

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN S.A. DE C.V.
 GERENCIA DE OPERACIONES E INGENIERIA
 SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y ECOLOGIA



FINQUITO DE OBRA

UBICACION:	ESTACION DEL PUERTO PORTUARIO	PERIODO DE EJECUCION PROGRAMADO:	DEL 26 DE MARZO AL 09 DE MAYO DEL 2016.
CONTRATISTA:	CONSTRUCCIONES Y TERRAZAS S.A DE C.V.	FECHA:	22 DE MAYO DEL 2016
CONVINO:	APTUX-COM-OP-03/16	CONVINO:	5403,189 \$1
MONTO CONTRATO:	\$687,232 \$4	CONVINO:	5403,189 \$1
ANTICIPO:		CONVINO:	

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	CONTRATADO		ESTIMACION No. 1 (LIMO)		ESTIMACION No. 2 (DOG)		ESTIMACION No. 3 (TRES PERMUTON)		TOTAL ESTIMADO		SALDO	
				CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
1	Estado de cables de tableros en parte exterior del edificio con un desarrollo de 0.60 mcs. Por 1.50 mcs. de largo. Incluye retiro de tubería de alimentación de agua a tanques en azotea y limpieza de cinta, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$ 592.45	1.00	\$ 592.45	1.00	\$ 592.45	0.00	\$ -	0.00	\$ -	1.00	\$ 592.45	0.00	\$ 0.00
2	Demolicion por medios manuales de banquetas a base de concreto f'c=210 kg/cm2 en espesor promedio de 0.10m. Incluye corte con disco de diamante para definir área de demolicion, acceso y retiro de material producto de la demolicion hasta el lugar indicado por la supervisión, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	M2	\$ 377.97	21.00	\$ 7,937.37	21.00	\$ 7,937.37	0.00	\$ -	0.00	\$ -	21.00	\$ 7,937.37	0.00	\$ 0.00
3	Demolicion por medios manuales de guardamen de concreto f'c=210 kg/cm2 con medidas de 10 cm en la base inferior y 15 cm en la base superior por 10 cm de alto, reforzada con varillas de #3 incluye acceso y retiro de material producto de la demolicion hasta el lugar indicado por la supervisión, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	M2	\$ 353.16	21.00	\$ 7,416.36	21.00	\$ 7,416.36	0.00	\$ -	0.00	\$ -	21.00	\$ 7,416.36	0.00	\$ 0.00
4	Estado de estalotes a base de perfiles estructurales, incluye andamios, acceso al lugar indicado por la supervisión, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	PG	\$ 6,666.43	1.00	\$ 6,666.43	1.00	\$ 6,666.43	0.00	\$ -	0.00	\$ -	1.00	\$ 6,666.43	0.00	\$ 0.00
5	Demarcación de veredas de alumbrado y vial de 40 cm de espesor (dimensiones promedio de 1.0x1.20 m). Incluye traslado de las mochas al lugar indicado por la supervisión, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$ 392.71	1.00	\$ 392.71	1.00	\$ 392.71	0.00	\$ -	0.00	\$ -	1.00	\$ 392.71	0.00	\$ 0.00
6	Demolicion de muros de tabique rojo recocido de 17 cm de espesor. Incluye andamios en su caso, acceso del material producto de la demolicion al estado de retiro al lugar indicado por la supervisión, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	M2	\$ 282.16	11.00	\$ 3,103.76	0.00	\$ -	11.00	\$ 3,103.76	0.00	\$ -	11.00	\$ 3,103.76	0.00	\$ 0.00
7	Demolicion por medios manuales de firme de concreto f'c=150 kg/cm2 en espesor promedio de 0.10m para asfalto de área de demolicion, incluye corte con disco de diamante para definir área de demolicion hasta el lugar indicado por la supervisión, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	M2	\$ 375.87	27.00	\$ 10,148.49	27.00	\$ 10,148.49	0.00	\$ -	0.00	\$ -	27.00	\$ 10,148.49	0.00	\$ 0.00
8	ALBAÑILERIA														
8	Guardamen a base de concreto f'c=210 kg/cm2 de 10 cm en la base inferior y 15 cm en la base superior por 10 cm de alto, reforzada con arma #10. Incluye elaboración, consumo de materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	M2	\$ 656.52	18.50	\$ 12,145.62	18.50	\$ 12,145.62	0.00	\$ -	0.00	\$ -	18.50	\$ 12,145.62	0.00	\$ 0.00
9	Banqueta de concreto f'c=150 kg/cm2 de 10 cm de espesor armada con malla electrosoldada #10 (15) con juntas constructivas a cada 2m, con juntas a toda la ancho de la banqueta y de 5 cm de profundidad acabado resabiado incluye preparación de la superficie, firme, nivelación con cinta y compactación de la superficie de concreto, suministro y colocación de malla electrosoldada, corte y juntas en hormón, elaboración, acabado, consumo de materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	M2	\$ 859.83	22.00	\$ 18,936.26	0.00	\$ -	22.00	\$ 18,936.26	0.00	\$ -	22.00	\$ 18,936.26	0.00	\$ 0.00
10	Firme de concreto hecho en obra de f'c=150 kg/cm2 armado con malla electrosoldada #10 (10) de 10 cm de espesor, acabado lavado en carpetas y tapetes de látex (en línea exterior) arma mod. Ercote arma de 40 x 40 cms. Acabado con aditivo para piso y boquilla con arma de 30mm, incluye nivelación del área, compactación de concreto, colocación de boquilla de látex (en línea exterior), elaboración, consumo de materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	M2	\$ 1,501.07	15.00	\$ 22,516.05	15.00	\$ 22,516.05	0.00	\$ -	0.00	\$ -	15.00	\$ 22,516.05	0.00	\$ 0.00
11	Muro de ductos a dos caras de 15 cm de espesor con anclaje en piso. Incluye canchales, postes dobles, refuerzo de madera 2" x 1 1/2" en postes y trabajos de pintura, baseado, corte de tubería, andamios en su caso, desmontaje de tubería, consumo de materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	M2	\$ 1,293.99	14.00	\$ 25,115.84	14.00	\$ 25,115.84	0.00	\$ -	0.00	\$ -	14.00	\$ 25,115.84	0.00	\$ 0.00
12	Rehabilitación de línea de agua potable con tubería de 16" de diámetro a base de tubo de PVC DWV para alineación de tanques desde planta baja incluye: armadura para alojar tubería, resabiado con mortero cemento arma #6, corte, terr. plana de plano de 16" material, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	M2	\$ 225.59	23.50	\$ 5,301.37	23.50	\$ 5,301.37	0.00	\$ -	0.00	\$ -	23.50	\$ 5,301.37	0.00	\$ 0.00
13	Cajón de ductos con un desarrollo de 0.60 a 0.65m incluye: trazo y nivelación, canal base, tubería, corte y refuerzo para juntas, corte, desmontaje, ensamble, consumo de materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	M2	\$ 1,300.03	12.50	\$ 16,250.38	12.50	\$ 16,250.38	0.00	\$ -	0.00	\$ -	12.50	\$ 16,250.38	0.00	\$ 0.00
14	Módulo de aliviar a base de panel yeso de taba roca con dimensiones de 1.77 m de ancho y 2.20 m de alto de 0.40 cm de espesor y espaldas separadas a cada 25 cm en estructura de acero y tubo de acuerdo a proyecto incluye trazo, soporte, tornillería, panel de yeso de taba roca, canal base, etiquetes, corte y reboma canchales, corte, bases de acuerdo a proyecto, consumo de materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$ 7,981.12	1.00	\$ 7,981.12	1.00	\$ 7,981.12	0.00	\$ -	0.00	\$ -	1.00	\$ 7,981.12	0.00	\$ 0.00
15	Aplanado fino en muros con mortero cemento-arena #6 a plomo y regla, acabado con lana de madera, incluye elaboración y colocación de mortero espesor promedio 2.5 cm, perforado con malla electrosoldada, consumo de materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	M2	\$ 425.91	17.00	\$ 7,240.47	17.00	\$ 7,240.47	15.54	\$ 4,799.40	0.00	\$ -	17.00	\$ 7,240.47	0.00	\$ 0.00
16	Construcción de soportel a base de concreto f'c=210 kg/cm2 con medidas de 0.70 x 0.50 m de lado x 0.30 m de alto incluye elaboración de concreto f'c=210 kg/cm2, fierro con anclaje electrosoldado arma #10 de 0.30 m, y acabado con aditivo normal grn, resabiado con boquilla con arma color perla de acuerdo a proyecto, consumo de materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$ 1,953.55	1.00	\$ 1,953.55	1.00	\$ 1,953.55	0.00	\$ -	0.00	\$ -	1.00	\$ 1,953.55	0.00	\$ 0.00
17	Construcción de registro con medidas de 1.00m x 0.50m x 0.50m a base de tabique de 7.6x11.8 armado con mortero cemento-arena #6 a plomo y tubo de concreto f'c=200 kg/cm2 para salida del material. Incluye: ensamble, resabiado, consumo de materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$ 4,964.90	2.00	\$ 9,929.80	2.00	\$ 9,929.80	0.00	\$ -	0.00	\$ -	2.00	\$ 9,929.80	0.00	\$ 0.00
18	Ferrado de escuadra en contrahuera, partes inferiores, partes laterales y bastidor para cubrir espacio entre escuadra y parte a base de ductos y postes metálicos de refuerzo incluye: corte de material, corte y ajuste de postes de refuerzo a lo largo de contrahuera, aplicación de pintura, consumos de materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$ 40,702.40	1.00	\$ 40,702.40	1.00	\$ 40,702.40	0.00	\$ -	0.00	\$ -	1.00	\$ 40,702.40	0.00	\$ 0.00
19	Piso de concreto hecho en obra con resistencia f'c=210 kg/cm2 con agregado máximo de 19 mm, reforzado con malla electrosoldada #10 (10) de 13cm de espesor en área libre a volado de operaciones e ingeniería, incluye: armado y resabiado, elaboración, colocación y vibrado del concreto consumos de materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	M2	\$ 974.74	25.00	\$ 24,368.00	25.00	\$ 24,368.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	25.00	\$ 24,368.00	0.00	\$ 0.00
20	Suministro y colocación de azulejos en muro hasta de 40 x 40 cm en línea vertical con adherencia normal grn, armado con boquilla sin arena, en área de cocina. Incluye: aceros, limpieza, corte, desperdicio, consumo de materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	M2	\$ 654.83	5.00	\$ 3,274.15	5.00	\$ 3,274.15	0.00	\$ -	0.00	\$ -	5.00	\$ 3,274.15	0.00	\$ 0.00
21	Muro de tabique rojo recocido de 7.6x11.8 de 1a de 14 cm de espesor, acabado con mortero cemento-arena #6 a plomo y 1/4" acabado común, juntas de 3.5 cm promedio. Para cerrar acceso a oficinas por escuadra provisional con medidas de 2.40 mcs x 2.40 mcs. Incluye: andamios, elaboración de mortero, preparación de área de trabajo, colocación, saneado, plomo, cuatrero del tabique, desperdicio, consumo de materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	M2	\$ 907.35	6.00	\$ 5,444.10	0.00	\$ -	6.00	\$ 5,444.10	0.00	\$ -	6.00	\$ 5,444.10	0.00	\$ 0.00
22	Recubrimiento con pasta gran medio en muros con contrahuera o similar en calidad. Incluye: preparación y área de la superficie, resabiado, aplicación de dos capas en muros, consumo de materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	M2	\$ 402.90	54.00	\$ 21,756.60	0.00	\$ -	54.00	\$ 21,756.60	0.00	\$ -	54.00	\$ 21,756.60	0.00	\$ 0.00
23	Suministro y aplicación de Pinta a Venetian total vendiéndose 100% lavable como a señalar en calidad, aplicada a dos manos en muros, columnas, plafón hasta una altura promedio de 3m, incluye: limpieza y preparación de la superficie, consumo de materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	M2	\$ 98.53	424.00	\$ 41,768.24	0.00	\$ -	424.00	\$ 41,768.24	0.00	\$ -	424.00	\$ 41,768.24	0.00	\$ 0.00
C	INSTALACION ELECTRICA														
24	Saldado eléctrico para luminarias tipo spot desde CIRCUITO 14 a base de cable avg. cable 10 (12.00 m) y 60 m de cable desnudo cal 12, tubería conduct de 1/2" (en 5.30 m). Incluye: 8 radios de 45 de 1/2" 5 x 1/2 pulgadas de 4" x 4" de PVC, 3 cajas rectangulares de 24" de PVC, 1 apagador simple para 127 vca y una placa decorativa, consumo de materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	SAL	\$ 2,880.45	1.00	\$ 2,880.45	1.00	\$ 2,880.45	0.00	\$ -	0.00	\$ -	1.00	\$ 2,880.45	0.00	\$ 0.00
25	Saldado eléctrico para luminarias desde CIRCUITO 17 a base de cable avg. cable 10 (15.30) y 8.27 m de cable desnudo tubería conduct de 1/2" y 1" (en 5.14 y 3.35 m respectivamente) incluye: 1 radio de 45 de 1/2" 5 x 1/2 pulgadas de 4" x 4" de PVC, 3 cajas rectangulares de 24" de PVC, 1 apagador doble para 127 vca y una placa decorativa, consumo de materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	SAL	\$ 2,811.83	4.00	\$ 11,247.32	4.00	\$ 11,247.32	0.00	\$ -	0.00	\$ -	4.00	\$ 11,247.32	0.00	\$ 0.00
26	Saldado para ave (combinando y unido conductores) a base de cable avg. cable 10 (20 m) y tubería conduct de 1" (10 m) incluye: interruptor 1x40 y centro de carga QDG, incluye: abrazaderas, 2 caja cuadrada de PVC de 4" x 4", 1 chabeta de 24" PVC, 1 radio de 45 de 1/2" 5 x 1/2 pulgadas de 4" x 4" de PVC, 3 cajas rectangulares de 24" de PVC, 1 apagador simple para 127 vca y una placa decorativa, consumo de materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	SAL	\$ 2,189.17	1.00	\$ 2,189.17	1.00	\$ 2,189.17	0.00	\$ -	0.00	\$ -	1.00	\$ 2,189.17	0.00	\$ 0.00
27	Suministro y colocación de luminaria Saldado 9x 5000 cuadro color blanco, incluye: consumos de materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$ 1,201.92	1.00	\$ 1,201.92	0.00	\$ -	1.00	\$ 1,201.92	0.00	\$ -	1.00	\$ 1,201.92	0.00	\$ 0.00
28	Suministro y colocación de luminaria Top Spot mod. col. 5 incluye: consumos de materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$ 840.17	1.00	\$ 840.17	0.00	\$ -	1.00	\$ 840.17	0.00	\$ -	1.00	\$ 840.17	0.00	\$ 0.00
29	Suministro y colocación de luminaria recular para empotrar de 160 x 61 x 100 mm 240V 80W a 100 W 2400 lm. Incluye: armado y retiro y colocación de plafón para instalación, salado eléctrica desde circuito 13 a base de cable avg. cable 10 (18.00 m) y 40 m de cable desnudo cal 12, tubería conduct de 3/4" (4.14 m) y 40 m de cable desnudo cal 12, tubería conduct de 3/4" (4.14 m) de acuerdo a proyecto, consumo de materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$ 3,265.94	7.00	\$ 22,861.72	7.00	\$ 22,861.72	0.00	\$ -	0.00	\$ -	7.00	\$ 22,861.72	0.00	\$ 0.00

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



FINQUITO DE OBRA

Form header with fields for: RUBRO (OBRAS COMPLEMENTARIAS ANEXAS A OFICINA DEL AREA DE INGENIERIA EN LA APURTURA DEL PUERTO DE TUXPAN, VER.), UBICACION (INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO), CONTRATISTA (CONSTRUCCIONES Y TERRAZAS S.A DE C.V.), PERIODO DE EJECUCION PROGRAMADO (DEL 31 DE MARZO AL 09 DE MAYO DEL 2016), FECHA (21 DE MAYO DEL 2016), MONTO CONTRACTO (\$187,332.34), MONTO IVA (\$48,309.51).

Main table with columns: CLAVE, CONCEPTO, UNIDAD, P.U., CANTIDAD, IMPORTE, ESTIMACION No. 1 (LINO), ESTIMACION No. 2 (DOS), ESTIMACION No. 3 (TRES), TOTAL ESTIMADO, SALDO. Rows 10-49 describe various electrical and plumbing work items.

Summary table with columns: ESTIMACION 1 (LINO), ESTIMACION 2 (DOS), ESTIMACION 3 (TRES), ESTIMACION 1-A (FINQUITO), TOTAL ESTIMADO, SALDO. Includes rows for 'REINTEGRACION POR INCUMPLIMIENTO AL PROGRAMA DE EJECUCION DE LAS ESTIMACIONES MONTOS SIN IVA' and 'AMORTIZACION DEL 30% DEL ANTICIPO'.

LA ENTIDAD RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS RE SIRVIENDOSE DEL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE...
ENTIDAD Y CONTRATISTA: AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN DEUDOS Y POR LO TANTO SE DA POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO EN CUESTION...

Handwritten signatures and stamps for:
- ELABORADO: [Signature]
- Visto: [Signature]
- CONFORME: [Signature]
- INGENIERO EN CARGO: ING. JORGE VALDEHERRANO HERNANDEZ
- SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION
- CONSTRUCCIONES CIVILES Y TERRAZAS S.A. DE C.V.