



ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN S.A. DE C.V.
GERENCIA DE OPERACIONES E INGENIERIA
SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y ECOLOGIA

FINIQUITO DE OBRA

RUBRO: **"MANTENIMIENTO MENOR A INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN EDIFICIO DE LA ADJANA EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO TUXPAN, VER."**

HOJA N° **1 de 1**

UBICACIÓN: **TUXPAN, VER.**
CONTRATISTA: **C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS**
CONTRATO N°: **APITUX-GOIN-OP-032/16**

PERIODO DE EJECUCIÓN : DEL 21 DE NOVIEMBRE AL 17 DE DICIEMBRE DE 2016

TUXPAN, VER. A 22 DE DICIEMBRE DE 2016

HORA: **13:00 HRS**

MONTO CONTRATO : **\$277,071.92** CON I.V.A. **\$321,403.43**
ANTICIPO **\$0.00** CON I.V.A. **\$0.00**

CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	CONTRATADO		21/11/16 AL 05/12/16		06/12/16 AL 17/12/16		TOTAL ESTIMADO		SALDO		
			CANTIDAD	IMPORTE	ESTIMACIÓN 1 (UNO)		ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)		CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	
					CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE					
1 Mantenimiento Mayor a Subestación Principal de Enlace de la Apitux en Interior del recinto Fiscal. Incluye: Limpieza general a Gabinetes de Medición, cuarto de control de Interruptores, Cables de Potencia, registros eléctricos, cargador de Baterías Cuatro de Baterías, Sistema de Tierras, Sistema pararrayos, cancelería, tapete de hule aislante, interior y exterior de la Subestación Eléctrica, reposición y Limpieza de conectores en sistema pararrayos, chequeo de baterías con hidrómetro, relleno de nivel de electrolito, alumbrado fluorescente 2x32, 120 VCA, pruebas de megger a cables	P.G.	\$ 61,459.68	1.00	\$ 61,459.68	0.00	\$ -	1.00	\$ 61,459.68	1.00	\$ 61,459.68	0.00	\$ 0.00	
2 Mantenimiento Mayor a plantas de emergencia No. 02, 03 y 04 en interior de las instalaciones operativas y faro de la API. Incluye: Limpieza general de transfer, tablero de distribución, charolas cableado, chequeo de batería, voltajes y niveles de electrolito, niveles de aceite, agua del radiador y limpieza al motor generador, mantenimiento de radiador y baterías de 27 placas LTH en planta 02 área operativa de la APITUXPAN y 03 faro de recalada, corrección de sistema y colocación de batería de 27 placas LTH, rack de soporte de generador, reposición de filtros de aire, diesel, aceite y	P.G.	\$ 100,160.61	1.00	\$ 100,160.61	1.00	\$ 100,160.61	0.00	\$ -	1.00	\$ 100,160.61	0.00	\$ 0.00	
3 Mantenimiento Preventivo-Correctivo de cuarto de bombas del sistema contraincendio en el interior del área operativa de la APITUXPAN. Incluye: chequeo de niveles de electrolito y voltajes de carga de baterías, mantenimiento mayor a radiador, limpieza de tableros eléctricos, pruebas de funcionamiento de bombas, chequeo y corrección de fugas, reapriete de tornillería, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	P.G.	\$ 41,540.79	1.00	\$ 41,540.79	1.00	\$ 41,540.79	0.00	\$ -	1.00	\$ 41,540.79	0.00	\$ 0.00	
4 Suministro y aplicación de protección anticorrosiva en puertas, rack de soporte de generador y partes oxidadas, incluye: limpieza con cepillo de alambre o carda hasta dejarla libre de óxido y polvo, preparación de la superficie, aplicación de primario epóxico de dos componentes Pemex RP-6, de la marca Sherwin Williams o similar, y como acabado aplicación de esmalte de poliuretano Pemex RA-28 en dos capas, de la marca Sherwin Williams o similar, andamios, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta, y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T	M2	\$ 296.54	40.00	\$ 11,861.60	20.00	\$ 5,930.80	20.00	\$ 5,930.80	40.00	\$ 11,861.60	0.00	\$ 0.00	
5 Suministro y aplicación de pintura vinílica acrílica marca Comex línea vinimex o similar en calidad, sobre una capa de sellador acrílico alquifin base agua de Comex o similar, en pantalla superior de techo y columnas hasta una altura promedio de 5 metros, incluye: limpieza y preparación de la superficie, resanes en su caso, aplicación de sellador 5:1 Comex o similar, aplicación de dos manos de pintura, andamios, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta, y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T	M2	\$ 127.29	455.00	\$ 57,916.95	200.00	\$ 25,458.00	255.00	\$ 32,458.95	455.00	\$ 57,916.95	0.00	\$ 0.00	
6 Rehabilitación de cuarto de bomba de 1.60 x 1.00 en subestación eléctrica, incluye: demolición de losa armada dañada, reposición de losa de concreto hidráulico f'c=250 kg/cm2 con un espesor de 8 cm, armada con acero de refuerzo de 3/8" @ 15 cm en ambos sentidos, limpieza de cuarto, reparación de puertas abatibles a dos hojas de acero, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	P.G.	\$ 2,129.31	1.00	\$ 2,129.31	0.00	\$ -	1.00	\$ 2,129.31	1.00	\$ 2,129.31	0.00	\$ 0.00	
7 Mantenimiento menor a malla tipo mosquitero en ventanas existentes en subestación eléctrica de 1.00 x 0.60 m, incluye: andamios, retiro y colocación de las mallas, lavado de las mismas, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	PZA	\$ 52.71	38.00	\$ 2,002.98	16.00	\$ 843.36	22.00	\$ 1,159.62	38.00	\$ 2,002.98	0.00	\$ 0.00	
T O T A L					\$277,071.92		\$173,933.56		\$103,138.36		\$ 277,071.92		\$0.00
					SITUACIÓN CONTABLE DEL CONTRATO								
MONTOS SIN I.V.A.					ESTIMACION 1 (UNO)	\$173,933.56	ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)	\$103,138.36	TOTAL CONTRATO		\$277,071.92		
AMORTIZACION DEL 0% DEL ANTICIPO						\$0.00		\$0.00	TOTAL ESTIMADO		\$277,071.92		
SUBTOTAL					\$173,933.56	\$103,138.36	SALDO POR CANCELAR DE CONTRATO		\$0.00				
I.V.A. 16%					\$27,829.37	\$16,502.14	ANTICIPO OTORGADO		\$0.00				
SUBTOTAL					\$201,762.93	\$119,640.50	ANTICIPO AMORTIZADO		\$0.00				
MENOS 0.5 % (S.F.P.)					\$869.67	\$515.69	OTROS CARGOS						
TOTAL					\$200,893.26	\$119,124.81	TOTAL		\$0.00				
SALDO					\$0.00	\$0.00	SALDO A FAVOR DE API		\$0.00				

EL CONTRATISTA DECLARA: QUE EXTIENDE EL MÁS AMPLIO FINIQUITO QUE EN DERECHO PROCEDA, RENUNCIANDO A CUALQUIER ACCIÓN LEGAL QUE TENGA POR OBJETO RECLAMAR CUALQUIER PAGO RELACIONADO CON EL CONTRATO NO. APITUX-GOIN-OP-032/16

ENTIDAD Y CONTRATISTA: AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y POR LO TANTO SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO EN CUESTIÓN, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN Y QUE LA ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO) HACE LAS VECES DE LIQUIDACIÓN

ELABORÓ

VERIFICÓ

CONFORME

ING. DIEGO ALBERTO RUIZ LUNA
RESIDENTE DE OBRA

ING. ADOLFO GARCEZ CRUZ
SUBGERENTE DE INGENIERIA Y ECOLOGIA

ING. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.

EN SU PROPIA REPRESENTACIÓN