



**ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN S.A. DE C.V.**  
 GERENCIA DE OPERACIONES E INGENIERIA  
 SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y ECOLOGIA

**FINIQUITO DE OBRA**

RUBRO: **"ADECUACION A CASETAS DE ACCESO, CONTROL Y VIGILANCIA EN INTERIORES DEL RECINTO FISCAL, EN EL PUERTO DE TUXPAN, VER."**  
 UBICACION: **INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO**  
 CONTRATISTA: **JOSE ANTONIO VICENCIO SERRANO**  
 CONTRATO N°: **APITUX-GOIN-OP-017/16**

HOJAN\* 1 de 2  
 PERIODO DE EJECUCION: 08 DE AGOSTO DEL 2016 AL 06 DE OCTUBRE DEL 2016  
 FECHA: 17 DE OCTUBRE DEL 2016  
 HORA: 11:00 HRS

MONTO CONTRATO: **\$375,016.39** CON I.V.A. **\$435,019.01**  
 ANILICUPO **\$0.00** CON I.V.A. **\$0.00**

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	CONTRATADO		ESTIMACION No. 1 (UNO)		ESTIMACION No. 2 (DOS)		TOTAL ESTIMADO		SALDO	
				CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
01	Construcción de barandal a base de tubos de 1 1/2" Cal.18 de Acero Inoxidable y solera de 1/4x3" de acuerdo a características indicadas en proyecto incluye: soldadura ER316L, demolición para anclaje de barandal a losa de concreto, el cual será soldado al acero de refuerzo, relleno con material festergout NM, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T	ML	\$ 3,680.67	36.00	\$ 132,504.12	16.75	\$61,651.22	19.25	\$70,852.90	36.00	\$ 132,504.12	0.00	\$0.00
02	Construcción de cubierta a base de lámina acanalada galvanizada R101 Cal.26, PTR de 2 1/2" x 2 1/2" 3, Angulo de S"X3"X 1/2" en caseta de vigilancia de acuerdo a características indicadas en proyecto, Incluye: soldadura E7018, aplicación de pintura esmalte alquidadico anticorrosivo de uso decorativo de la marca comex o similar, colocación y fijación de la estructura a caseta, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T	PZA	\$ 18,142.12	1.00	\$ 18,142.12	0.00	\$0.00	1.00	\$18,142.12	1.00	\$ 18,142.12	0.00	\$0.00
03	Suministro y colocación de eslinga de 2" de ancho por 10 m. de largo, para arriostamiento de casetas de vigilancia Incluye: 17 m. de solera de acero de 1/4" x 3" para fijación de paneles, soldadura E7018, aplicación de pintura esmalte alquidadico anticorrosivo de uso decorativo de la marca comex o similar, fijación de la eslinga, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T	PZA	\$ 4,307.61	2.00	\$ 8,615.22	2.00	\$8,615.22	0.00	\$0.00	2.00	\$ 8,615.22	0.00	\$0.00
04	Fabricación e instalación de Repisa a base de lámina de acero inoxidable lisa cal.16, y bastidor de PTR de 1"x1" en casetas de vigilancia de acuerdo a características indicadas en proyecto, incluye: soldadura E7018 y ER316L, aplicación de pintura esmalte alquidadico anticorrosivo de uso decorativo de la marca comex o similar, bisagras reforzadas consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T	PZA	\$ 8,906.61	1.00	\$ 8,906.61	0.00	\$0.00	1.00	\$8,906.61	1.00	\$ 8,906.61	0.00	\$0.00
05	Construcción de escalera a base de viga IPR W(6X4), tubos de acero inoxidable de 1/2", 1" y 3", PTR de 1 1/2" X 1 1/2" y lámina antiderrapante galvanizada cal.14 en acceso a caseta de vigilancia, de acuerdo a características indicadas en proyecto, Incluye: soldadura E7018 y ER316L, demoliciones para anclajes de estructura a losa de concreto soldada al acero de refuerzo, resanes con material festergout NM, aplicación de pintura esmalte alquidadico anticorrosivo de uso decorativo de la marca comex o similar, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T	PZA	\$ 69,007.40	1.00	\$ 69,007.40	0.00	\$0.00	1.00	\$69,007.40	1.00	\$ 69,007.40	0.00	\$0.00
06	Construcción de escalera a base de viga IPR W(6X4), tubos de acero inoxidable de 1/2", 1" y 3", PTR de 1 1/2" X 1 1/2" y lámina antiderrapante galvanizada cal.14 para acceso a caseta de vigilancia en zona de cuarto sistema contra incendio, de acuerdo a características indicadas en proyecto, Incluye: soldadura E7018 y ER316L, demolición pavimento para construcción de dado de concreto armado para apoyo de la estructura, resanes con material festergout NM, aplicación de pintura esmalte alquidadico anticorrosivo de uso decorativo de la marca comex o similar, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T	PZA	\$ 69,959.25	1.00	\$ 69,959.25	0.00	\$0.00	1.00	\$69,959.25	1.00	\$ 69,959.25	0.00	\$0.00
07	Suministro e instalación de luminario T-5 plano rejilla 2x32 w con dos lámpara fluorescentes o similar en calidad. Incluye: retiro de la existente lugar indicado por la supervisión, consumible, material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T	PZA	\$ 1,204.22	3.00	\$ 3,612.66	3.00	\$3,612.66	0.00	\$0.00	3.00	\$ 3,612.66	0.00	\$0.00
08	Suministro y colocación de apagador sencillo para 127 VCA, con tapa polarizada color marfil. Incluye: retiro del existente lugar indicado por la supervisión, consumible, material, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T	PZA	\$ 426.18	6.00	\$ 2,557.08	6.00	\$2,557.08	0.00	\$0.00	6.00	\$ 2,557.08	0.00	\$0.00



**ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN S.A. DE C.V.**  
 GERENCIA DE OPERACIONES E INGENIERIA  
 SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y ECOLOGIA

**FINIQUITO DE OBRA**

RUBRO: **"ADECUACION A CASETAS DE ACCESO, CONTROL Y VIGILANCIA EN INTERIORES DEL RECINTO FISCAL EN EL PUERTO DE TUXPAN VER."** HOJAN\* 2 de 2  
 UBICACIÓN: **INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO** PERIODO DE EJECUCION: 08 DE AGOSTO DEL 2016 AL 06 DE OCTUBRE DEL 2016  
 CONTRATISTA: **JOSE ANTONIO VICENCIO SERRANO** FECHA: 17 DE OCTUBRE DEL 2016  
 CONTRATO N°: **APITUX-GOIN-OP-017/16** HORA: 11:00 HRS

MONTO CONTRATO: \$375,016.39 CON I.V.A. \$435,019.01  
 ANILCUPO \$0.00 CON I.V.A. \$0.00

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	CONTRATADO		ESTIMACION No. 1 (UNO)		ESTIMACION No. 2 (DOS) FINIQUITO		TOTAL ESTIMADO		SALDO	
				CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
09	Suministro y aplicación de pintura esmalte alquidico anticorrosivo brillante de uso decorativo de fácil aplicación, color indicado por la supervisión. Incluye: limpieza con cepillo de alambre o carda hasta dejarla sin óxido y polvo, pintura a dos manos, materiales, mano de obra, herramienta, y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T	M2	\$ 86.04	271.50	\$ 23,359.86	271.58	\$23,366.74	0.00	\$0.00	271.58	\$ 23,366.74	0.08	\$ 6.88
10	Construcción de chaflán en muro exterior de caseta a base de mortero expansivo (sikagrout). Incluye escarificación de la superficie, preparación de la superficie con adhesivo elástico de poliuretano de curado rápido y alto desempeño (sikabond) para ligar concreto existente con el nuevo, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	ML	\$ 256.12	46.50	\$ 11,909.58	46.35	\$11,871.16	0.00	\$0.00	46.35	\$ 11,871.16	-0.15	-\$38.42
11	Aplicación de plastic cement top y band autoadherible de asfalto modificado en juntas de cubierta de lámina. Incluye: limpieza de la superficie, consumibles, materiales, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	ML	\$ 383.17	18.50	\$ 7,088.65	18.30	\$7,012.01	0.00	\$0.00	18.30	\$ 7,012.01	-0.20	-\$76.63
12	Aplicación de sellador en boquillas de ventanas. Incluye: limpieza de la superficie, aplicación de sellador de acrílico marca comex o similar en calidad, consumibles, materiales, mano de obra, herramienta, y todo lo necesario para su correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	ML	\$ 110.19	16.70	\$ 1,840.17	16.80	\$1,851.19	0.00	\$0.00	16.80	\$ 1,851.19	0.10	\$11.02
13	Resane y sellado de muros interiores. Incluye: limpieza de la superficie, humedecer superficie hasta saturar, aplicación de dos capas de cementop color gris después de 120 hrs aplicar una capa de cementop UH con llana y curar con agua de 2 a 3 veces durante 36 hrs, consumibles, curado, materiales, mano de obra, herramienta, y todo lo necesario para su correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	M2	\$ 204.99	24.50	\$ 5,022.26	24.21	\$4,962.81	0.00	\$0.00	24.21	\$ 4,962.81	-0.29	-\$59.45
14	Suministro y aplicación de pintura vinílica lavable marca comex línea vinimex o similar en interiores, aplicada a dos manos en muros, columnas, zoclos, y trabes. Incluye: preparación de la superficie, aplicación de sellador 5 a uno, consumibles, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	M2	\$ 71.75	140.00	\$ 10,045.00	142.18	\$10,201.42	0.00	\$0.00	142.18	\$ 10,201.42	2.18	\$156.42
15	Suministro e instalación de guardapolvo en puerta de aluminio acceso. Incluye: consumible, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	PZA	\$ 269.91	2.00	\$ 539.82	2.00	\$539.82	0.00	\$0.00	2.00	\$ 539.82	0.00	\$0.00
16	Reposición de 2 tubos fluorescente luz blanca de 2x60W, 1 balastro de 2x60W, 2 tubos fluorescente luz blanca de 2x30W, 2 balastro de 2x30W, 2 tubos fluorescente luz blanca T5 de 28W marca Philips o similar en calidad. Incluye: retiro de los existentes al lugar indicado por la supervisión, consumibles, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	PG	\$ 1,906.59	1.00	\$ 1,906.59	1.00	\$1,906.59	0.00	\$0.00	1.00	\$ 1,906.59	0.00	\$0.00
<b>TOTAL</b>					<b>\$375,016.39</b>		<b>\$138,147.92</b>		<b>\$236,868.28</b>		<b>\$ 375,016.20</b>		<b>-\$0.19</b>
RETENCION POR INCUMPLIMIENTO AL PROGRAMA DEVOLUCION DE RETENCIONES MONTO SIN I.V.A AMORTIZACION DEL 50% DEL ANTICIPO SUBTOTA I.V.A 16% SUBTOTAL MENOS 0.5 % (SFP)  ESCALACIONES GENERADAS TOTAL SALDO						ESTIMACION 1 (UNO)	\$0.00	ESTIMACION 02 (DOS) FINIQUITO	\$0.00	<b>SITUACION CONTABLE DEL CONTRATO</b> TOTAL CONTRATO <b>\$375,016.39</b> TOTAL ESTIMADO <b>\$375,016.20</b> SALDO POR CANCELAR DE CONTRATO <b>\$0.19</b> ANTICIPO OTORGADO OTORGADO <b>\$0.00</b> ANTICIPO AMORTIZADO <b>\$0.00</b> OTROS CARGOS TOTAL ESCALACION GENERADA <b>\$0.00</b> TOTAL SANCION GENERADA SALDO DE CONTRATO <b>\$0.19</b> SALDO A FAVOR DE API <b>\$0.19</b>			
							\$138,147.92		\$236,868.28				
							\$0.00		\$0.00				
							\$138,147.92		\$236,868.28				
							\$0.00		\$0.00				
							\$138,147.92		\$236,868.28				
							\$21,103.67		\$37,898.92				
							\$160,251.59		\$274,767.20				
							\$690.74		\$1,184.34				
							\$159,560.85		\$273,582.84				
							\$0.00		\$0.00				

LA ENTIDAD: DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS.  
 LA ENTIDAD Y EL CONTRATISTA: MANIFIESTAN QUE ESTA EN PROCESO DE PAGO LA ESTIMACION No. 2 (DOS-FINIQUITO)

ELABORADO:  
  
 ING. ADELINA HERNANDEZ  
 RESIDENTE DE OBRA

Vo.Bo.  
  
 ING. ADOLFO GARCIA  
 INCAENADO DE LA SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y ECOLOGIA

ARQ. JOSE ANTONIO VICENCIO SERRANO  
 SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION