



FINIQUITO DE OBRA

"MANTENIMIENTO A COBERTIZOS EN ÁREAS ADMINISTRATIVAS DEL APITUX EN EL PUERTO DE TUXPAN, VER."													
RUBRO													
UBICACION	TUXPAN, VER.												
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA, PROYECTOS Y ARRENDAMIENTO ATOYAC, S. A. DE C. V.												
CONTRATO N	APITUX-GOIN-OP-023/17												
MONTO CONTRATO	\$628,953.06	CON I.V.A.	\$729,585.55	PERIODO REAL DEL:		27/11/2017		AL	24/12/2017		HOJA N°	1 de 1	
ANTICIPO	\$0.00	CON I.V.A.	\$0.00	FECHA:	28/12/2017		HORA:		12:00 p.m.		LUGAR:		TUXPAN, VER.
CONVENIO	\$0.00	CON I.V.A.	\$0.00	PERIODO 27/11/17 AL 11/12/17		PERIODO 12/12/17 AL 24/12/17							
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	TOTAL ESTIMADO	SALDO	IMPORTE	
A	CONSTRUCCION DE COBERTIZO EN AREA ADMINISTRATIVAS												
01	Trazo y nivelación del área de trabajo incluye: localización del banco de nivel de proyecto, traslado de niveles, coordenadas, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	M2	\$ 15.85	200.00	\$ 3,170.00	200.00	\$ 3,170.00	0.00	\$ -	200.00	\$ 3,170.00	\$ 0.00	
02	Suministro e instalación de poste central de cobertizo a base de tubo negro C-40 de 4" de diámetro con una altura de 3.00 mts. Doble, el nivel de piso terminado incluye: placa de acero con medidas de 15 x 15 cm con espesor de 1/2" para soporte de estructura; cimentación a base de concreto f'c=200 y armado con acero 3/8" de acuerdo a lo indicado en el proyecto, anclaje de 0.50 mts. de poste; desperdicios, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	PZA	\$ 4,803.71	4.00	\$ 19,214.84	4.00	\$ 19,214.84	0.00	\$ -	4.00	\$ 19,214.84	\$ 0.00	
03	Suministro e instalación de poste lateral de cobertizo a base de tubo negro C-40 de 4" de diámetro con una altura de 2.50 mts. Doble, el nivel de piso terminado incluye: placa de 15 x 15 cm para soporte de estructura; cimentación a base de concreto f'c=200 y armado con acero 3/8" de acuerdo a lo indicado en el proyecto, anclaje de 0.50 mts. de poste; desperdicios, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	PZA	\$ 3,850.85	8.00	\$ 30,806.80	8.00	\$ 30,806.80	0.00	\$ -	8.00	\$ 30,806.80	\$ 0.00	
04	Suministro e instalación de estructura para cobertizo a base de polin monte de 6x2" C-14 para cargadores y para travesaños polin monte 4 x2" C-14 incluye: soldadura E-7018, colocación y unión a postes de 4", desperdicios, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	PZA	\$ 34,322.35	1.00	\$ 34,322.35	1.00	\$ 34,322.35	0.00	\$ -	1.00	\$ 34,322.35	\$ 0.00	
05	Suministro e instalación de lámina estructural R-101 calibre 26 de 1.01 m x 6.10 m, en techumbre de nuevo cobertizo y área administrativa incluye: catalife para lámina R-101, armado y colocación de andamios, maniobras, fijación de lámina a techumbre, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	M2	\$ 337.38	753.00	\$ 254,047.14	753.00	\$ 254,047.14	0.00	\$ -	753.00	\$ 254,047.14	\$ 0.00	
06	Suministro y aplicación de pintura en estructura metálica de cobertizo a base de: primario epoxico de dos componentes Pemex RP-6 de la marca Sherwin Williams o similar en calidad, y como acabado aplicación de esmalte de poliuretano Pemex RA-28 en dos capas, de la marca Sherwin Williams o similar en calidad incluye: armado y colocación de andamios, maniobras, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	M2	\$ 317.51	306.00	\$ 97,158.06	306.00	\$ 97,158.06	0.00	\$ -	306.00	\$ 97,158.06	\$ 0.00	
07	Recubrimiento de pavimento M-1.1 raya central continua sencilla, color amarillo reflejante, de 10 cm de ancho incluye: aplicación de imprimos, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	ML	\$ 25.64	197.00	\$ 5,051.08	0.00	\$ -	197.00	\$ 5,051.08	197.00	\$ 5,051.08	\$ 0.00	
08	Suministro e instalación de TOPE ESS para estacionamiento incluye: 2 Tornillo expansivo, Taquete plástico de 10 cm, instalación de acuerdo a proyecto, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	PZA	\$ 398.49	24.00	\$ 9,563.76	0.00	\$ -	24.00	\$ 9,563.76	24.00	\$ 9,563.76	\$ 0.00	
09	Suministro y colocación de Luminario ESCORIAL CF-175, incluye: consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	PZA	\$ 2,891.51	6.00	\$ 17,349.06	0.00	\$ -	6.00	\$ 17,349.06	6.00	\$ 17,349.06	\$ 0.00	
10	Saldo eléctrica desde tablero de distribución a cobertizo para iluminación construida con cable THW calibre 8 con 46 mlt y cable calibre 10 en 68 ml de la marca condumex o similar en tubería conduit de pvc de 19 mm. De acuerdo en lo indicado en el proyecto incluye: demolición de pavimento de 20 cm de ancho y 14m de longitud, colocación de tubería de conduit de 1" concreto ocho en obra f'c=200 kg/cm2, tendido de cableado, codos, coples, conectores, consumibles, desperdicios, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	SAL	\$ 7,029.96	1.00	\$ 7,029.96	0.00	\$ -	1.00	\$ 7,029.96	1.00	\$ 7,029.96	\$ 0.00	
B	MANTENIMIENTO A COBERTIZO												
11	Retiro de lámina en techumbre de cobertizo existente en área administrativa de acuerdo a lo indicado por la residencia de obra incluye: armado y colocación de andamios, maniobras, retiro de las láminas hasta el lugar indicado por la supervisión dentro del primer kilómetro, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	M2	\$ 86.71	501.00	\$ 43,441.71	501.00	\$ 43,441.71	0.00	\$ -	501.00	\$ 43,441.71	\$ 0.00	
12	Suministro y colocación de tubo de pvc de 4" para captación de agua pluvial en cobertizo en área administrativa de la Api de Tuxpan incluye: armado y colocación de andamios, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	ML	\$ 109.91	22.00	\$ 2,418.02	0.00	\$ -	22.00	\$ 2,418.02	22.00	\$ 2,418.02	\$ 0.00	
C	MANTENIMIENTO AL AREA DE FINANZAS												
13	Suministro y colocación de lámina estructural R-101 calibre 26 de 1.01 m x 6.10 m, en pasillo con medidas de 1.00 x 2.15 mts. de acuerdo a lo indicado en proyecto incluye: suministro y colocación de estructura de soporte a base del ángulo de 1 1/2" x 1/8", aplicación de sellador Adhesivo elástico de poliuretano de curado rápido y alto desempeño Sikabond o similar en calidad, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	P.G.	\$ 2,698.42	1.00	\$ 2,698.42	0.00	\$ -	1.00	\$ 2,698.42	1.00	\$ 2,698.42	\$ 0.00	
14	Suministro y colocación de bajante de dren pluvial a base de tubo de pvc de 4" de 3 a 6m de alto incluye: codos de 4" conexiones necesarias, limpieza de dren existente en área de finanzas, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	PZA	\$ 1,032.29	8.00	\$ 8,258.32	8.00	\$ 8,258.32	0.00	\$ -	8.00	\$ 8,258.32	\$ 0.00	
15	Cajillo de pirámide para ocultar tubería de bajantes de dren pluvial de 0.40m, de ancho promedio en su desarrollo, integrado con postes verticales, reforzado con canal de almarre a cada metro, tornillería, acabado base coat y pintura incluye: trazo, cortos, desperdicios, limpieza del área de trabajo, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	ML	\$ 1,444.33	30.00	\$ 43,329.90	30.00	\$ 43,329.90	0.00	\$ -	30.00	\$ 43,329.90	\$ 0.00	
16	Construcción de chiflón en azotea a base de tabique de 7x14x28cm asentado con mortero hecho en obra cemento-caliza-arena 1:1:6 con medidas de 0.20x0.20m en un extremo y 0.20x0.10m en sección en zona de bajante para dar la pendiente requerida a dicha zona incluye: elaboración de mortero, colocación de tabiques, maniobras, desperdicios, limpieza, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	ML	\$ 226.46	26.00	\$ 5,887.96	26.00	\$ 5,887.96	0.00	\$ -	26.00	\$ 5,887.96	\$ 0.00	
17	Suministro y colocación de impermeabilizante elastomero con resina 100% acrílica, secado rápido y adhesión a diferentes sustratos (Top Total 10 Años Secado Rápido), en zonas de lámina en área administrativa de la Api de Tuxpan, incluye: limpieza y preparación de la superficie, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	M2	\$ 228.52	39.00	\$ 8,912.28	0.00	\$ -	39.00	\$ 8,912.28	39.00	\$ 8,912.28	\$ 0.00	
18	Suministro y colocación de falso plafón de durlock de acuerdo a lo indicado en proyecto, incluye: sustitución de canalizatas dañadas, colocación de durlock, colocación de cinta de fibra de vidrio, base coat, sellador, pintura, andamios, desperdicios, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	M2	\$ 697.95	52.00	\$ 36,293.40	52.00	\$ 36,293.40	0.00	\$ -	52.00	\$ 36,293.40	\$ 0.00	
TOTAL					\$628,953.06		\$575,930.48		\$53,022.58		\$ 628,953.06		
SITUACION CONTABLE DEL CONTRATO													
RETENCION POR INCUMPLIMIENTO AL PROGRAMA					\$0.00		\$0.00		\$0.00				
DEVOLUCION DE RETENCIONES					\$0.00		\$0.00		\$0.00				
MONTOS SIN IVA					\$575,930.48		\$575,930.48		\$53,022.58				
AMORTIZACION DEL 0.00% DEL ANTICIPO					\$0.00		\$0.00		\$0.00				
SUBTOTAL					\$575,930.48		\$575,930.48		\$53,022.58				
I.V.A. 16%					\$92,148.88		\$92,148.88		\$8,489.63				
SUBTOTAL					\$668,079.36		\$668,079.36		\$61,506.19				
MENOS 0.5% (S.F.P)					\$2,879.65		\$2,879.65		\$265.11				
ESCALACIONES GENERADAS					\$665,199.71		\$665,199.71		\$61,241.08				
TOTAL					\$665,199.71		\$665,199.71		\$61,241.08				
SALDO					\$53,022.58		\$53,022.58		\$0.00				
										TOTAL CONTRATO		\$628,953.06	
										TOTAL ESTIMADO		\$628,953.06	
										SALDO POR CANCELAR DE CONTRATO		\$0.00	
										ANTICIPO OTORGADO OTORGADO		\$0.00	
										ANTICIPO AMORTIZADO		\$0.00	
										OTROS CARGOS			
										TOTAL ESCALACION GENERADA		\$0.00	
										TOTAL SANCION GENERADA		\$0.00	
										SALDO DE CONTRATO		\$0.00	
										SALDO A FAVOR DE API		\$0.00	

LA ENTIDAD RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE, POR OBRA FALTANTE, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

ENTIDAD Y CONTRATISTA: AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE ESTA EN PROCESO DE PAGO LA ESTIMACION 2 (DOS) FINIQUITO

EL LABORO:
 APITUX
 ING. GUARDO DE LA CRUZ ARAN
 PRESIDENTE DE OBRA

CONFORME:
 POR EL CONTRATISTA
 ARQ. MARIA MONTEFERRAT AYALA IGLESIAS
 SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION

VO. BO.
 APITUX
 ING. ADOLFO GARCIA CRUZ
 SUBGERENTE DE INGENIERIA Y ECOLOGIA