



REPORTE SEMANAL DE OBRA

FECHA DEL REPORTE: 19-dic-16 Periodo Reportado: REPORTE SEMANAL N° 04 DEL 12 AL 17 DE DICIEMBRE DE 2016  
 Contrato No. APITUX-GOIN-OP-032/16 Importe contratado S/IVA: \$277,071.92  
 Obra: "MANTENIMIENTO E INSPECCION A SUBSTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS Y CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO DE LA APITUXPAN EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO TUXPAN, VER."  
 Contratista: C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS  
 fecha de Inicio: 21/11/2016 Fecha de Termino: 20/12/2016 Plazo: 30 Dias

AVANCE FISICO FINANCIERO

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad proyecto	Cantidad prog acum	Precio Unitario	Importe Prog Acum	Cantidad acumReal	Avance financ real(\$)	Avance fisico Real (%)
1	Mantenimiento Mayor a Subestación Principal de Enlace de la Aplitux en Interior del recinto Fiscal, Incluye: Limpieza general a Gabinetes de Medición, cuarto de control de Interruptores, Cables de	P.G.	1.00	1.00	\$ 61,459.68	\$ 61,459.68	1.00	\$61,459.68	100.00
2	Mantenimiento Mayor a plantas de emergencia No. 02, 03 y 04 en interior de las instalaciones operativas y fero de la API. Incluye: Limpieza general de transfer, tablero de distribución, charolas cableado,	P.G.	1.00	1.00	\$ 100,160.61	\$ 100,160.61	1.00	\$100,160.61	100.00
3	Mantenimiento Preventivo-Correctivo de cuarto de bombas del sistema contraincendio en el interior del área operativa de la APITUXPAN, Incluye: chequeo de niveles de electrolito y voltajes de carga de	P.G.	1.00	1.00	\$ 41,540.79	\$ 41,540.79	1.00	\$41,540.79	100.00
4	Suministro y aplicación de protección anticorrosiva en puertas, rack de soporte de generador y partes oxidadas, incluye: limpieza con cepillo de alambre o carda hasta dejarla libre de óxido y polvo.	M2	40.00	40.00	\$ 296.54	\$ 11,861.60	40.00	\$11,861.60	100.00
5	Suministro y aplicación de pintura vinilica acrílica marca Comex línea vinimex o similar en calidad sobre una capa de sellador acrílico alcalin base agua de Comex o similar, en pantalla superior de techo y	M2	455.00	455.00	\$ 127.29	\$ 57,916.95	455.00	\$57,916.95	100.00
6	Rehabilitación de cuarto de bomba de 1.60 x 1.00 en subestación eléctrica, incluye: demolición de losa armada dañada, reposición de losa de concreto hidráulico f c=250 kg/cm2 con un espesor de 8 cm,	P.G.	1.00	1.00	\$ 2,129.31	\$ 2,129.31	1.00	\$2,129.31	100.00
7	Mantenimiento menor a malla tipo mosquetero en ventanas existentes en subestación eléctrica de 1.00 x 0.60 m, incluye: andamios, retiro y colocación de las mallas, lavado de las mismas, consumibles,	PZA	38.00	38.00	\$ 52.71	\$ 2,002.98	38.00	\$2,002.98	100.00
Avance Programado Acumulado al: 17-dic-16						\$ 277,071.92			
Avance Real Acumulado al: 17-dic-16								\$277,071.92	

Monto Contratado:	\$277,071.92	%
Porcentaje Global de obra Programada:		100.00
Porcentaje de cumplimiento Global de obra Real:		100.00
Desviación:		0.00

RESUMEN ESTADO FINANCIERO		
PROGRAMADO	EROGADO	ATRASO
\$ 277,071.92	\$277,071.92	\$0.00

COMENTARIOS GENERADOS:

- Inicio de los trabajos.** Con fecha 18 de noviembre mediante oficio núm. APITUX-GOIN-2075/2016, se realiza entrega del área donde se realizarán los trabajos de mantenimiento a subestación eléctrica principal de enlace, plantas de emergencia y cuarto de bombas del sistema contraincendios de la API Tuxpan, durante esta cuarta y última semana el contratista realizó las siguientes actividades: demolición de losa de concreto hidráulico Fc= 250 kg/cm2 de 8 cm de espesor y se rehabilita el cuarto de bomba, limpieza en Subestación Principal de Enlace de la Aplitux en el interior del recinto fiscal, con los registros eléctricos, Sistema de Tierras, Sistema Pararrayos, Cancelería y Cables de Potencia, limpieza de celosía en muros laterales de la subestacion principal.
- Reporte del estado ambiental:** Se da seguimiento a lo relacionado a seguridad e higiene, personal del contratista cuenta con el equipo de seguridad adecuado, la basura que se genera en la obra es depositada en contenedores, se verificó que la maquinaria y equipo al que se le está dando mantenimiento no presente fugas de aceite.
- Maquinaria y Equipo:** La empresa contratista cuenta en la obra con el siguiente equipo: (2) equipo de protección de obra, (1) Herramienta menor para electricista. (1) Herramienta menor para pintor.
- Personal en la Obra:** La empresa contratista cuenta con el siguiente personal en la obra: (1) superintendente de construcción, (1) cabo de oficios, (1) oficial pintor, (1) ayudante pintor, (2) ayudantes generales. (1) oficial electrico, (2) ayudantes electricos).

**Conclusiones:** Al periodo que se informa se tiene programado un avance global acumulado del 100% de acuerdo al programa de obra, a la fecha se presenta un avance global real acumulado del 100%, no existiendo atraso en los trabajos y culminandolos el dia 17 de diciembre, esto se debe a que el contratista aumento la fuerza de trabajo y realizo los trabajos en tiempo y forma.

ELABORÓ

Vo. Bo.

ING. DIEGO ALBERTO RUIZ LUNA  
RESIDENTE DE OBRA

ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES

JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN  
ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.

DATOS DE LA OBRA

CONTRATO No:	APITUX-GOIN-OP-032/16
CONTRATISTA:	C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS
OBRA:	"MANTENIMIENTO E INSPECCION A SUBSTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS Y CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO DE LA APITUXPAN EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO DE TUXPAN"
MONTO:	\$277,071.92
FECHA DE REPORTE:	16-dic-16

PLAZOS DE EJECUCION

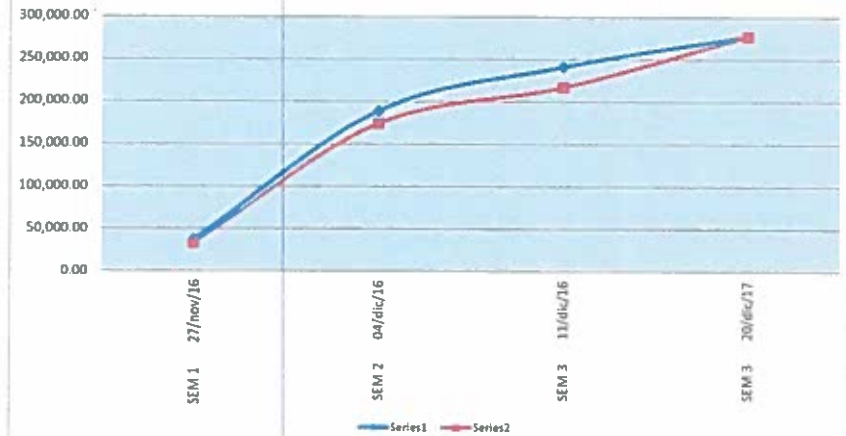
INICIO	ORIGINAL	PRORROGADA	REPROGRAMACION	REAL	AMP PLAZO
TERMINACION	21/11/2016				
PLAZO (DIAS NAT)	20/12/2016				30

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

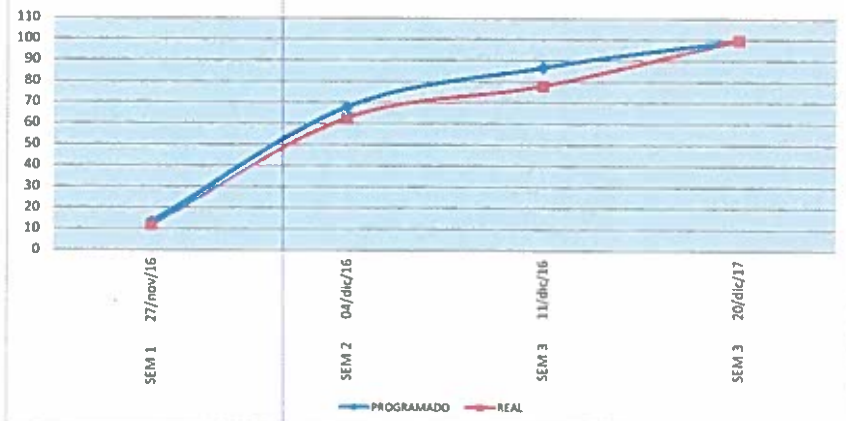
AVANCES QUINCENAL FISICOS FINANCIEROS PROGRAMADOS VS. REALES ACUMULADOS

SEMANA	INICIO	TERMINO	PROGRAMADO	REAL	%PROGRAMADO	% REAL
1	21-nov-16	SEM 1 27/nov/16	\$ 36,694.03	\$ 33,053.00	13.24	11.93
2	28-nov-16	SEM 2 04/dic/16	\$ 188,533.31	\$ 173,933.56	68.04	62.78
3	05-dic-16	SEM 3 11/dic/16	\$ 241,014.10	\$ 216,955.34	86.99	78.30
4	12-dic-16	SEM 3 20/dic/17	\$ 277,071.92	\$ 277,071.92	100.00	100.00

"GRAFICA AVANCE FINANCIERO QUINCENAL PROGRAMADO VS. REAL"



"GRAFICA AVANCE FÍSICO QUINCENAL PROGRAMADO VS. REAL"



ELABORO

ING. DIEGO ALBERTO RUIZ LUNA  
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICO

ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN

CONTRATO

APITUX-GOIN-OP-032/16

NOMBRE DE LA OBRA:

"MANTENIMIENTO E INSPECCION A SUBESTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS Y CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO DE LA APITUXPAN EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO TUXPAN, VER."

PERIODO E LA OBRA

01/12/2016 AL 24/12/2016

CONTRATISTA:

C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS

FECHA DE REPORTE:

19-dic-16

REPORTE SEMANAL N° 04  
 DEL 12 AL 17 DE DICIEMBRE DE 2016

REPORTE FOTOGRAFICO



DEMOLICIÓN Y REPOSICIÓN DE LOSAS DE BODEGUITAS DE RESGUARDO BOMBAS DE ACHIQUE.

ELABORÓ



ING. DAVID ALBERTO RUIZ LUNA  
 RESIDENTE DE OBRA

VERIFICÓ



ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES  
 JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN

CONTRATO

APITUX-GOIN-OP-032/16

NOMBRE DE LA OBRA:

"MANTENIMIENTO E INSPECCION A SUBESTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS Y CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO DE LA APITUXPAN EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO TUXPAN, VER."

PERIODO E LA OBRA

01/12/2016 AL 24/12/2016

CONTRATISTA:

C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS

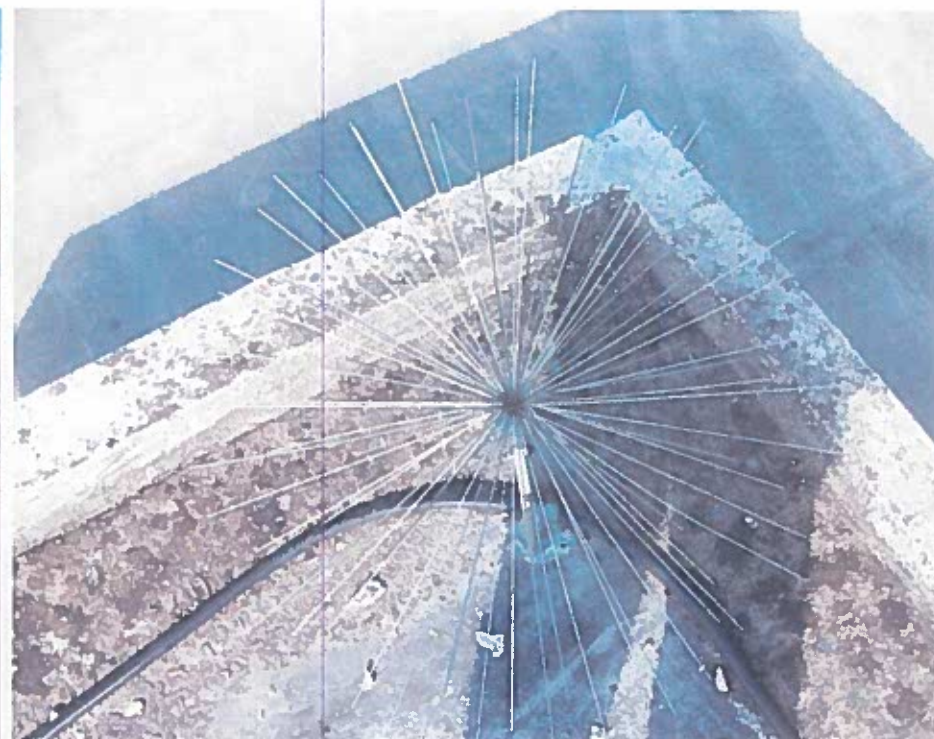
FECHA DE REPORTE:

19-dic-16

REPORTE SEMANAL N° 04

DEL 12 AL 17 DE DICIEMBRE DE 2016

REPORTE FOTOGRAFICO



MANTENIMIENTO A SISTEMA PARARRAYOS EN PARTE SUPERIOR DE LOSA EN SUBESTACION PRINCIPAL DE ENLACE DE LA API.

ELABORÓ

ING. DIEGO ALBERTO RUIZ LUNA  
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICÓ

ING. BLANCA BEATRIZ CHAZ MORALES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN

4 DE 7

**CONTRATO**

**APITUX-GOIN-OP-032/16**

**NOMBRE DE LA OBRA:**

"MANTENIMIENTO E INSPECCION A SUBESTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS Y CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO DE LA APITUXPAN EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO TUXPAN, VER."

**PERIODO E LA OBRA**

01/12/2016 AL 24/12/2016

**CONTRATISTA:**

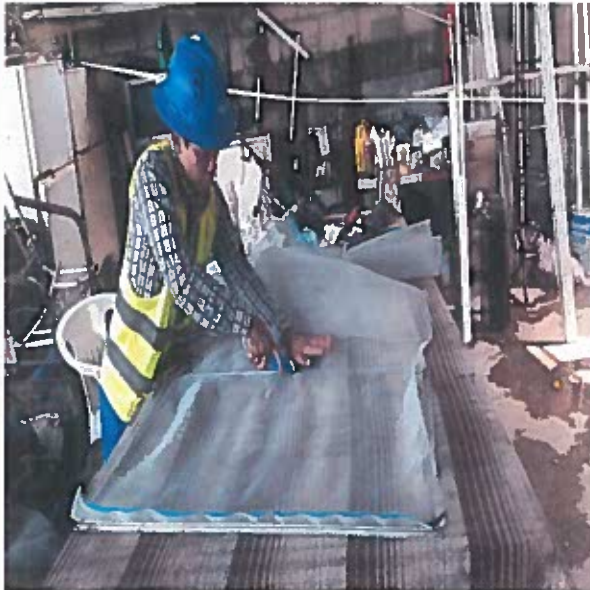
C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS

**FECHA DE REPORTE:**

19-dic-16

**REPORTE SEMANAL N° 04  
DEL 12 AL 17 DE DICIEMBRE DE 2016**

**REPORTE FOTOGRAFICO**



MONTAJE DE MOSQUITEROS LATERALES Y FRONTALES EN VENTANAS DE ALUMINIO DE LA SUBESTACIÓN PRINCIPAL DE ENLACE DE LA APITUXPAN.

ELABORÓ

ING. DIEGO ALBERTO RUIZ LUNA  
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICÓ

ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN

**CONTRATO**

APITUX-GOIN-OP-032/16

**NOMBRE DE LA OBRA:**

"MANTENIMIENTO E INSPECCION A SUBESTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS Y CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO DE LA APITUXPAN EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO TUXPAN, VER."

**PERIODO E LA OBRA**

01/12/2016 AL 24/12/2016

**CONTRATISTA:**

C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS

**FECHA DE REPORTE:**

19-dic-18

REPORTE SEMANAL N° 04  
DEL 12 AL 17 DE DICIEMBRE DE 2016

REPORTE FOTOGRAFICO



LIMPIEZA DE CELOSIA EN MUROS LATERALES DE LA SUBESTACIÓN PRINCIPAL DE LA API.

ELABORÓ

ING. DIEGO ALBERTO RUIZ LUNA  
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICÓ

ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN



AVANCE DE OBRA VALORIZADO

OBRA: "MANTENIMIENTO E INSPECCION A SUBESTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS Y CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRACCION DE LA APITUXPAN EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO TUXPAN, VER." **REPORTE SEMANAL N° 04 DEL 12 AL 17 DE DICIEMBRE DE 2016**

CONTRATISTA: C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS

IMPORTE DEL CONTRATO: \$ 3,527,871.92

CONTRATO: APITUX-GOIN-OP-032/16

FECHA DE REPORTE: 19-dic-16

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD PROYECTO	P.U.	IMPORTE	% TOTAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	DURACION EN DIAS	PERIODO ACTUAL		ACUM. PERIODO ANTER		ACUM. A ESTE PERIODO		POR EJECUTAR		
										(VOL.)	(\$)	(VOL.)	(\$)	(VOL.)	(\$)	(VOL.)	(\$)	
1	Mantenimiento Mayor a Subestación Principal de Enlace de la Apitux en Interior del recinto Fiscal. Incluye: Limpieza general a Gabinetes de Medición, cuarto de control de Interruptores, Cables de Potencia, registros eléctricos, cargador de Baterías Cuarto de Baterías Sistema de Tierras, Sistema pararrayos, cancelería, tapete de hule asfáltico interior y exterior de la Subestación Eléctrica, reposición y Limpieza de conectores en sistema	P.G.	1.00	\$ 61,459.68	\$ 61,459.68	22.18	01/12/2016	01/12/2016	1	0.30	18,437.90	0.70	43,021.78	1.00	61,459.68	0.00	0.00	
2	Mantenimiento Mayor a plantas de emergencia No. 02, 03 y 04 en interior de las instalaciones operativas y fero de la API. Incluye Limpieza general de transfer, tablero de distribución, charolas cableado, chequeo de batería voltajes y niveles de electrolito, niveles de aceite, agua del radiador y limpieza al motor generador, mantenimiento de radiador y baterías de 27 placas LTH en planta, 02 área operativa de la APITUXPAN y 03 fero de recalada.	P.G.	1.00	\$ 100,160.01	\$ 100,160.01	36.15	02/12/2016	02/12/2016	1	0.00	0.00	1.00	100,160.01	1.00	100,160.01	0.00	0.00	
3	Mantenimiento Preventivo-Correctivo de cuarto de bombas del sistema contraccion en el interior del Área operativa de la APITUXPAN. Incluye: chequeo de niveles de electrolito y voltajes de carga de baterías, mantenimiento mayor a radiador, limpieza de tableros eléctricos, pruebas de funcionamiento de bombas, chequeo y corrección de fugas, reposición de lavadoras, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y	P.G.	1.00	\$ 41,540.79	\$ 41,540.79	14.99	03/12/2016	05/12/2016	3	0.00	0.00	1.00	41,540.79	1.00	41,540.79	0.00	0.00	
4	Suministro y aplicación de protección anticorrosiva en puertas rack de soporte de generador y partes oñdadas. Incluye: limpieza con capillo de alambre o carda hasta dejara libre de óxido y polvo, preparación de la superficie, aplicación de primario epóxico de dos componentes Pemex RP-6, de la marca Sherwin Williams o similar, y como acabado aplicación de esmalte de polianilino Pemex RA-70 en dos capas, de la marca Sherwin Williams o	M2	40.00	\$ 296.54	\$ 11,861.60	4.28	06/12/2016	12/12/2016	7	20.00	5,930.80	20.00	5,930.80	40.00	11,861.60	0.00	0.00	
5	Suministro y aplicación de pintura vinílica acrílica marca Comex línea vinímax o similar en calidad, sobre una capa de sellador acrílico alkalin base agua de Comex o similar, en pantalla superior de techo y columnas hasta una altura promedio de 5 metros, incluye: limpieza y preparación de la superficie, resanes en su caso, aplicación de sellador 5:1 Comex o similar, aplicación de dos manos de pintura andamios, consumibles, materiales, mano	M2	455.00	\$ 127.29	\$ 57,916.95	20.90	13/12/2016	16/12/2016	4	255.00	32,458.95	200.00	25,458.00	455.00	57,916.95	0.00	0.00	
6	Rehabilitación de cuarto de bomba de 1.60 x 1.00 en subestación eléctrica. Incluye: demolición de losa armada dañada, reposición de losa de concreto hidráulico f c=250 kg/cm2 con un espesor de 70 cm, armada con acero de refuerzo de 3/8" @ 15 cm en ambos sentidos, limpieza de cuarto, reparación de puertas abatibles a dos hojas de acero, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del	P.G.	1.00	\$ 2,129.31	\$ 2,129.31	0.77	17/12/2016	18/12/2016	2	1.00	2,129.31	0.00	0.00	1.00	2,129.31	0.00	0.00	
7	Mantenimiento menor a malla tpo mosquetero en ventanas existentes en subestación eléctrica de 1.00 x 0.60 m. Incluye andamios, retro y colocación de las mallas, lavado de las mismas, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T	PZA	38.00	\$ 52.71	\$ 2,002.98	0.72	18/12/2016	18/12/2016	1	22.00	1,159.62	16.00	843.36	38.00	2,002.98	0.00	0.00	
<b>TOTALES</b>					<b>277,071.92</b>	<b>100.00</b>					<b>60,118.58</b>	<b>216,953.34</b>	<b>277,071.92</b>	<b>0.00</b>				
											<b>60,118.58</b>	<b>216,953.34</b>	<b>277,071.92</b>	<b>0.00</b>				
											Porcentaje global de Obra:							<b>100.00</b>
											Porcentaje global de Obra Real Ejecutada:							<b>100.00</b>
											Porcentaje global de obra faltante por ejecutar:							<b>0.00</b>

ELABORÓ

ING. DIEGO ALBERTO RUIZ LUNA  
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICÓ

ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION



REPORTE SEMANAL DE OBRA

FECHA DEL REPORTE: 12-dic-16 Periodo Reportado: REPORTE SEMANAL N° 03 DEL 05 AL 11 DE DICIEMBRE DE 2016  
 Contrato: No. APITUX-GOIN-OP-032/16 Importe contratado S/IVA: \$277,071.92  
 Obra: "MANTENIMIENTO E INSPECCION A SUBSTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS Y CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO DE LA APITUXPAN EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO TUXPAN, VER."  
 Contratista: C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS  
 fecha de Inicio: 21/11/2016 Fecha de Termino: 20/12/2016 Plazo: 30 Dias

AVANCE FISICO FINANCIERO

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad proyecto	Cantidad prog acum	Precio Unitario	Importe Prog Acum	Cantidad acumReal	Avance financ real(\$)	Avance fisico Real (%)
1	Mantenimiento Mayor a Substación Principal de Enlace de la Apitux en Interior del recinto Fiscal, Incluye: Limpieza general a Gabinetes de Medición, cuarto de control de Interruptores, Cables de	P.G.	1.00	1.00	\$ 61,459.68	\$ 61,459.68	0.70	\$43,021.78	70.00
2	Mantenimiento Mayor a plantas de emergencia No. 02, 03 y 04 en Interior de las instalaciones operativas y fero de la API. Incluye: Limpieza general de transfer, tablero de distribución, charolas cableado,	P.G.	1.00	0.64	\$ 100,160.61	\$ 64,102.79	1.00	\$100,160.61	100.00
3	Mantenimiento Preventivo-Correctivo de cuarto de bombas del sistema contraincendio en el interior del área operativa de la APITUXPAN, Incluye: chequeo de niveles de electrolito y voltajes de carga de	P.G.	1.00	1.00	\$ 41,540.79	\$ 41,540.79	1.00	\$41,540.79	100.00
4	Suministro y aplicación de protección anticorrosiva en puertas, rack de soporte de generador y partes oxidadas, incluye: limpieza con cepillo de alambre o carda hasta dejarla libre de óxido y polvo,	M2	40.00	40.00	\$ 296.54	\$ 11,861.60	20.00	\$5,930.80	50.00
5	Suministro y aplicación de pintura vinílica acrílica marca Comex línea vinimex o similar en calidad, sobre una capa de sellador acrílico alquifin base agua de Comex o similar, en pantalla superior de techo y	M2	455.00	455.00	\$ 127.29	\$ 57,916.95	200.00	\$25,456.00	43.96
6	Rehabilitación de cuarto de bomba de 1.60 x 1.00 en subestación eléctrica, incluye: demolición de losa armada dañada, reposición de losa de concreto hidráulico I c=250 kg/cm2 con un espesor de 8 cm,	P.G.	1.00	1.00	\$ 2,129.31	\$ 2,129.31	0.00	\$0.00	0.00
7	Mantenimiento menor a malla tipo mosquitero en ventanas existentes en subestación eléctrica de 1.00 x 0.60 m, incluye: andamios, retiro y colocación de las mallas, lavado de las mismas, consumibles,	PZA	38.00	38.00	\$ 52.71	\$ 2,002.98	16.00	\$843.36	42.11
Avance Programado Acumulado al: 11-dic-16						\$ 241,014.10			
Avance Real Acumulado al: 11-dic-16								\$216,955.34	

Monto Contratado:	\$277,071.92	%
Porcentaje Global de obra Programada:		86.99
Porcentaje de cumplimiento Global de obra Real:		78.30
Desviación:		-8.68

RESUMEN		
ESTADO FINANCIERO		
PROGRAMADO	EROGADO	ATRASO
\$ 241,014.10	\$216,955.34	\$24,058.77

COMENTARIOS GENERADOS:

- 1.- Inicio de los trabajos.** Con fecha 18 de noviembre mediante oficio núm. APITUX-GOIN-2075/2016, se realiza entrega del área donde se realizarán los trabajos de mantenimiento a subestación eléctrica principal de enlace, plantas de emergencia y cuarto de bombas del sistema contraincendios de la API Tuxpan, durante esta tercera semana el contratista realizó las siguientes actividades: inicio con el mantenimiento mayor a subestación principal de enlace de la Apitux en Interior del recinto Fiscal, se comienza con la limpieza de los gabinetes de medición, cuarto de control de Interruptores, cargador de baterías. Y se realizó la aplicación de pintura vinimex a dos manos, en pantalla superior de techo y columnas.
- 2.- Reporte del estado ambiental:** Se da seguimiento a lo relacionado a seguridad e higiene, personal del contratista cuenta con el equipo de seguridad adecuado, la basura que se genera en la obra es depositada en contenedores, se verificó que la maquinaria y equipo al que se le está dando mantenimiento no presente fugas de aceite.
- 3.-Maquinaria y Equipo:** La empresa contratista cuenta en la obra con el siguiente equipo: (1) equipo de protección de obra, (1) Herramienta menor para electricista. (1) Herramienta menor para pintor.
- 4.- Personal en la Obra:** La empresa contratista cuenta con el siguiente personal en la obra: (1) superintendente de construcción, (1) cabo de oficios, (1) oficial pintor, (1) ayudante pintor, (2) ayudantes generales.

**Conclusiones:** Al periodo que se informa se tiene programado un avance global acumulado del 86.99% de acuerdo al programa de obra, a la fecha se presenta un avance global real acumulado del 78.30%, existiendo un atraso de 8.68% ya que el contratista se vio afectado por los tramites que se tuvieron que hacer ante la aduana de Tuxpan para poder ingresar personal a las instalaciones, se espera que la próxima semana el contratista acelere el ritmo de trabajo y recupere en porcentaje de atraso y concluya los trabajos en el tiempo programado ya que cuenta con todos los elementos para realizar la obra.

ELABORÓ

Vo. Bo.

ING. DIEGO ALBERTO RUIZ LUNA  
RESIDENTE DE OBRA

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.

ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN  
ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.





ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.  
GERENCIA DE OPERACIONES E INGENIERIA  
SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y ECOLOGIA  
DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN

SCT  
SECRETARIA DE  
COMUNICACIONES  
Y TRANSPORTES



REPORTE SEMANAL N° 03  
DEL 05 AL 11 DE DICIEMBRE DE 2016

DATOS DE LA OBRA

CONTRATO No: APITUX-GOIN-OP-032/16  
CONTRATISTA: C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS  
OBRA: "MANTENIMIENTO E INSPECCION A SUBSTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS Y CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO DE LA APITUXPAN EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO TUXPAN, YUC."  
MONTO: \$277,071.92  
FECHA DE REPORTE: 12-dic-16

PLAZOS DE EJECUCION

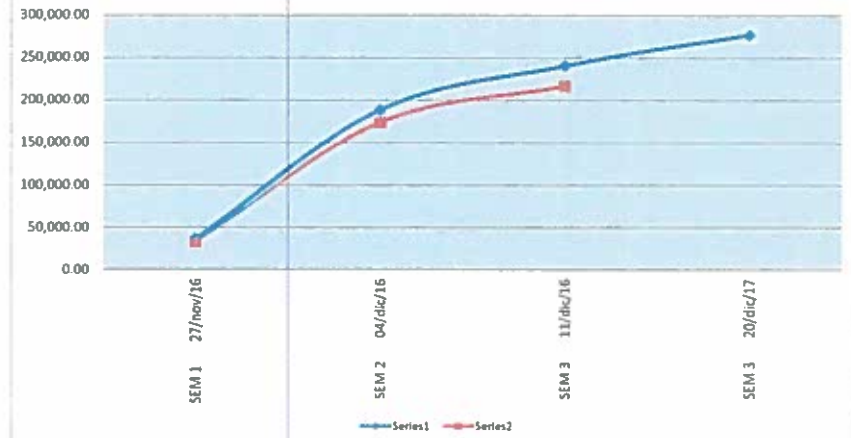
INICIO TERMINACION PLAZO (DIAS NAT)	ORIGINAL	PRORROGADA	REPROGRAMACION	REAL	AMP PLAZO
	21/11/2016 20/12/2016				30

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

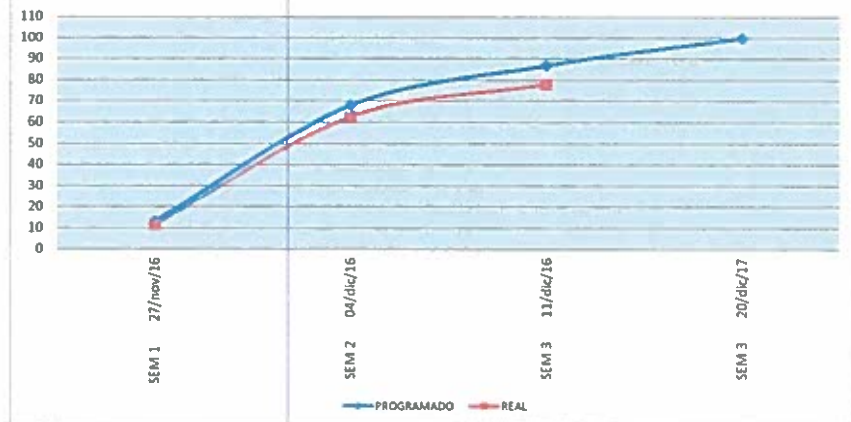
AVANCES QUINCENAL FISICOS FINANCIEROS PROGRAMADOS VS. REALES ACUMULADOS

SEMANA	INICIO	TERMINO	PROGRAMADO	REAL	%PROGRAMADO	% REAL
1	21-nov-16	SEM 1 27/nov/16	\$ 36,894.03	\$ 33,053.00	13.24	11.93
2	28-nov-16	SEM 2 04/dic/16	\$ 188,533.31	\$ 173,833.56	68.04	62.78
3	05-dic-16	SEM 3 11/dic/16	\$ 241,014.10	\$ 216,955.34	86.99	78.30
4	12-dic-16	SEM 3 20/dic/17	\$ 277,071.92		100.00	

"GRAFICA AVANCE FINANCIERO QUINCENAL PROGRAMADO VS. REAL"



"GRAFICA AVANCE FÍSICO QUINCENAL PROGRAMADO VS. REAL"



ELABORO

ING. DIEGO ALBERTO RUIZ LUNA  
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICO

ING. BLANCA BEATRIZ OLIZ MORALES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN

**CONTRATO**

**APITUX-GOIN-OP-032/16**

**NOMBRE DE LA OBRA:**

"MANTENIMIENTO E INSPECCION A SUBESTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS Y CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO DE LA APITUXPAN EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO TUXPAN, VER."

**PERIODO E LA OBRA**

01/12/2016 AL 24/12/2016

**CONTRATISTA:**

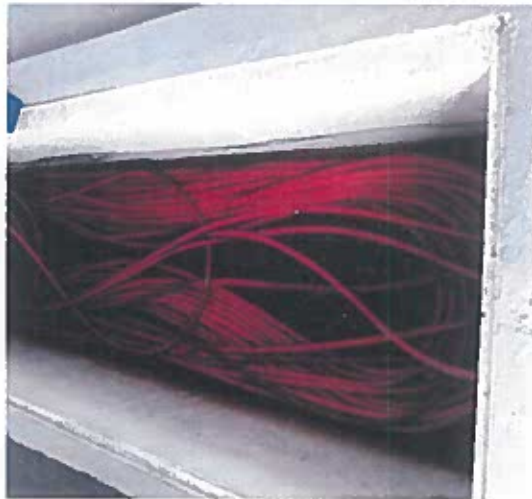
C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS

**FECHA DE REPORTE:**

12-dic-16

**REPORTE SEMANAL N° 03**  
DEL 05 AL 11 DE DICIEMBRE DE 2016

**REPORTE FOTOGRAFICO**



ACHIQUE DE TRINCHERAS Y LIMPIEZA DE LOS CONDUCTORES DE POTENCIA.

ELABORÓ



ING. DIEGO ALBERTO RUIZ LUNA  
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICÓ



ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN

**CONTRATO**

**APITUX-GOIN-OP-032/16**

**NOMBRE DE LA OBRA:**

"MANTENIMIENTO E INSPECCION A SUBESTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS Y CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO DE LA APITUXPAN EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO TUXPAN, VER."

**PERIODO E LA OBRA**

01/12/2016 AL 24/12/2016

**CONTRATISTA:**

C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS

**FECHA DE REPORTE:**

12-dic-16

**REPORTE SEMANAL N° 03  
DEL 05 AL 11 DE DICIEMBRE DE 2016**

**REPORTE FOTOGRAFICO**



INSPECCIÓN Y LIMPIEZA DE GABINETES EN INTERIOR DE LA  
SUBESTACION PRINCIPAL DE ENLACE DE APITUXPAN.

ELABORÓ

ING. DIEGO ALBERTO RUIZ LUNA  
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICÓ

ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN

**CONTRATO**

**APITUX-GOIN-OP-032/16**

**NOMBRE DE LA OBRA:**

"MANTENIMIENTO E INSPECCION A SUBESTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS Y CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO DE LA APITUXPAN EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO TUXPAN, VER."

**PERIODO E LA OBRA**

01/12/2016 AL 24/12/2016

**CONTRATISTA:**

C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS

**FECHA DE REPORTE:**

12-dic-16

**REPORTE SEMANAL N° 03  
DEL 05 AL 11 DE DICIEMBRE DE 2016**

**REPORTE FOTOGRAFICO**

LIMPIEZA DE GABINETE DE CONTROL DE INTERRUPTORES.



ELABORÓ

ING. PEDRO ALBERTO RUIZ LUNA  
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICÓ

ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN

**5 DE 8**

**CONTRATO**

**APITUX-GOIN-OP-032/16**

**NOMBRE DE LA OBRA:**

"MANTENIMIENTO E INSPECCION A SUBESTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS Y CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO DE LA APITUXPAN EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO TUXPAN, VER."

**PERIODO E LA OBRA**

01/12/2016 AL 24/12/2016

**CONTRATISTA:**

C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS

**FECHA DE REPORTE:**

12-dic-16

**REPORTE SEMANAL N° 03  
DEL 05 AL 11 DE DICIEMBRE DE 2016**

**REPORTE FOTOGRAFICO**



MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DEL CARGADOR DE BATERIAS

ELABORÓ

ING. DIEGO ALBERTO RUIZ LUNA  
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICÓ

ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN

**6 DE 8**

**CONTRATO**  
**NOMBRE DE LA OBRA:**  
**PERIODO E LA OBRA**  
**CONTRATISTA:**  
**FECHA DE REPORTE:**

**APITUX-GOIN-OP-032/16**  
"MANTENIMIENTO E INSPECCION A SUBESTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS Y CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO DE LA APITUXPAN EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO TUXPAN, VER."  
01/12/2016 AL 24/12/2016  
C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS  
12-dic-16

**REPORTE SEMANAL N° 03**  
**DEL 05 AL 11 DE DICIEMBRE DE 2016**

**REPORTE FOTOGRAFICO**



APLICACIÓN DE PINTURA VINILICA EN SUBESTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE.

ELABORÓ

ING. DIEGO ALBERTO RUIZ LUNA  
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICÓ

ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN

7 DE 8

AVANCE DE OBRA VALORIZADO

OBRA: "MANTENIMIENTO E INSPECCION A SUBESTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS Y CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRANCCEDIO DE LA APITUXPAN EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO TUXPAN, VER. REPORTE SEMANAL N° 03 DEL 05 AL 11 DE DICIEMBRE DE 2016

CONTRATISTA: C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS

IMPORTE DEL CONTRATO: \$ 3,327,071.92

CONTRATO: APITUX-GOIN-OP-032/16

FECHA DE REPORTE: 12-dic-16

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD PROYECTO	P.U.	IMPORTE	% TOTAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	DURACION EN DIAS	PERIODO ACTUAL		ACUM. PERDO ANTER		ACUM. A ESTE PERIODO		POR EJECUTAR		
										(VOL.)	(\$)	(VOL.)	(\$)	(VOL.)	(\$)	(VOL.)	(\$)	
1	Mantenimiento Mayor a Subestación Principal de Enlace de la Aputux en Interior del recinto Fiscal. Incluye Limpieza general a Tableros de Medición, cuadro de control de Interruptores, Cables de Potencia, registros eléctricos, cargador de Baterías Cuatro de Baterías, Sistema de Tierras, Sistema pararrayos convencional, tapete de hule aislante, interior y exterior de la Subestación Eléctrica, reparación y Limpieza de conectores en sistema.	P.G.	1.00	\$ 61,459.68	\$ 61,459.68	22.18	01/12/2016	01/12/2016	1	0.70	43,021.78	0.00	0.00	0.70	43,021.78	0.30	18,437.90	
2	Mantenimiento Mayor a plantas de emergencia No 03, 03 y 04 en Interior de las instalaciones operativas y fero de la API. Incluye Limpieza general de transfer, tablero de distribución, chorrotes, cableado, chequeo de batería, voltajes y niveles de electrólito, niveles de aceite, agua del radiador y limpieza al motor generador, mantenimiento de radiador y baterías de 27 placas LTH en planta, 02 área operativa de la APITUXPAN y 03 fero de radiador.	P.G.	1.00	\$ 100,160.61	\$ 100,160.61	36.15	02/12/2016	02/12/2016	1	0.00	0.00	1.00	100,160.61	1.00	100,160.61	0.00	0.00	
3	Mantenimiento Preventivo-Correctivo de cuarto de bombas del sistema contranccedio en el Interior del área operativa de la APITUXPAN. Incluye chequeo de niveles de electrólito y voltajes de carga de baterías, mantenimiento mayor a radiador, limpieza de tableros eléctricos, pruebas de funcionamiento de bombas, chequeo y conexión de fugas, reapriete de tornillería, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y	P.G.	1.00	\$ 41,540.79	\$ 41,540.79	14.99	03/12/2016	05/12/2016	3	0.00	0.00	1.00	41,540.79	1.00	41,540.79	0.00	0.00	
4	Suministro y aplicación de protección anticorrosiva en puertas, rack de soporte de generador y partes oxidadas. Incluye limpieza con cepillo de alambre o carda hasta dejarle libre de óxido y polvo, preparación de la superficie, aplicación de primario epóxico de dos componentes Pemex RP-6, de la marca Showin Williams o similar, y como acabado aplicación de esmalte de poliuretano Pamex RA-28 en dos capas, de la marca Showin Williams o	M2	40.00	\$ 296.54	\$ 11,861.60	4.28	08/12/2016	12/12/2016	7	0.00	0.00	20.00	5,930.80	20.00	5,930.80	20.00	5,930.80	
5	Suministro y aplicación de pintura vinílica acrílica marca Comex línea vinílex o similar en calidad, sobre una capa de sellador acrílico alquifn base agua de Comex o similar, en pantalla superior de techo y columnas hasta una altura promedio de 5 metros. Incluye limpieza y preparación de la superficie, resacas en su caso, aplicación de sellador S-1 Comex o similar, aplicación de dos manos de pintura andamios, consumibles, materiales, mano	M2	455.00	\$ 127.29	\$ 57,918.95	20.90	13/12/2016	18/12/2016	4	0.00	0.00	200.00	25,458.00	200.00	25,458.00	255.00	32,458.95	
6	Rehabilitación de cuarto de bomba de 1.60 x 1.00 en subestación eléctrica. Incluye: demolición de losa armada dañada, reposición de losa de concreto hidráulico f=250 kg/cm2 con un espesor de 8 cm, armada con acero de refuerzo de 3/8" @ 15 cm en ambos sentidos, limpieza de cuarto, reparación de puertas abatibles a dos hojas de acero, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del	P.G.	1.00	\$ 2,129.31	\$ 2,129.31	0.77	17/12/2016	18/12/2016	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2,129.31
7	Mantenimiento menor a malla tpo moquetero en ventileras existentes en subestación eléctrica de 1.00 x 0.60 m. Incluye andamios, retiro y colocación de las mallas, lavado de las mismas, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	PZA	38.00	\$ 52.71	\$ 2,002.98	0.72	19/12/2016	19/12/2016	1	0.00	0.00	18.00	843.36	18.00	843.36	22.00	1,159.62	
<b>TOTALES</b>						<b>277,071.92</b>	<b>100.00</b>					<b>43,021.78</b>	<b>173,933.58</b>	<b>218,955.34</b>	<b>218,955.34</b>	<b>60,116.58</b>	<b>60,116.58</b>	
											Porcentaje global de Obra:		100.00					
											Porcentaje global de Obra Real Ejecutada:		78.30					
											Porcentaje global de obra faltante por ejecutar:		21.70					

ELABORO

ING. DIEGO ALBERTO RUIZ LUNA  
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICÓ

ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION



REPORTE SEMANAL DE OBRA

FECHA DEL REPORTE: 06-dic-16 Periodo Reportado: REPORTE SEMANAL N° 62 DEL 28 DE NOVIEMBRE AL 05 DE DICIEMBRE DE 2016

Contrato No. APITUX-GOIN-OP-032/16 Importe contratado S/IVA: \$277,071.92

Obra: "MANTENIMIENTO E INSPECCION A SUBESTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS Y CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO DE LA APITUXPAN EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO TUXPAN, VER."

Contratista: C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS

fecha de Inicio: 21/11/2016 Fecha de Termino: 20/12/2016 Plazo: 30 Dias

AVANCE FISICO FINANCIERO

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad proyecto	Cantidad prog acum	Precio Unitario	Importe Prog Acum	Cantidad acumReal	Avance financ real(\$)	Avance fisico Real (%)
1	Mantenimiento Mayor a Subestación Principal de Enlace de la Aplitux en interior del recinto Fiscal. Incluye: Limpieza general a Gabinetes de Medición, cuarto de control de Interruptores, Cables de	P.G.	1.00	0.93	\$ 61,459.68	\$ 57,362.37	0.00	\$0.00	0.00
2	Mantenimiento Mayor a plantas de emergencia No 02, 03 y 04 en interior de las instalaciones operativas y taro de la API. Incluye: Limpieza general de transfer, tablero de distribución, charolas cableado.	P.G.	1.00	0.36	\$ 100,160.61	\$ 36,057.82	1.00	\$100,160.61	100.00
3	Mantenimiento Preventivo-Correctivo de cuarto de bombas del sistema contraincendio en el interior de área operativa de la APITUXPAN. Incluye: chequeo de niveles de electroito y voltajes de carga de	P.G.	1.00	0.57	\$ 41,540.79	\$ 23,737.59	1.00	\$41,540.79	100.00
4	Suministro y aplicación de protección anticorrosiva en puertas, rack de soporte de generador y partes oxidadas. Incluye limpieza con cepillo de alambre o carda hasta dejarla libre de óxido y polvo.	M2	40.00	40.00	\$ 296.54	\$ 11,861.60	20.00	\$5,930.60	50.00
5	Suministro y aplicación de pintura vinilica acrílica marca Comex línea vinimex o similar en calidad, sobre una capa de sellador acrílico alkañin base agua de Comex o similar, en pantalla superior de techo y	M2	455.00	455.00	\$ 127.29	\$ 57,916.95	200.00	\$25,458.00	43.96
6	Rehabilitación de cuarto de bomba de 1.60 x 1.00 en subestación eléctrica. Incluye: demolición de losa amada dañada, reposición de losa de concreto hidráulico f'c=250 kg/cm2 con un espesor de 8 cm.	P.G.	1.00	0.75	\$ 2,129.31	\$ 1,596.98	0.00	\$0.00	0.00
7	Mantenimiento menor a malla tipo mosquitero en ventanas existentes en subestación eléctrica de 1.00 x 0.60 m. Incluye: andamios, retiro y colocación de las mallas, lavado de las mismas, consumibles.	PZA	38.00	0.00	\$ 52.71	\$ -	16.00	\$843.36	42.11
Avance Programado Acumulado al: 05-dic-16						\$ 188,533.31			
Avance Real Acumulado al: 05-dic-16								\$173,933.56	

Monto Contratado:	\$277,071.92	%
Porcentaje Global de obra Programada:		68.04
Porcentaje de cumplimiento Global de obra Real:		62.78
Desviación:		-5.27

RESUMEN		
ESTADO FINANCIERO		
PROGRAMADO	EROGADO	ATRASO
\$ 188,533.31	\$173,933.56	\$14,599.75

COMENTARIOS GENERADOS:

1.- Inicio de los trabajos. Con fecha 18 de noviembre mediante oficio núm. APITUX-GOIN-2075/2016, se realiza entrega del área donde se realizaran los trabajos de mantenimiento a subestación eléctrica principal de enlace, plantas de emergencia y cuarto de bombas del sistema contraincendios de la API Tuxpan, durante esta segunda semana el contratista realizo las siguientes actividades: limpieza en muros y plafones de resguardo de generador, aplicación de pintura vinilica color blanco en el interior y en el exterior, mantenimiento a transfer en planta de emergencia no. 4, pruebas de carga en vacío con el generador de emergencia de la planta no. 4, instalación de ventanas acanaladas de aluminio en planta de emergencia no. 4, mantenimiento, y aplicación de primario epóxido rp-6 y acabado ra-28/ en color beige al generador de la planta no.4, mantenimiento a la motobomba de emergencia del cuarto de sistema contra incendios, cambio de radiador por uno nuevo y cambio de líquido refrigerante.

2.- Reporte del estado ambiental: Se da seguimiento a lo relacionado a seguridad e higiene, personal del contratista cuenta con el equipo de seguridad adecuado, la basura que se genera en la obra es depositada en contenedores, se verificó que la maquinaria y equipo al que se le está dando mantenimiento no presente fugas de aceite.

3.-Maquinaria y Equipo: La empresa contratista cuenta en la obra con el siguiente equipo: (1) equipo de protección de obra, (1) Herramienta menor para electricista.

4.-Personal en Obra: La empresa contratista cuenta con el siguiente personal en obra: (1) Superintendente de construcción, (1) eléctrico, (1) ingeniero electricista, (1) cabo de oficios, (2) ayudantes generales.

Conclusiones: Al periodo que se informa se tiene programado un avance global acumulado del 68.04% de acuerdo al programa de obra, a la fecha se presenta un avance global real acumulado del 62.78%, existiendo un atraso de 5.27% ya que el contratista tomo la decisión de atacar una planta a la vez y dejarla lista, ya que eso facilitaría la logística de los trabajos, se espera que la próxima semana el contratista acelere el ritmo de trabajo y recupere en porcentaje de atraso y concluya los trabajos en el tiempo programado ya que cuenta con todos los elementos para realizar la obra.

ELABORÓ

Vo. Bo.

ING. DIEGO ALBERTO RUIZ LUNA  
 RESIDENTE DE OBRA

ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.

JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN  
 ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.



**DATOS DE LA OBRA**

**CONTRATO No.:** APITUX-GOIN-OP-032/16  
**CONTRATISTA:** C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS  
**OBRA:** "MANTENIMIENTO E INSPECCION A SUBESTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS Y CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO DE LA APITUXPAN EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO TUXPAN, PUE."  
**MONTO:** \$277,071.92  
**FECHA DE REPORTE:** 06-dic-16

**PLAZOS DE EJECUCION**

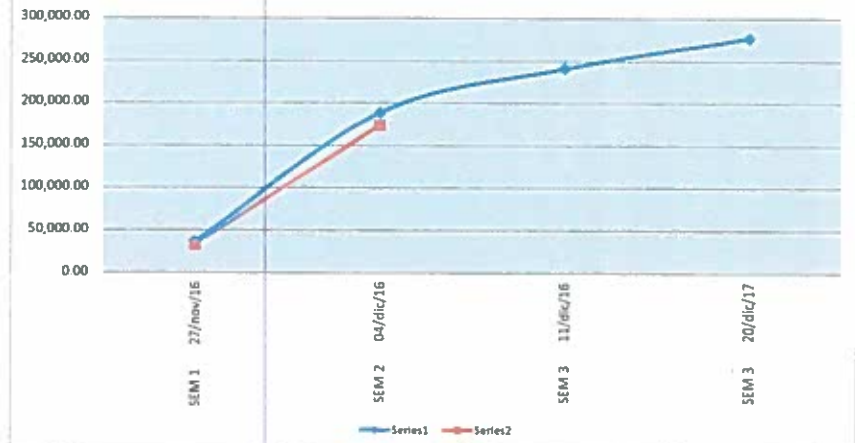
	ORIGINAL	PRORROGADA	REPROGRAMACION	REAL	AMP PLAZO
INICIO	21/11/2016				
TERMINACION	20/12/2016				
PLAZO (DIAS NAT)	30				

**PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS**

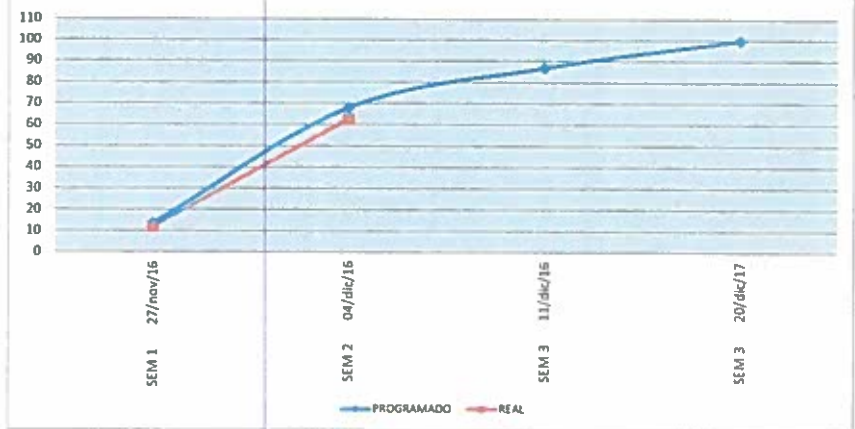
AVANCES QUINCENAL FISICOS FINANCIEROS PROGRAMADOS VS. REALES  
ACUMULADOS

SEMANA	INICIO	TERMINO	ACUMULADOS			
			PROGRAMADO	REAL	%PROGRAMADO	% REAL
1	21-nov-16	SEM 1 27/nov/16	\$ 36,694.03	\$ 33,053.00	13.24	11.93
2	28-nov-16	SEM 2 04/dic/16	\$ 188,533.31	\$ 173,933.56	68.04	62.78
3	05-dic-16	SEM 3 11/dic/16	\$ 241,014.10		86.99	
4	12-dic-16	SEM 3 20/dic/17	\$ 277,071.92		100.00	

**"GRAFICA AVANCE FINANCIERO QUINCENAL PROGRAMADO VS. REAL"**



**"GRAFICA AVANCE FÍSICO QUINCENAL PROGRAMADO VS. REAL"**



ELABORO

ING. DIEGO ALBERTO RUZ LUNA  
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICO

ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN

CONTRATO  
NOMBRE DE LA OBRA:

APITUX-GOIN-OP-032/16

"MANTENIMIENTO E INSPECCION A SUBSTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS Y CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO DE LA APITUXPAN EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO TUXPAN, VER."

PERIODO E LA OBRA  
CONTRATISTA:  
FECHA DE REPORTE:

01/12/2016 AL 24/12/2016

C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS

06-dic-16

REPORTE SEMANAL N° 02  
DEL 28 DE NOVIEMBRE AL 05 DE  
DICIEMBRE DE 2016

REPORTE FOTOGRAFICO

INSPECCION DE CONDICIONES DEL GENERADOR ANTES DE INICIAR  
EL MANTENIMIENTO



MANTENIMIENTO A LOS COMPONENTES DEL TRANSFER E INSTALACION DEL NUEVO  
CARGADOR CON UN RANGO DE 2-10 AMP. 2 EN CARGA LENTA Y 10 EN CARAGA RAPIDA.

ELABORÓ

ING. DIEGO ALBERTO RUIZ LUNA  
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICÓ

ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN

3 DE 10

**CONTRATO**

**APITUX-GOIN-OP-032/16**

**NOMBRE DE LA OBRA:**

"MANTENIMIENTO E INSPECCION A SUBESTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS Y CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO DE LA APITUXPAN EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO TUXPAN, VER."

**REPORTE SEMANAL N° 02  
DEL 28 DE NOVIEMBRE AL 05 DE  
DICIEMBRE DE 2016**

**PERIODO E LA OBRA**

01/12/2016 AL 24/12/2016

**CONTRATISTA:**

C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS

**FECHA DE REPORTE:**

06-dic-16

**REPORTE FOTOGRAFICO**



REPOSICION DE FILTROS Y DE ACEITE EN GENERADOR DE 100 KW PLANTA No.03 FARO

CARDEADO DE PARTES OXIDADAS EN MAQUINA GENERADORA APLICACIÓN DE RP-6 Y RA28



ELABORÓ

ING. DIEGO ALBERTO RUIZ LUNA  
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICÓ

ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN

**CONTRATO**

**APITUX-GOIN-OP-032/16**

**NOMBRE DE LA OBRA:**

"MANTENIMIENTO E INSPECCION A SUBESTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS Y CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO DE LA APITUXPAN EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO TUXPAN, VER."

**REPORTE SEMANAL N° 02**  
**DEL 28 DE NOVIEMBRE AL 05 DE**  
**DICIEMBRE DE 2016**

**PERIODO E LA OBRA**

01/12/2016 AL 24/12/2016

**CONTRATISTA:**

C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS

**FECHA DE REPORTE:**

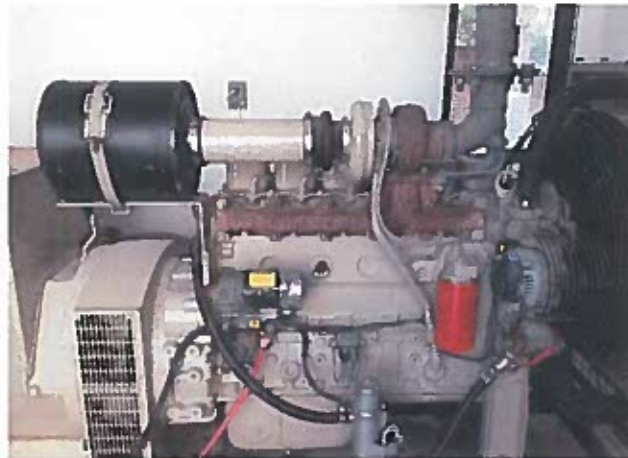
06-dic-16

**REPORTE FOTOGRAFICO**



APLICACIÓN DE RP-6 Y RA-28 A TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE DIESEL DEL GENERADOR

APLICACIÓN DE PINTURA RP-6, RA-28 Y PINTURA PARA ALTA TEMPERATURA AL MULTIPLE Y TUBO DE ESCAPE



ELABORÓ

**ING. DIEGO ALBERTO RUIZ LUNA**  
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICÓ

**ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES**  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN

**CONTRATO**

**APITUX-GOIN-OP-032/16**

**NOMBRE DE LA OBRA:**

"MANTENIMIENTO E INSPECCION A SUBSTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS Y CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO DE LA APITUXPAN EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO TUXPAN, VER."

**PERIODO E LA OBRA**

01/12/2016 AL 24/12/2016

**CONTRATISTA:**

C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS

**FECHA DE REPORTE:**

06-dic-16

**REPORTE SEMANAL N° 02**  
**DEL 28 DE NOVIEMBRE AL 05 DE**  
**DICIEMBRE DE 2016**

**REPORTE FOTOGRAFICO**



REEMPLAZO DE RADIADOR DETERIORADO POR UN RADIADOR NUEVO, Y SUSTITUCIÓN DE LIQUIDO REFRIGERANTE.

ELABORÓ

ING. DIEGO ALBERTO RUIZ LUNA  
 RESIDENTE DE OBRA

VERIFICÓ

ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES  
 JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN

**CONTRATO**

APITUX-GOIN-OP-032/16

**NOMBRE DE LA OBRA:**

"MANTENIMIENTO E INSPECCION A SUBESTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS Y CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO DE LA APITUXPAN EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO TUXPAN, VER."

**PERIODO E LA OBRA**

01/12/2016 AL 24/12/2016

**CONTRATISTA:**

C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS

**FECHA DE REPORTE:**

06-dic-16

REPORTE SEMANAL N° 02  
 DEL 28 DE NOVIEMBRE AL 05 DE  
 DICIEMBRE DE 2016

**REPORTE FOTOGRAFICO**



REEMPLAZO DE VALVULAS DAÑADAS QUE PRESENTABAN FUGAS, POR UNAS VALVULAS NUEVAS.

ELABORÓ

ING. DIEGO ALBERTO RUIZ LUNA  
 RESIDENTE DE OBRA

VERIFICÓ

ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES  
 JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN

CONTRATO

APITUX-GOIN-OP-032/16

NOMBRE DE LA OBRA:

"MANTENIMIENTO E INSPECCION A SUBESTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS Y CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO DE LA APITUXPAN EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO TUXPAN, VER."

REPORTE SEMANAL N° 02  
DEL 28 DE NOVIEMBRE AL 05 DE  
DICIEMBRE DE 2016

PERIODO E LA OBRA

01/12/2016 AL 24/12/2016

CONTRATISTA:

C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS

FECHA DE REPORTE:

06-dic-16

REPORTE FOTOGRAFICO



INSTALACION DE VENTANAS DE ALUMINIO ACANALADAS PARA  
MEJORA DE ENFRIAMIENTO AL GENERADOR



APLICACIÓN DE PINTURA RP-6 Y RA-28 BEIGE A GENERADOR  
PLANTA EMERGENCIA No.4

ELABORÓ

ING. DIEGO ALBERTO RUIZ LUNA  
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICÓ

ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN

8 DE 10

**CONTRATO**

APITUX-GOIN-OP-032/16

**NOMBRE DE LA OBRA:**

"MANTENIMIENTO E INSPECCION A SUBESTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS Y CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO DE LA APITUXPAN EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO TUXPAN, VER."

**PERIODO E LA OBRA**

01/12/2016 AL 24/12/2016

**CONTRATISTA:**

C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS

**FECHA DE REPORTE:**

06-dic-16

REPORTE SEMANAL N° 02  
DEL 28 DE NOVIEMBRE AL 05 DE  
DICIEMBRE DE 2016

**REPORTE FOTOGRAFICO**



- DESMTAJE DE RADIADOR DAÑADO EN MOTOBOMBA DE EMREGENCIA DE 50 HP EN CUARTO DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO
- MONTAJE DE RADIADOR NUEVO EN MOTOBOMBA DE EMERGENCIA DE 50 HP EN CUARTO DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO
- APLICACIÓN DE LIQUIDO REFRIGERANTE Y CONEXIÓN DE RESISTENCIAS CALEFACTORAS A RADIADOR DE MOTOBOMBA DE 50HP EN CUARTO DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO

ELABORÓ

ING. DIEGO ALBERTO RUIZ LUNA  
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICÓ

ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN





**ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.**  
**GERENCIA DE OPERACIONES E INGENIERIA**  
**SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y ECOLOGIA**  
**DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONTRUCCION**



**AVANCE DE OBRA VALORIZADO**

OBRA: "MANTENIMIENTO E INSPECCION A SUBESTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS Y CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRANCCEDIO DE LA APITUXPAN EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO TUXPAN, VER. REPORTE SEMANAL N° 02 DEL 28 DE NOVIEMBRE AL 05 DE DICIEMBRE

CONTRATISTA: C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS

IMPORTE DEL CONTRATO: \$ 3,327,071.92

CONTRATO: APITUX-GOIN-OP-032/16

FECHA DE REPORTE: 06-dic-16

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD PROYECTO	P.U.	IMPORTE	% TOTAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	DURACION EN DIAS	PERIODO ACTUAL		ACUM. PERIODO ANTER		ACUM. A ESTE PERIODO		POR EJECUTAR		
										(VOL.)	(\$)	(VOL.)	(\$)	(VOL.)	(\$)	(VOL.)	(\$)	
1	Mantenimiento Mayor a Subestación Principal de Enlace de la Apilux en interior del recinto Fiscal. Incluye: Limpieza general a Gabinetes de Medición, cuarto de control de Interruptores, Cables de Potencia, registros eléctricos, cargador de Baterías Cuarto de Baterías Sistema de Tierras, Sistema paramyos cancelería, tapote de tubo aislante, interior y exterior de la Subestación Eléctrica, reposición y Limpieza de conectores en sistema	P.G.	1.00	\$ 61,459.68	\$ 61,459.68	22.18	01/12/2016	01/12/2016	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	61,459.68	
2	Mantenimiento Mayor a plantas de emergencia No. 02, 03 y 04 en interior de las instalaciones operativas y fero de la API. Incluye: Limpieza general de transfer, tablero de distribución, charolas, cableado, chequeo de batería, voltajes y niveles de electrolito, niveles de aceite, agua del radiador y limpieza al motor generador, mantenimiento de radiador y baterías de 27 placas LTH en planta, 02 área operativa de la APITUXPAN y 03 fero de recalada.	P.G.	1.00	\$ 100,160.61	\$ 100,160.61	36.15	02/12/2016	02/12/2016	1	0.67	67,107.61	0.33	33,053.00	1.00	100,160.61	0.00	0.00	
3	Mantenimiento Preventivo-Correctivo de cuarto de bombas del sistema contranccedio en el interior del área operativa de la APITUXPAN. Incluye: chequeo de niveles de electrolito y voltajes de carga de baterías, mantenimiento mayor a radiador, limpieza de tableros eléctricos, pruebas de funcionamiento de bombas, chequeo y corrección de fugas, reaprieta de tornillería, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y	P.G.	1.00	\$ 41,540.79	\$ 41,540.79	14.99	03/12/2016	05/12/2016	3	1.00	41,540.79	0.00	0.00	1.00	41,540.79	0.00	0.00	
4	Suministro y aplicación de protección anticorrosiva en puertas, rack de soporte de generador y partes oxidadas, incluye: limpieza con capillo de alambre o carda hasta dejara libre de óxido y polvo, preparación de la superficie, aplicación de primario epóxico de dos componentes Pemex RP-6, de la marca Sherwin Williams o similar, y como acabado aplicación de esmalte de poliuretano Pemex RA-28 en dos capas, de la marca Sherwin Williams o	M2	40.00	\$ 296.54	\$ 11,861.60	4.28	06/12/2016	12/12/2016	7	20.00	5,930.80	0.00	0.00	20.00	5,930.80	20.00	5,930.80	
5	Suministro y aplicación de pintura vinílica acrílica marca Comex Dina Vinmax o similar en calidad, sobre una capa de sellador acrílico alcalin base agua de Comex o similar, en pantalla superior de techo y columnas hasta una altura promedio de 5 metros, incluye: limpieza y preparación de la superficie, rasanos en su caso, aplicación de sellador 5:1 Comex o similar, aplicación de dos manos de pintura, repuestos, consumibles, materiales, mano	M2	455.00	\$ 127.29	\$ 57,916.95	20.90	13/12/2016	18/12/2016	4	200.00	25,458.00	0.00	0.00	200.00	25,458.00	255.00	32,458.95	
6	Rehabilitación de cuarto de bomba de 1.60 x 1.00 en subestación eléctrica. Incluye: demolición de losa armada dañada, reposición de losa de concreto hidráulico f'c=250 kg/cm2 con un espesor de 7.5 cm, armada con acero de refuerzo de 3/8" Ø 15 cm en ambos sentidos, limpieza de cuarto, reparación de puertas abatibles a dos hojas de acero, materiales, mano de obra, equipo, herramientas y todo lo necesario para la correcta ejecución del	P.G.	1.00	\$ 2,129.31	\$ 2,129.31	0.77	17/12/2016	18/12/2016	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2,129.31	
7	Mantenimiento menor a malla tipo mosquetero en ventanas existentes en subestación eléctrica de 1.00 x 0.60 m, incluye: andamios, retiro y colocación de las mallas, lavado de las mismas, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	PZA	38.00	\$ 52.71	\$ 2,002.98	0.72	18/12/2016	18/12/2016	1	18.00	843.36	0.00	0.00	18.00	843.36	22.00	1,159.62	
<b>TOTALES</b>						<b>277,071.92</b>	<b>100.00</b>				<b>140,890.56</b>	<b>33,053.00</b>	<b>173,933.56</b>	<b>103,136.26</b>	<b>140,890.56</b>	<b>33,053.00</b>	<b>173,933.56</b>	<b>103,136.26</b>
											Porcentaje global de Obra:		100.00					
											Porcentaje global de Obra Real Ejecutada:		62.78					
											Porcentaje global de obra faltante por ejecutar:		37.22					

ELABORÓ

ING. DIEGO ALBERTO RUIZ LUNA  
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICÓ

ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION



REPORTE SEMANAL DE OBRA

FECHA DEL REPORTE:	28-nov-16	Periodo Reportado:	REPORTE SEMANAL N° 01 DEL 21 AL 27 DE NOVIEMBRE DE 2016
Contrato No.	APITUX-GOIN-OP-032/16	Importe contratado S/IVA:	\$277,071.92
Obra:	"MANTENIMIENTO E INSPECCION A SUBSTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS Y CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRA INCENDIO DE LA APITUXPAN EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO TUXPAN, VER."		
Contratista:	C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS		
fecha de Inicio:	21/11/2016	Fecha de Termino:	20/12/2016 Plazo: 30 Dias

AVANCE FISICO FINANCIERO

Clave	Concepto	Unidad	Cantidad proyecto	Cantidad prog acum	Precio Unitario	Importe Prog Acum	Cantidad acum Real	Avance financ real(\$)	Avance fisico Real (%)
1	Mantenimiento Mayor a Subestación Principal de Enlace de la Apitux en interior del recinto Fiscal, incluye: Limpieza general a Gabinetes de Medición, cuarto de control de Interruptores, Cables de	P.G.	1.00	0.47	\$ 61,459.68	\$ 28,681.19	0.00	\$0.00	0.00
2	Mantenimiento Mayor a plantas de emergencia No. 02, 03 y 04 en interior de las instalaciones operativas y faro de la API. Incluye: Limpieza general de transfer, tablero de distribución, charolas, cableado	P.G.	1.00	0.08	\$ 100,160.61	\$ 8,012.85	0.33	\$33,053.00	33.00
3	Mantenimiento Preventivo-Correctivo de cuarto de bombas del sistema contraincendio en el interior de área operativa de la APITUXPAN, incluye: chequeo de niveles de electrolito y voltajes de carga de	P.G.	1.00	0.00	\$ 41,540.79	\$ -	0.00	\$0.00	0.00
4	Suministro y aplicación de protección anticorrosiva en puertas, rack de soporte de generador y partes oxidadas, incluye: limpieza con cepillo de alambre o carda hasta dejarla libre de óxido y polvo,	M2	40.00	0.00	\$ 296.54	\$ -	0.00	\$0.00	0.00
5	Suministro y aplicación de pintura vinílica acrílica marca Comex línea vinimex o similar en calidad, sobre una capa de sellador acrílico alkafin base agua de Comex o similar, en pantalla superior de techo y	M2	455.00	0.00	\$ 127.29	\$ -	0.00	\$0.00	0.00
6	Rehabilitación de cuarto de bomba de 1.60 x 1.00 en subestación eléctrica, incluye demolición de losa armada dañada, reposición de losa de concreto hidráulico f'c=250 kg/cm2 con un espesor de 8 cm,	P.G.	1.00	0.00	\$ 2,129.31	\$ -	0.00	\$0.00	0.00
7	Mantenimiento menor a malla tipo mosquitero en ventanas existentes en subestación eléctrica de 1.00 x 0.60 m, incluye: andamios, retiro y colocación de las mallas, lavado de las mismas, consumibles,	PZA	38.00	0.00	\$ 52.71	\$ -	0.00	\$0.00	0.00
Avance Programado Acumulado al:						27-nov-16	\$ 36,694.03		
Avance Real Acumulado al:						27-nov-16		\$33,053.00	

Monto Contratado:	\$277,071.92	%
Porcentaje Global de obra Programada:		13.24
Porcentaje de cumplimiento Global de obra Real:		11.93
Desviación:		-1.31

RESUMEN		
ESTADO FINANCIERO		
PROGRAMADO	EROGADO	ATRASO
\$ 36,694.03	\$33,053.00	\$3,641.03

COMENTARIOS GENERADOS:

- Inicio de los trabajos.** Con fecha 18 de noviembre mediante oficio núm. APITUX-GOIN-2075/2016, se realiza entrega del área donde se realizarán los trabajos de mantenimiento a subestación eléctrica principal de enlace, plantas de emergencia y cuarto de bombas del sistema contraincendios de la API Tuxpan, durante esta primer semana el contratista realizó las siguientes actividades: inspección del generador del faro (planta de emergencia no 3), pruebas de funcionamiento del generador y chequeo de baterías. Reemplazo de cargador de baterías, mantenimiento al generador de 100 w de la planta de emergencia no. 3, cambio de aceite y filtros. Cardeo en generador para eliminar óxido, así como aplicación de primario epóxido RP-6 y acabado RA-28, mantenimiento a tanque de almacenamiento de diésel del generador, cambio de radiador y de líquido refrigerante, reposición de válvulas dañadas por válvulas tipo esfera.
- Reporte del estado ambiental:** Se da seguimiento a lo relacionado a seguridad e higiene, personal del contratista cuenta con el equipo de seguridad adecuado, la basura que se genera en la obra es depositada en contenedores, se verificó que la maquinaria y equipo al que se le está dando mantenimiento no presente fugas de aceite.
- Maquinaria y Equipo:** La empresa contratista cuenta en la obra con el siguiente equipo: (1) equipo de protección de obra, (1) Herramienta menor para electricista.
- Personal en Obra:** La empresa contratista cuenta con el siguiente personal en obra: (1) Superintendente de construcción, (1) eléctrico, (1) ingeniero electricista, (1) cabo de oficios, (2) ayudantes generales.

**Conclusiones:** Al periodo que se informa se tiene programado un avance global acumulado del 13.24% de acuerdo al programa de obra, a la fecha se presenta un avance global real acumulado del 11.93%, existiendo un atraso de 1.31%, ya que el contratista tomo la decisión de atacar una planta a la vez y dejarla lista, ya que eso facilitaría la logística de los trabajos, se espera que la próxima semana el contratista acelere el ritmo de trabajo y recupere en porcentaje de atraso y concluya los trabajos en el tiempo programado ya que cuenta con todos los elementos para realizar la obra.

ELABORÓ

Vo. Bo.

ING. DIEGO ALBERTO RUIZ LUNA  
RESIDENTE DE OBRA

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.

ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION  
ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.



TUXPAN  
COMUNIDAD MUNICIPAL DE PUERTOS Y MARINA MERCANTIL

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.  
GERENCIA DE OPERACIONES E INGENIERIA  
SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y ECOLOGIA  
DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN

SCT

SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES



DATOS DE LA OBRA

CONTRATO No: **APITUX-GOIN-OP-032/16**  
 CONTRATISTA: **C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS**  
 OBRA: **"MANTENIMIENTO E INSPECCION A SUBSTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS Y CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO DE LA APITUXPAN EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO TUXPAN, YUC"**  
 MONTO: **\$277,071.92**  
 FECHA DE REPORTE: **28-nov-16**

PLAZOS DE EJECUCION

	ORIGINAL	PRORROGADA	REPROGRAMACION	REAL	AMP PLAZO
INICIO	21/11/2016				
TERMINACION	20/12/2016				
PLAZO (DIAS NAT)	30				

PROGRAMA DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS

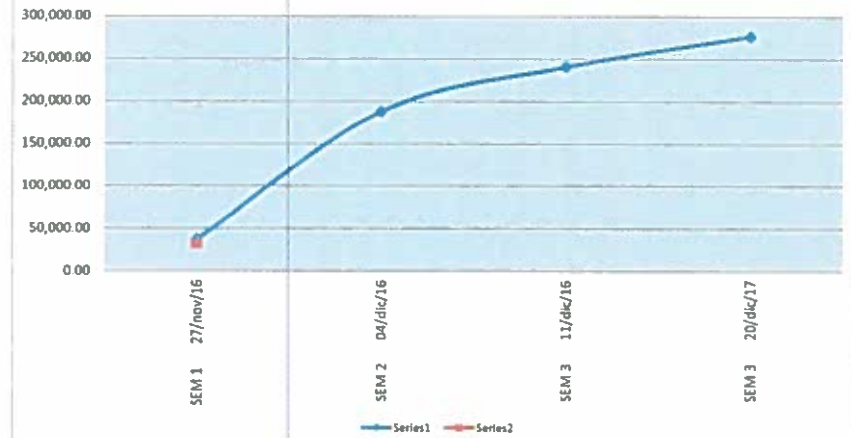
AVANCES QUINCENAL FISICOS FINANCIEROS PROGRAMADOS VS. REALES ACUMULADOS

SEMANA	INICIO	TERMINO	PROGRAMADO	REAL	%PROGRAMADO	% REAL
1	21-nov-16	SEM 1 27/nov/16	\$ 36,694.03	\$ 33,053.00	13.24	11.93
2	28-nov-16	SEM 2 04/dic/16	\$ 198,533.31		88.04	
3	05-dic-16	SEM 3 11/dic/16	\$ 241,014.10		86.99	
4	12-dic-16	SEM 3 20/dic/17	\$ 277,071.92		100.00	

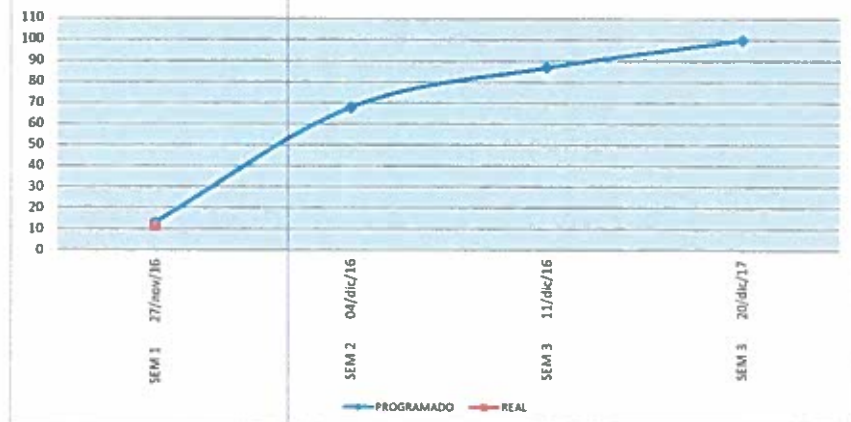
REPORTE SEMANAL N° 01

DEL 21 AL 27 DE NOVIEMBRE DE 2016

"GRAFICA AVANCE FINANCIERO QUINCENAL PROGRAMADO VS. REAL"



"GRAFICA AVANCE FÍSICO QUINCENAL PROGRAMADO VS. REAL"



ELABORO

ING. DIEGO ALBERTO RUIZ LUNA  
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICO

ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN

**CONTRATO**

**APITUX-GOIN-OP-032/16**

**NOMBRE DE LA OBRA:**

"MANTENIMIENTO E INSPECCION A SUBESTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS Y CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO DE LA APITUXPAN EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO TUXPAN, VER."

**PERIODO E LA OBRA**

01/12/2016 AL 24/12/2016

**CONTRATISTA:**

C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS

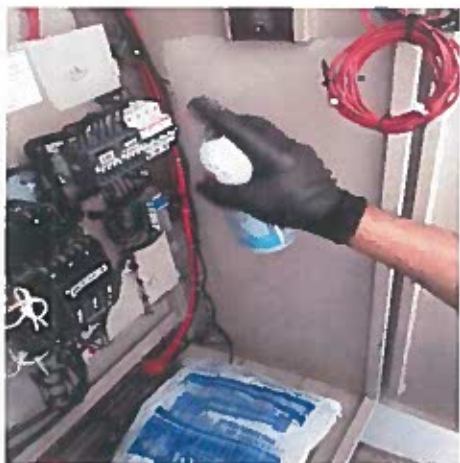
**FECHA DE REPORTE:**

28-nov-16

**REPORTE SEMANAL N° 01  
DEL 21 AL 27 DE NOVIEMBRE DE 2016**

**REPORTE FOTOGRAFICO**

INSPECCION DE CONDICIONES DEL GENERADOR ANTES DE INICIAR EL MANTENIMIENTO



MANTENIMIENTO A LOS COMPONENTES DEL TRANSFER E INSTALACION DEL NUEVO CARGADOR CON UN RANGO DE 2-10 AMP. 2 EN CARGA LENTA Y 10 EN CARAGA RAPIDA.

ELABORÓ



ING. DIEGO ALBERTO RUIZ LUNA  
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICÓ



ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN



**CONTRATO**

**APITUX-GOIN-OP-032/16**

**NOMBRE DE LA OBRA:**

"MANTENIMIENTO E INSPECCION A SUBESTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS Y CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO DE LA APITUXPAN EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO TUXPAN, VER."

**PERIODO E LA OBRA**

01/12/2016 AL 24/12/2016

**CONTRATISTA:**

C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS

**FECHA DE REPORTE:**

28-nov-16

**REPORTE SEMANAL N° 01  
DEL 21 AL 27 DE NOVIEMBRE DE 2016**

**REPORTE FOTOGRAFICO**



REPOSICION DE FILTROS Y DE ACEIT E EN GENERADOR DE 100 KW PLANTA No.03 FARO

CARDEADO DE PARTES OXIDADAS EN MAQUINA GENERADORA APLICACIÓN DE RP-6 Y RA28



ELABORÓ

ING. DIEGO ALBERTO RUIZ LUNA  
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICÓ

ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN

CONTRATO

APITUX-GOIN-OP-032/16

NOMBRE DE LA OBRA:

"MANTENIMIENTO E INSPECCION A SUBESTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS Y CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO DE LA APITUXPAN EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO TUXPAN, VER."

PERIODO E LA OBRA

01/12/2016 AL 24/12/2016

CONTRATISTA:

C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS

FECHA DE REPORTE:

28-nov-16

REPORTE SEMANAL N° 01  
DEL 21 AL 27 DE NOVIEMBRE DE 2016

REPORTE FOTOGRAFICO



APLICACIÓN DE RP-6 Y RA-28 A TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE DIESEL DEL GENERADOR

APLICACIÓN DE PINTURA RP-6, RA-28 Y PINTURA PARA ALTA TEMPERATURA AL MULTIPLE Y TUBO DE ESCAPE



ELABORÓ

ING. DIEGO ALBERTO RUIZ LUNA  
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICÓ

ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN

5 DE 8

**CONTRATO**

**APITUX-GOIN-OP-032/16**

**NOMBRE DE LA OBRA:**

"MANTENIMIENTO E INSPECCION A SUBESTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS Y CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO DE LA APITUXPAN EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO TUXPAN, VER."

**PERIODO E LA OBRA**

01/12/2016 AL 24/12/2016

**CONTRATISTA:**

C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS

**FECHA DE REPORTE:**

26-nov-16

**REPORTE SEMANAL N° 01  
DEL 21 AL 27 DE NOVIEMBRE DE 2016**

**REPORTE FOTOGRAFICO**



REEMPLAZO DE RADIADOR DETERIORADO POR UN RADIADOR NUEVO, Y SUSTITUCIÓN DE LIQUIDO REFRIGERANTE.

ELABORÓ

ING. JOSE ALBERTO DIAZ LUNA  
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICÓ

ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN

**CONTRATO**

**APITUX-GOIN-OP-032/16**

**NOMBRE DE LA OBRA:**

"MANTENIMIENTO E INSPECCION A SUBESTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS Y CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRAINCENDIO DE LA APITUXPAN EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO TUXPAN, VER."

**PERIODO E LA OBRA**

01/12/2016 AL 24/12/2016

**CONTRATISTA:**

C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS

**FECHA DE REPORTE:**

28-nov-16

**REPORTE SEMANAL N° 01  
DEL 21 AL 27 DE NOVIEMBRE DE 2016**

**REPORTE FOTOGRAFICO**



REEMPLAZO DE VALVULAS DAÑADAS QUE PRESENTABAN FUGAS, POR UNAS VALVULAS NUEVAS.

ELABORO

ING. DIEGO ALBERTO RUIZ LUNA  
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICÓ

ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN



ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.  
GERENCIA DE OPERACIONES E INGENIERIA  
SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y ECOLOGIA  
DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONTRUCCION

SCT  
SECRETARIA DE  
COMUNICACIONES  
Y TRANSPORTES



AVANCE DE OBRA VALORIZADO

OBRA: "MANTENIMIENTO E INSPECCION A SUBESTACION ELECTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS Y CUARTO DE BOMBAS DEL SISTEMA CONTRANCENDIO DE LA APITUXPAN EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO TUXPAN, VER.  
CONTRATISTA: C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS  
IMPORTE DEL CONTRATO: \$ 3,8277,071.92  
CONTRATO: APITUX-GOIN-OP-032/16  
FECHA DE REPORTE: 28-nov-16

REPORTE SEMANAL N° 01  
DEL 21 AL 27 DE NOVIEMBRE DE 2016

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD PROYECTO	P.U.	IMPORTE	% TOTAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	DURACION EN DIAS	PERIODO ACTUAL		ACUM. PERIODO ANTER		ACUM. A ESTE PERIODO		POR EJECUTAR	
										(VOL.)	(\$)	(VOL.)	(\$)	(VOL.)	(\$)	(VOL.)	(\$)
1	Mantenimiento Mayor a Subestación Principal de Enlace de la Apitux en Interior del recinto Fiscal, incluye: Limpieza general a Gabinetes de Medición, cuarto de control de Interruptores, Cables de Potencia, registros eléctricos, cargador de Baterías Cuarto de Baterías Sistema de Tierras, Sistema pararrayos, cancelaría, tapeta de hilo alástico, interior y exterior de la Subestación Eléctrica, reposición y limpieza de conectores en sistema	P.G.	1.00	\$ 61,459.68	\$ 61,459.68	22.18	01/12/2016	01/12/2016	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	61,459.68
2	Mantenimiento Mayor a plantas de emergencia No. 02, 03 y 04 en Interior de las instalaciones operativas y fero de la API, incluye: Limpieza general de transfer, tablero de distribución, cherosas, cableado, chequeo de batería, voltajes y niveles de electróno, y niveles de aceite, agua del radiador y limpieza al motor generador, mantenimiento de radiador y baterías de 27 placas LTH en planta, 02 área operativa de la APITUXPAN y 03 fero de recalaría.	P.G.	1.00	\$ 100,160.61	\$ 100,160.61	36.15	02/12/2016	02/12/2016	1	0.33	33,053.00	0.00	0.00	0.33	33,053.00	0.87	67,107.61
3	Mantenimiento Preventivo-Correctivo de cuarto de bombas del sistema contrancendio en el interior del área operativa de la APITUXPAN, incluye chequeo de niveles de electróno y voltajes, de carga de baterías, mantenimiento mayor a radiador, limpieza de tableros eléctricos, pruebas de funcionamiento de bombas, chequeo y corrección de fugas, reabaste de tornillería consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y	P.G.	1.00	\$ 41,540.79	\$ 41,540.79	14.99	03/12/2016	05/12/2016	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	41,540.79
4	Suministro y aplicación de protección anticorrosiva en puertas rack de soporte de generador y partes oxidadas, incluye: limpieza con capillo de alambre o carda hasta dejarla libre de óxido y polvo, preparación de la superficie, aplicación de primario epóxico de dos componentes Pemex RP-8, de la marca Sherwin Williams o similar, y como acabado aplicación de esmalte de poliuretano Pemex RA-28 en dos capas, de la marca Sherwin Williams o	M2	40.00	\$ 296.54	\$ 11,861.60	4.28	06/12/2016	12/12/2016	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40.00	11,861.60
5	Suministro y aplicación de pintura vinílica acrílica marca Comex línea vinimex o similar en calidad, sobre una capa de sellador acrílico alkalin base agua de Comex o similar, en pantalla superior de techo y columnas hasta una altura promedio de 5 metros, incluye: limpieza y preparación de la superficie, resanes en su caso, aplicación de sellador 5.1 Comex o similar, aplicación de dos manos de pintura andamios, consumibles, materiales, mano	M2	455.00	\$ 127.29	\$ 57,816.95	20.90	13/12/2016	16/12/2016	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	455.00	57,816.95
6	Rehabilitación de cuarto de bomba de 1.60 x 1.00 en subestación eléctrica, incluye: demolición de losa amada dañada, reposición de losa de concreto hidráulico f'c=250 kg/cm2 con un espesor de 8 cm, amada con acero de refuerzo de 3/8" @ 15 cm en ambos sentidos, limpieza de cuarto, reparación de puertas abatibles a dos hojas de acero, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del	P.G.	1.00	\$ 2,129.31	\$ 2,129.31	0.77	17/12/2016	18/12/2016	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2,129.31
7	Mantenimiento menor a malla tipo mosquetero en ventanas estancas en subestación eléctrica de 1.00 x 0.60 m, incluye andamios, retiro y colocación de las mallas, lavado de las mismas, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	PZA	38.00	\$ 52.71	\$ 2,002.98	0.72	19/12/2016	19/12/2016	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38.00	2,002.98
<b>TOTALES</b>						<b>277,071.92</b>	<b>100.00</b>					<b>33,053.00</b>	<b>0.00</b>		<b>33,053.00</b>		<b>244,018.92</b>
											<b>33,053.00</b>	<b>0.00</b>	<b>33,053.00</b>	<b>244,018.92</b>			
											Porcentaje global de Obra:		100.00				
											Porcentaje global de Obra Real Ejecutada:		11.93				
											Porcentaje global de obra faltante por ejecutar:		88.07				

ELABORO

ING. DIEGO ALBERTO RUIZ LUNA  
RESIDENTE DE OBRA

VERIFICO

ING. BLANCA BEATRIZ CRUZ MORALES  
JEFA DEL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION