUYE CHAPETONES DE ACERO INOXIDABLE PARA SU FIJACION, MATERIALES, CONSUMIBLES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL CONCEPTO P U O T	PZA	\$ 2,115.49	1.00	\$ 2,115.49	1.00	\$ 2,115.49	1.00	\$ 2,115.49	0.00	\$ -
04	ELABORACION DE RÓTULO CON LOGOTIPO DE 1.00 X 3.00 MTS "SCT" Y "SEGOB" INCLUYE MATERIALES, CONSUMIBLES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL CONCEPTO P U O T	PZA	\$ 8,128.32	2.00	\$ 16,256.64	2.00	\$ 16,256.64	2.00	\$ 16,256.64	0.00	\$ -
05	REPARACION DE GRETAS EN MUROS EXTERIORES A UNA ALTURA APROXIMADA DE 8.00 MTS EN EDIFICIO DE PFP INCLUYE LIMPIEZA, PREPARACION DE LA SUPERFICIE Y APLICACION DE INHIBIDOR DE CORROSION AL ACERO DE REFUERZO Y MORTERO CEMENTO-ARENA PROPORCION 1:5 MATERIALES, CONSUMIBLES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL CONCEPTO P U O T	ML	\$ 8,492.71	18.80	\$ 159,763.85	18.80	\$ 159,763.85	18.80	\$ 159,763.85	0.00	\$ -
06	SUMINISTRO Y APLICACION DE ACABADO REFLECTIVO BLANCO A BASE DE CEMENTO BLANCO-CALHIDRA Y SELLADOR DARAWELL EN LOSA DE AZOTEA DEL EDIFICIO DE ARCHIVO INCLUYE LIMPIEZA, PREPARACION DE LA SUPERFICIE Y APLICACION DE SELLADOR MATERIALES, CONSUMIBLES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCION DEL CONCEPTO P U O T	M2	\$ 35,604.75	589.19	\$ 21,000.00	589.19	\$ 21,000.00	589.19	\$ 21,000.00	0.00	\$ -
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 292,312.65</b>		<b>\$292,312.65</b>		<b>\$ 292,312.65</b>		<b>\$0.00</b>

MENOS SANCIÓN POR INCUMPLIMIENTO AL PROGRAMA		\$0.00	<b>SITUACIÓN CONTABLE DEL CONTRATO</b>	
MONTO SIN IVA	ESTIMACION No. 1 (UNICA)	\$292,312.65	<b>TOTAL CONTRATO</b>	<b>\$292,312.65</b>
AMORTIZACION DEL 30% DEL ANTIPO		\$87,693.79	<b>TOTAL ESTIMADO</b>	<b>\$292,312.65</b>
SUBTOTAL		\$204,618.86	<b>SALDO POR CANCELAR DE CONTRATO</b>	<b>\$0.00</b>
IVA 16%		\$44,770.02	<b>ANTICIPO OTORGADO OTORGADO</b>	<b>\$0.00</b>
SUBTOTAL		\$339,082.67	<b>ANTICIPO AMORTIZADO</b>	<b>\$0.00</b>
MENOS 0.5% (SFP)		\$1,461.36	<b>OTROS CAMBIO</b>	
ESCALACIONES GENERADAS		\$0.00	<b>TOTAL ESCALACION GENERADA</b>	<b>\$0.00</b>
TOTAL		\$337,621.31	<b>TOTAL SANCIÓN GENERADA</b>	<b>\$0.00</b>
SALDO		\$0.00	<b>SALDO DE CONTRATO</b>	<b>\$0.00</b>
			<b>SALDO A FAVOR DE API</b>	<b>\$0.00</b>

LA ENTIDAD, DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO RECIBIÓ LOS TRABAJOS DESCRITOS RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE, POR OBRA FALTANTE MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS

ENTIDAD Y EL PRESTADOR DE SERVICIO : AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE ESTA EN PROCESO DE TRAMITE EL PAGO DE LA ESTIMACION N° 01 (UNICAL) CORRESPONDIENTE AL CONTRATO No APITUX-GOIN-OP 006/16

POR LA ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.

ING. ADRIANA HERRERA RAMIREZ  
RESIDENTE DE OBRA

LIC. ALFREDO MARTINEZ FABRE  
GERENTE DE OPERACIONES E INGENIERIA

POR LA CIA. CHICONTEPEC INDUSTRIAL CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

ING. SPAIN ROSA RODRIGUEZ  
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

