



ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN S.A. DE C.V.  
 GERENCIA DE OPERACIONES E INGENIERIA  
 SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y ECOLOGIA

FINIQUITO DE OBRA

HOJA N° 1 de 1

RUBRO: "MANTENIMIENTO A SUBSTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIA Y CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRAINCENDIOS EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO EN EL PUERTO DE TUXPAN, VER."

UBICACIÓN: TUXPAN, VER.

CONTRATISTA: C. JOSÉ ALBERTO DÍAZ VARGAS.

CONTRATO N°: APITUX-GOIN-OP-07/18

MONTO CONTRATADO: \$291,125.82 CON I.V.A. \$337,705.95

PERIODO REAL DEL: 10/05/2018 AL 08/06/2018

FECHA: 14/06/2018 HORA: 13:00:00 p. m. LUGAR: TUXPAN, VER.

ANTICIPIO: CON I.V.A. \$0.00

CONVENIO: CON I.V.A. \$0.00

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	CONTRATADO		ESTIMACIÓN 1 (UNO)		ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		SALDO	
				CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
01	Mantenimiento preventivo a Substación Principal de enlace de la APITUX en interior del recinto Fiscal. Incluye Limpieza general a Gabinetes de Medición, cuarto de control de interruptores, Cables de Potencia, registros eléctricos, cargador de Baterías Cuarto de Baterías, sistema de Tierras, Sistema pararrayos, cablearía, tapete de hule aislante, interior y exterior de la Substación Eléctrica, reposición y Limpieza de conectores en sistema pararrayos, chequeo de baterías con hidrómetro, relleno de nivel de electrolito, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P U O T	P.G.	\$ 54,631.07	1.00	\$ 54,631.07	0.00	\$ -	1.00	\$ 54,631.07	1.00	\$ 54,631.07	0.00	\$ 0.00
02	Mantenimiento preventivo a plantas de emergencia No 01 y 03 en interior de las instalaciones operativas y fero de la API. Incluye Limpieza general de transfer, tablero de distribución, charolas, cableado, chequeo de batería, voltajes y niveles de electrolito, niveles de aceite, niveles de líquido refrigerante y limpieza al motor generador, mantenimiento de radiador y baterías de 27 placas LTH, reposición de filtros de aire, diesel, aceite y líquido refrigerante al radiador, aplicación de pintura RP-4 y RA-28 en áreas oxidadas, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P U O T	P.G.	\$ 44,962.62	1.00	\$ 44,962.62	1.00	\$ 44,962.62	0.00	\$ -	1.00	\$ 44,962.62	0.00	\$ 0.00
03	Mantenimiento preventivo a plantas de emergencia No 02 en interior de área administrativa del API. Incluye inspección, diagnóstico y corrección presentada en alternador, limpieza general de transfer, tablero de distribución, charolas, cableado, chequeo de batería, voltajes y niveles de electrolito, niveles de aceite, niveles de líquido refrigerante y limpieza al motor generador, mantenimiento de radiador y baterías de 27 placas LTH, reposición de filtros de aire, diesel, aceite y líquido refrigerante al radiador, aplicación de pintura RP-4 y RA-28 en áreas oxidadas, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P U O T	P.G.	\$ 75,651.36	1.00	\$ 75,651.36	0.60	\$ 45,390.82	0.40	\$ 30,260.54	1.00	\$ 75,651.36	0.00	\$ 0.00
04	Mantenimiento Preventivo-Correctivo de cuarto de bombas del sistema contra incendio en el interior del área operativa de la APITUXPAN, Incluye chequeo de niveles de electrolito y voltajes de carga de baterías, mantenimiento mayor a radiador, limpieza de tableros eléctricos, pruebas de funcionamiento de bombas, chequeo y corrección de fugas, reapriete de tornillería, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P U O T	P.G.	\$ 32,555.99	1.00	\$ 32,555.99	1.00	\$ 32,555.99	0.00	\$ -	1.00	\$ 32,555.99	0.00	\$ 0.00
05	Pruebas de diagnóstico de rigidez dieléctrica al aceite y de aislamiento a los devanados del transformadores derivados de 45, 75, 150 y 300 kva con equipo portable incluye maniobras de apertura y cierre, desconexión lado baja y alta de cada transformador, montaje con tornillo hexagonal de 1/2" long conexión y cableado con cable cal. #10 avg, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P U O T	PZA	\$ 11,903.54	7.00	\$ 83,324.78	0.00	\$ -	7.00	\$ 83,324.78	7.00	\$ 83,324.78	0.00	\$ 0.00
<b>T O T A L</b>					<b>\$291,125.82</b>		<b>\$122,909.43</b>		<b>\$168,216.39</b>		<b>\$ 291,125.82</b>		

RETENCION POR INCUMPLIMIENTO AL PROGRAMA				ESTIMACION 1 (UNO)		ESTIMACION 2 (DOS)		SITUACION CONTABLE DEL CONTRATO				
DEVOLUCION DE RETENCIONES					\$0.00		\$0.00	TOTAL CONTRATO				\$291,125.82
MONTOS SIN I.V.A.					\$0.00		\$0.00	TOTAL ESTIMADO				\$291,125.82
AMORTIZACION DEL 0% DEL ANTICIPO					\$0.00		\$0.00	BALDO POR CANCELAR DE CONTRATO				\$0.00
SUBTOTAL					\$122,909.43		\$168,216.39	ANTICIPO OTORGADO OTORGADO				\$0.00
I.V.A. 16%					\$19,665.51		\$26,914.62	ANTICIPO AMORTIZADO				\$0.00
SUBTOTAL					\$142,574.94		\$195,131.01	OTROS CARGOS				\$0.00
MENOS 0.5 % (S.P.P.)					\$614.55		\$841.08	TOTAL ESCALACION GENERADA				\$0.00
ESCALACIONES GENERADAS								TOTAL SANCION GENERADA				\$0.00
TOTAL					\$141,960.39		\$194,289.93	BALDO DE CONTRATO				\$0.00
SALDO					\$168,216.39		\$0.00	BALDO A FAVOR DE API				\$0.00

LA ENTIDAD: RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS. RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE, POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS. PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

ENTIDAD Y CONTRATISTA: AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE ESTA EN PROCESO DE PAGO LA ESTIMACION 2 ( DOS FINIQUITO) Y ESTA A SU VEZ HARÁ LAS VECES DE LIQUIDACION.

ELABORO:  
APITUX

RESIDENTE DE OBRA  
ING. IVAN ZARATE ZUBIRIA

CONFORME  
POR EL CONTRATISTA

SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION  
ING. JOSÉ ALBERTO DÍAZ VARGAS.

VO. Bo.  
APITUX

SUBGERENTE DE INGENIERIA Y ECOLOGIA  
ING. ADOLFO GARCEZ CRUZ