



FINIQUITO DE OBRA

RUBRO				"MANTENIMIENTO A LA BODEGA DE USOS MÚLTIPLES DE LA APITUX EN EL PUERTO DE TUXPAN VER."										PERIODO REAL DEL:		HOJA N°			
UBICACION:				TUXPAN, VER.										09/05/2016		AL		09/07/2016	
CONTRATISTA				MOCTEZUMA ASESORES EN PROYECTOS DE INVERSION S.A. DE C.V.										FECHA:		01 /08 026			
CONTRATON:				API TUX-GOIN-OP-08/1 6										HORA:		13:00 p.m.			
MONTO CONTRATO				\$1, 85, 07 .44		CON I.V.A.		\$1, 81,6441.03		LUGAR:		TUXPAN, VER.							
ANTICIPO				\$469,769. 23		CON I.V.A.		\$544,932.33											
CONVENIO				\$390,294. 77		CON I.V.A.		\$452,741.93											
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	CONTRATADO		ESTIMACIÓN 1 (UNO)		ESTIMACIÓN 2 (DOS)		ESTIMACIÓN 1 - (AUNO A)		TOTAL ESTIMADO.		SALDO					
				CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE				
01	demolicion de muro de block de 15 x 20 x 40 cm, a una altura de 3.50m, a 8 m incluye andamos, acarreo del material producto de la demolicion dentro del primer kilometro, mano de obra, mano de obra, equipo herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución del concepto P.U.O.T	m2	\$ 119 58	280 00	33,482.40	274 5000	\$ 32,824.71	0.00	\$ -	0.0000	\$ -	274 50	\$ 32,824.71	5.50	\$ 657.69				
02	Construcción de muro de block de uso pesado de 15 x 20x 40cm Asentado con morterocemento (arena) proporción 1:5 a una altura de 3.5m a 8m Incluye materiales , andamos, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T	m2	\$ 338 36	280.00	\$ 94,740.80	237.6000	\$ 80,394.34	0.00	\$ -	0.0000	\$ -	23760	\$ 80,394.34	42.40	\$ 14,346.46				
03	Construcción de castillos de 15 x 20 cm, armado con acero de refuerzo de 3/8" estribos de alambren a cada 20cm y concreto de f'c=200 kgf/cm2, incluye cimbrado y descimbrado a una altura de 3.5m a 8.0m. Andamos, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T	mil	\$ 274 39	150.00	\$ 41,158.50	129.6000	\$ 35,560.94	0.00	\$ -	0.0000	\$ -	129 60	\$ 35,560.94	20.40	\$ 5,597.56				
04	Aplanado fino en muro de block y castillo de 1 cm. De espesor, con mortero (cemento, arena) proporción 1:5, Incluye materiales , andamos, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T	m2	\$ 158 13	560.00	\$ 88,552.80	549.0000	\$ 86,813.37	0.00	\$ -	0.0000	\$ -	54900	\$ 86,813.37	11.00	\$ 1,739.43				
05	Aplicación de sellador comex o similar, sobre una capa de sellador acrílico alquilar base agua de comex o similar, en muros interiores, incluye limpieza y preparación de la superficie aplicación de sellador comex o similar, aplicación de dos manos de pintura, andamos, materiales mano de obra, equipo, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	m2	\$ 80 96	4,352.00	\$ 352,337.92	3,137.8200	\$ 254,037.91	1,534.03	\$ 124,195.07	1618900	\$ 13,106.61	4,833.74	\$ 391,339.59	-481.74	-\$ 39,001.67				
06	Lavado en muros interiores hasta una altura de 3.5m a base de chorro de agua a presión con hidradora, incluye andamos, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T	m2	\$ 13 83	2,000 00	\$ 27,660.00	1,360.4000	\$ 18,814.33	384.74	\$ 5,320.95	0.0000	\$ -	1,745.14	\$ 24,135.28	254.86	\$ 3,524.72				
07	Construcción de cadena de cerramiento de 15 x 20cm, armada con acero de refuerzo de 3/8", estribos de alambren a cada 20 cm, y concreto f'c 200kg/cm2 incluye cimbrado y descimbrado a una altura de 3.5 m a 8.0m. Andamos, materiales, mano de obra , equipo y herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T	mil	\$ 293 64	55 00	\$ 16,150.20	54.9000	\$ 16,120.84	0.00	\$ -	0.0000	\$ -	54 90	\$ 16,120.84	0.10	\$ 29.36				
08	Resane en desdichamiento de concreto de 2.5cm de espesor en columnas con mortero Ground N.M, incluye Andamos, cimbrado y descimbrado a una altura de 0.00 a 5.00m, consumibles, materiales, mano de obra, equipo herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto de trabajo P.U.O.T	m3	\$ 159 11	200 00	\$ 31,822.00	200.0000	\$ 31,822.00	0.00	\$ -	0.0000	\$ -	200.00	\$ 31,822.00	0.00	\$ 0.00				
09	Mantenimiento a tablero de distribución principal. Consiste en reposición de 9 interruptores termomagnéticos de 1p/20 AM PS MCA SQUARE D, incluye: consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta ejecución del concepto P.U.O.T	pza	\$ 40,714.64	3 00	\$ 122,143.92	0.0000	\$ 0.00	3 00	\$ 122,143.92	0.0000	\$ -	3 00	\$ 122,143.92	0.00	\$ 0.00				
10	suministro e instalación de un armario marca plusrite o similar, con campana led high bay 200w de potencia 6000 19400 lumens 100- 240v frecuencia 50/60 Hz, en interior de bodega, incluye: retiro de luminaria existente, 1 metro cordón uso rudo de 3 x 14 marca condomex o similar en cañada para interconexión de luminaria, herrajes andamos materiales, mano de obra, equipo, herramienta todo lo necesario para la correcta ejecución	pza	\$ 12,551.53	60 00	\$ 753,091.80	0.0000	\$ 0.00	60 00	\$ 753,091.80	0.0000	\$ -	60.00	\$ 753,091.80	0.00	\$ 0.00				
11	Balaceo de cargas en tablero de distribución eléctrica, incluye arreglo de cableado en tablero principal materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T	pza	\$ 1,585.70	3 00	\$ 4,757.10	0.0000	\$ 0.00	3 00	\$ 4,757.10	0.0000	\$ -	3.00	\$ 4,757.10	0.00	\$ 0.00				
EXT 01	Aplicación de plastic cement y tpo banda adherible de asfalto modificado en juntas de extractor en cubierta de lámina, de acuerdo a proyecto incluye: retiro de sistema anterior limpieza de la superficie, remachado, materiales, equipo de seguridad, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T	pza	\$ 1,581.23	84 00	\$ 132,823.32	0.0000	\$ 0.00	0 00	\$ 0.00	84 0000	\$ 132,823.32	84 00	\$ 132,823.32	0.00	\$ 0.00				

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN S.A. DE C.V.
 GERENCIA DE OPERACIONES E INGENIERIA
 SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y ECOLOGIA

FINIQUITO DE OBRA

RUBRO: "MANTENIMIENTO A LA BODEGA DE USOS MULTIPLES DE LA APITUX EN EL PUERTO DE TUXPAN VER."				PERIODO REAL DEL: 09/05/2016 AL 09/07/2016				HOJA N° 1 de 1							
UBICACION: TUXPAN, VER.				CONTRATISTA: MOCTEZUMA ASESORES EN PROYECTOS DE INVERSION S.A. DE C.V.				FECHA: 01/08/2016							
CONTRATON: APTUX-GOIN-OP-08 /1 6				CONVENIO: \$390,294.77				HORA: 12:00 p. m.							
MONTOS: \$1,565,897.44				CONVENIO: \$452,741.93				LUGAR: TUXPAN, VER.							
ANTICIPO: \$469,769.23				CONVENIO: \$452,741.93											
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	CONTRATADO		ESTIMACION 1 (UNO)		ESTIMACION 2 (DOS)		ESTIMACION 3-A (UNO A)		TOTAL ESTIMADO		SALDO	
				CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE		
EXT 02	Aplicación de plastic cement en juntas de cañaleras de acuerdo a proyecto incluye; retiro de sistema anterior, limpieza de la superficie, remachado, materiales, equipo de seguridad, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	ml	287.63	86.40	\$ 24,851.23	0.0000	\$ -	0.00	\$ -	86.4000	\$ 24,851.23	86.40	\$ 24,851.23	0.00	\$ 0.00
EXT 03	Aplicación de plastic cement en juntas de caballetes y remaches de acuerdo a proyecto incluye; retiro de sistema anterior, limpieza de la superficie, remachado, materiales, equipo de seguridad, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	ml	287.63	42.78	\$ 12,304.81	0.0000	\$ -	0.00	\$ -	42.7800	\$ 12,304.81	42.78	\$ 12,304.81	0.00	\$ 0.00
EXT 04	Suministro y colocación de lámina zinc-alum r-101 marca ternium o similar en calidad, de acuerdo a proyecto incluye; ranurado de muro para anclaje de lámina, sellado con ferfergrups, materiales, equipo de seguridad, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	m2	788.65	42.00	\$ 33,123.30	0.0000	\$ -	0.00	\$ -	42.0000	\$ 33,123.30	42.00	\$ 33,123.30	0.00	\$ 0.00
EXT 05	Mantenimiento y limpieza a extractor para su buen funcionamiento incluye; engrasado, remaches en hojas sueltas, reposicion de tomilleria, materiales, equipo de seguridad, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	pza	912.99	84.00	\$ 76,691.16	0.0000	\$ -	0.00	\$ -	84.0000	\$ 76,691.16	84.00	\$ 76,691.16	0.00	\$ 0.00
EXT 06	Suministro y colocación de bajante de aguas pluviales a base de tubería de pvc reforzado de 6", 8", y 10" de diámetro, y sujetos con omega y redondo liso 1/2", de acuerdo a características y dimensiones en el proyecto incluye; codos de 45° de 6" de diámetro, codos de 90° de 6", yee de 10" yee con reducción de 10 a 8 pulgadas, yee de 8", yee de 8" con reducción de 6", yee de 6" y coples de 6" de diámetro, materiales, equipo de seguridad, mano de obra.	pza	27,429.58	2.00	\$ 54,859.16	0.0000	\$ -	0.00	\$ -	2.0000	\$ 54,859.16	2.00	\$ 54,859.16	0.00	\$ 0.00
EXT 07	Suministro y colocación de bajante de aguas pluviales a base de tubería de pvc reforzado de 6" y 8" de diámetro, y sujeto con omega y redondo liso 1/2", de acuerdo a características y dimensiones en el proyecto incluye; codos de 45° de 6" de diámetro, codos de 90° de 6", yee de 10", yee con reducción de 10 a 8 pulgadas, yee de 8", yee de 8" con reducción de 6", yee de 6", y coples de 6" de diámetro, materiales, equipo de seguridad, mano de obra.	pza	21,267.09	2.00	\$ 42,534.18	0.0000	\$ -	0.00	\$ -	2.0000	\$ 42,534.18	2.00	\$ 42,534.18	0.00	\$ 0.00
TOTAL					\$1,943,084.60		\$556,388.44		\$1,009,508.84		\$390,293.77		\$0.00		\$ 1,956,191.05
RETENCION POR INCUMPLIMIENTO AL PROGRAMA					\$0.00		\$0.00		\$0.00		\$0.00		\$0.00		\$0.00
DEVOLUCION DE RETENCIONES					\$0.00		\$0.00		\$0.00		\$0.00		\$0.00		\$0.00
MONTOS SIN IVA					\$556,388.44		\$1,009,508.84		\$390,293.77		\$0.00		\$0.00		\$0.00
AMORTIZACION DEL 30% DEL ANTICIPO					\$166,916.53		\$302,852.65		\$390,293.77		\$0.00		\$0.00		\$0.00
SUBTOTAL					\$389,471.91		\$706,656.19		\$390,293.77		\$0.00		\$0.00		\$0.00
IVA 16%					\$62,315.51		\$113,064.99		\$62,447.09		\$0.00		\$0.00		\$0.00
SUBTOTAL					\$451,787.42		\$819,721.18		\$452,740.77		\$0.00		\$0.00		\$0.00
MENOS 0.5 % (S.F.P.)					\$2,781.94		\$5,047.54		\$1,951.47		\$0.00		\$0.00		\$0.00
ESCALACIONES GENERADAS					\$449,005.47		\$814,673.64		\$450,789.30		\$0.00		\$0.00		\$1.16
TOTAL					\$449,005.47		\$814,673.64		\$450,789.30		\$0.00		\$0.00		\$1.16
SALDO					\$1,009,509.00		\$0.16		\$1.00		\$1.00		\$1.00		\$1.16
SITUACION CONTABLE DEL CONTRATO															
TOTAL CONTRATO MAS CONVENIO													\$1,956,191.05		
TOTAL ESTIMADO													\$1,956,191.05		
SALDO POR CANCELAR DE CONTRATO													\$1.16		
ANTICIPO OTORGADO OTORGADO													\$469,769.23		
ANTICIPO AMORTIZADO													\$469,769.18		
OTROS CARGOS													\$0.00		
TOTAL ESCALACION GENERADA													\$0.00		
TOTAL SANCION GENERADA													\$0.00		
SALDO DE CONTRATO													\$1.16		
SALDO A FAVOR DE API													\$1.16		

LA ENTIDAD, ENTRE LOS TERMINOS DEL CONTRATO Y CONVENIO RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS

ENTIDAD Y CONTRATISTA MANIFIESTA EN PROCESO DE PAGOLA ESTIMACION 1 A (UNO A)

EL BONO:
 TUXPAN
 RESIDENTE EN TUXPAN
 ING. BLANCA PATRICIA ORTIZ

CONFORME:
 MOCTEZUMA ASESORES EN PROYECTOS DE INVERSION S.A. DE C.V.
 SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION
 ING. HILARIO REYES

VO. B.
 APITUXPAN
 SUBGERENTE DE INGENIERIA Y ECOLOGIA
 ING. LUIS E. PINCHEZARCA