ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN S.A. DE C.V.

COMUNICACIONES | TUXPAN

GERENCIA DE OPERACIONES E INGENIERIA

SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y ECOLOGIA

FINIQUITO DE OBRA

RUBRO: "MANTENIMIENTO GENERAL A CASETA DE CONTROL Y VIGILANCIA DE LAS OBRAS DE PROTECCIÓN DE LA APITUX EN EL PUERTO DE TUXPAN, VER."

PERIODO REAL DEL: 25/11/2019 AL 16/12/2019

HOJA Nº 1 de 1

UBICACIÓN: TUXPAN, VER.

CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES CIVILES Y TERRACERIAS, S.A. DE C.V.

CONTRATO Nº: APITUX-GOIN-OP-014/19

MONTO CONTRATO: $628,118.00 CON I.V.A. $728,616.88

ANTICIPO: $0.00 CON I.V.A. $0.00

CONVENIO: $0.00 CON I.V.A. $0.00

FECHA: 20/12/2019

HORA: 13:00:00 p. m.

LUGAR: TUXPAN, VER.

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	CONTRATADO		PERIODO 25/11/19 AL 09/12/19 ESTIMACION 1 (UNO)		PERIODO 10/12/19 AL 16/12/19 ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		SALDO	
				CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE		IMPORTE
A-1	ALBAÑILERIA												
01	Aplicación de pintura vinílica marca Comex línea vinimex lavable o similar en calidad, color indicado por la supervisión, aplicación en dos manos en muros hasta un altura aproximada a 7 mts exteriores e interiores, Incluye: preparación de la superficie, resane de grietas con cemento blanco y yeso, aplicación de sellador Vinílico 5x1 a una mano marca Comex de la línea vinimex o similar, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	M2	$ 111.45	814.00	$ 90,720.30	814.08	$ 90,729.22	0.00	$ -	814.08	$ 90,729.22	-0.08	-$8.92
02	Limpieza de registros eléctricos, resanes, tramo comprendido desde la mufa principal hasta el murete eléctrico, Incluye: consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	$ 978.30	3.00	$ 2,934.90	3.00	$ 2,934.90	0.00	$ -	3.00	$ 2,934.90	0.00	$0.00
03	Rehabilitación de tapa de registro sanitario de 40 cm x 68 cm, Incluye: Marco y Contramarco a base de angulo de 1 1/2" x 1 1/2" x 3/16"), agarraderas de redondo de 3/8", consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	$ 1,895.50	1.00	$ 1,895.50	1.00	$ 1,895.50	0.00	$ -	1.00	$ 1,895.50	0.00	$0.00
04	Mantenimiento general a fosa séptica, Incluye: limpieza y retiro de material producto de la limpieza por prestador de servicio autorizado, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PG	$ 6,305.45	1.00	$ 6,305.45	1.00	$ 6,305.45	0.00	$ -	1.00	$ 6,305.45	0.00	$0.00
05	Suministro e instalación de Red de seguridad de multifilamento teñida cal. 18 cuadro de red de 2 1/4", Incluye: armado y colocación de andamios, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	M2	$ 229.91	330.00	$ 75,870.30	330.01	$ 75,872.60	0.00	$ -	330.01	$ 75,872.60	-0.01	-$2.30
06	Suministro y colocación de zacate colorado en área de techumbre, Incluye: retiro de zacate dañado hasta una altura de 8 mts, colocación de zacate, amarrado de del mismo, andamios, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	M2	$ 488.31	50.00	$ 24,415.50	50.00	$ 24,415.50	0.00	$ -	50.00	$ 24,415.50	0.00	$0.00
07	Impermeabilización a base de Acriton fester o similar en calidad en losa de azotea (6 años de vida), Incluye: preparación de la superficie, retiro de material suelto, resane de grietas con cemento plástico en losa y pretiles, aplicación en tres manos de impermeabilizante en color blanco, membrana de refuerzo, consumibles, materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	M2	$ 233.30	160.00	$ 37,328.00	160.00	$ 37,328.00	0.00	$ -	160.00	$ 37,328.00	0.00	$0.00
08	Aplicación de sellador de silicona cristal transparente en junta de ventana, Incluye: consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	ML	$ 45.89	142.00	$ 6,516.38	142.02	$ 6,517.30	0.00	$ -	142.02	$ 6,517.30	-0.02	-$0.92
A-2	ELECTRICO												
09	Instalación de Reflector LEDVANCE FLOODLIGHT OSRAM LED 50W o similar en calidad, Incluye: colocación, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	$ 1,310.99	4.00	$ 5,243.96	0.00	$ -	4.00	$ 5,243.96	4.00	$ 5,243.96	0.00	$0.00
10	Instalación de lámpara Tipo Ahorradora de 35w o similar en calidad, en caseta y baño, Incluye: consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	$ 155.66	7.00	$ 1,089.62	7.00	$ 1,089.62	0.00	$ -	7.00	$ 1,089.62	0.00	$0.00
11	Instalación de Luminario Solaled 9w 6500k plata sola Basic o similar en calidad, Incluye: consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	$ 510.31	2.00	$ 1,020.62	2.00	$ 1,020.62	0.00	$ -	2.00	$ 1,020.62	0.00	$0.00
12	Instalación de Luminario MODELO BELLACIO YSN-368L/N o similar en calidad, Incluye: consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	$ 747.17	3.00	$ 2,241.51	3.00	$ 2,241.51	0.00	$ -	3.00	$ 2,241.51	0.00	$0.00
13	Instalación de Reflector Led Flood Light 100W-6500K-100-265V-SMD o similar en calidad, en caseta de vigilancia, Incluye: consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	$ 3,952.83	2.00	$ 7,905.66	0.00	$ -	2.00	$ 7,905.66	2.00	$ 7,905.66	0.00	$0.00
14	Canalización para paso de conducción eléctrica para circuito de corriente normal a base de tubería conduit de uso pesado galvanizado de 3/4" de diámetro, Incluye: 13.00 mts de tubería de 3/4", 6 condulet lt,curvas, codos,ranurado para colocación de tubería, resane de la superficie, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del	SAL	$ 3,168.04	1.00	$ 3,168.04	0.00	$ -	1.00	$ 3,168.04	1.00	$ 3,168.04	0.00	$0.00
15	Canalización para paso de conducción eléctrica para circuito de corriente normal a base de tubería conduit de uso pesado galvanizado de 3/4" de diámetro, Incluye: 9.00 mts de tubería de 3/4", 4 condulet lt,curvas, codos,ranurado para colocación de tubería, resane de la superficie, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	SAL	$ 2,849.76	1.00	$ 2,849.76	0.00	$ -	1.00	$ 2,849.76	1.00	$ 2,849.76	0.00	$0.00
16	Mantenimiento a luminaria con soporte metálico y de madera en casa de palapa a base de tinta color nogal en base de madera con acabado rustico, pintura de esmalte en soporte metálico, Incluye: repulido de luminaria tanto en madera como en metal para retirar polvo, óxido y escorias, aplicación de primario anticorrosivo en soporte metálico y dos manos de esmalte alquidalico en color negro, así como la reposición de una bombilla de cristal, Incluye: materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	PZA	$ 840.93	3.00	$ 2,522.79	3.00	$ 2,522.79	0.00	$ -	3.00	$ 2,522.79	0.00	$0.00
A-3	CARPINTERIA												
17	Mantenimiento a puerta de madera con medidas de 0.90 x 2.10 mts de alto, Incluye: retiro y colocación para dar mantenimiento, repulido del tablero y marco, aplicación de tinta color nogal y como acabado aplicación de barniz poly form en semimate, reposición de cerradura tipo pomo cove para entrada latón antiguo con llave, modelo:T8800 o similar en calidad, bisagras reforzadas marca hermex, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	$ 3,891.67	1.00	$ 3,891.67	1.00	$ 3,891.67	0.00	$ -	1.00	$ 3,891.67	0.00	$0.00
18	Fabricación de closet de madera con medidas de 1.10 x 2.80 mts. de alto, a base de tres entrepaños elaborados con bastidor de cedro recubierto con madera de triplay de 6mm tipo caobilla, tubo para colgar ropa, 4 puertas abatibles, 2 con medidas de 2.13 x 0.55 mts., en la parte inferior, y dos en la parte superior con medidas de 0.67 x 0.55mts., a base de bastidor de madera de cedro con cubierta de caobilla de 6 mm incluye marco de madera, bisagras reforzadas hermex, jaladeras (4 pzas.),clip de cierre en puertas, todo en acabado con tinta color nogal y y barniz semimate transparente poly form, incluye: materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución	PZA	$ 9,949.35	2.00	$ 19,898.70	2.00	$ 19,898.70	0.00	$ -	2.00	$ 19,898.70	0.00	$0.00
19	Mantenimiento a mueble de cocineta con una longitud de 1.55 mts. de larga x 0.69 mts de alto, Incluye: retiro y colocación para dar mantenimiento a 8 puertas de madera con dimensiones 0.50 x 0.69 mts repulido del tablero y marco, aplicación de tinta color nogal y como acabado aplicación de barniz poly form en semimate, bisagras reforzadas mca. Hermex, jaladeras, cierre tipo clip, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	PC	$ 10,395.57	1.00	$ 10,395.57	0.00	$ -	1.00	$ 10,395.57	1.00	$ 10,395.57	0.00	$0.00
20	Suministro y colocación de cerradura tipo pomo cove para entrada latón antiguo con llave modelo t8800 en puerta de madera en la casa de palapa Incluye: retiro de cerradura existente, colocación de cerradura nueva, nivelación de puerta, bisagras, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	$ 1,743.01	3.00	$ 5,229.03	3.00	$ 5,229.03	0.00	$ -	3.00	$ 5,229.03	0.00	$0.00
A-4	HERRERIA									0.00			
21	Mantenimiento general a portón de acceso al área de caseta de control y vigilancia de las obras de protección de la Apitux con dimensiones 8.00 mts x 2.30 mts de alto, Incluye: limpieza con cepillo de alambre o carda hasta dejarla libre de óxido y polvo, aplicación de primario epóxido de dos componentes Pemex RP-6, de la marca Sherwin Williams o similar, y como acabado aplicación de esmalte de poliuretano Pemex RA-28 en dos capas, de la marca Sherwin Williams o similar, cambio de dos placas de 40 x 40 cm de ½"pulgada de espesor, engrasado de bisagras, tensado de tirantes (tensor), colocación de cadena y candado, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PC	$ 11,806.95	1.00	$ 11,806.95	1.00	$ 11,806.95	0.00	$ -	1.00	$ 11,806.95	0.00	$0.00
22	Mantenimiento a soportes de evaporadora de minisplit de 5 ton. ubicado en casa de la palapa Incluye: retiro de evaporadora, limpieza con cepillo de alambre o carda hasta dejarla libre de óxido y polvo a soporte de minisplit, acabado aplicación de esmalte de poliuretano Pemex RA-28 en dos capas de mca. Sherwin Williams o similar, colocación de evaporadora en su lugar, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	PZA	$ 616.74	1.00	$ 616.74	1.00	$ 616.74	0.00	$ -	1.00	$ 616.74	0.00	$0.00
23	Suministro y colocación de persiana enrollable dúo día y noche, Incluye: consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	M2	$ 1,664.99	16.00	$ 26,639.84	0.00	$ -	16.00	$ 26,639.84	16.00	$ 26,639.84	0.00	$0.00
24	Mantenimiento a estructura metálica de palapa a base de aplicación de primario epóxido de dos componentes Pemex RP-6, de la marca Sherwin Williams o similar, y como acabado aplicación de esmalte de poliuretano Pemex RA-28 en dos capas, de la marca Sherwin Williams o similar, Incluye: limpieza con cepillo de alambre o carda hasta dejarla libre de óxido y polvo, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PC	$ 8,112.70	1.00	$ 8,112.70	1.00	$ 8,112.70	0.00	$ -	1.00	$ 8,112.70	0.00	$0.00
A-5	HIDROSANITARIOS												
25	Suministro y colocación de lavabo con pedestal mca. Orion Modelo Royal: li incluye desmontaje de lavabo y pedestal existente dañado, desmontaje de llave mezcladora con recuperación, desmontaje de coflex y cespol con recuperación del material, presentación y colocación del nuevo lavabo incluido el pedestal, recolocación de llave mezcladora, coflex y cespol, sellado de perímetros con cemento blanco, pruebas de funcionamiento, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	$ 3,105.88	1.00	$ 3,105.88	1.00	$ 3,105.88	0.00	$ -	1.00	$ 3,105.88	0.00	$0.00
26	Mantenimiento a líneas de llenado y descarga de tinacos, consistente en el desmontaje y posterior montaje de tinacos y líneas de agua para retiro de árbol y raíces de la base de tinacos, cambio de 2 válvulas de esfera, Incluye: reparación de fuga de agua, 1 mto. De tubo de cobre diámetro 3/4", 3 coples de cobre de 3/4", 1 tee de cobre 3/4", soldadura 50-50, pasta para soldar, gas, lija, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PC	$ 3,821.71	1.00	$ 3,821.71	1.00	$ 3,821.71	0.00	$ -	1.00	$ 3,821.71	0.00	$0.00
27	Reparación de línea de desagüe de equipo de aire acondicionado de 5 ton. A base de tubería de pvc hidráulico de 1/2" codos 45, codos 90, y resane de paso en muro con cemento blanco, Incluye: consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PC	$ 705.23	1.00	$ 705.23	1.00	$ 705.23	0.00	$ -	1.00	$ 705.23	0.00	$0.00
28	Mantenimiento a línea de gas consistente en el cambio de coflex para gas de un metro, 2 tuerca conica de cobre 3/8" para gas, niple terminal de latón 3/8" x 3/8", válvula de paso de 3/8" Incluye: materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	PZA	$ 1,170.61	1.00	$ 1,170.61	1.00	$ 1,170.61	0.00	$ -	1.00	$ 1,170.61	0.00	$0.00
29	Suministro y colocación de W.C. Rodano TT2-2M dual flush, Incluye: retiro de wc dañado existente y traslado del mismo al lugar indicado por la supervisión, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	$ 5,650.47	1.00	$ 5,650.47	1.00	$ 5,650.47	0.00	$ -	1.00	$ 5,650.47	0.00	$0.00
A-6	MANTENMIENTO A BARDA												
30	Suministro y colocación de reja DEACERO o similar en calidad, Incluye: suministro y colocación de paneles de reja DEACERO de 1.50 m de alto por 2.50 m de ancho, con retícula de 20 x 5 cm, con tres pliegues color verde, abrazaderas, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	ML	$ 1,624.94	95.00	$ 154,369.30	95.00	$ 154,369.30	0.00	$ -	95.00	$ 154,369.30	0.00	$0.00
31	Suministro y colocación de concertina helicoidal CBT-65-45CM DEACERO, Incluye: reposición de espadas para tres hilos, tensado a base de tres hilos de alambre de púas, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	ML	$ 252.29	98.00	$ 24,724.42	98.00	$ 24,724.42	0.00	$ -	98.00	$ 24,724.42	0.00	$0.00
32	Aplicación de pintura vinílica marca Comex línea vinimex lavable o similar en calidad, color indicado por la supervisión, aplicación en dos manos sobre castillos y cadenas, Incluye: preparación de la superficie mediante lavado con hidrolavadora para aplicación de pintura, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	M2	$ 111.45	56.00	$ 6,241.20	55.83	$ 6,222.25	0.00	$ -	55.83	$ 6,222.25	0.17	$18.95
33	Aplicación de pintura vinílica marca Comex línea vinimex lavable o similar en calidad, color indicado por la supervisión, aplicación en dos manos sobre muros de ladrillos, Incluye: preparación de la superficie mediante lavado con hidrolavadora para aplicación de pintura, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	M2	$ 125.53	135.00	$ 16,946.55	135.02	$ 16,949.06	0.00	$ -	135.02	$ 16,949.06	-0.02	-$2.51
34	Mantenimiento a poste metálico de barda de reja de acero de 2 1/2" x 2 1/2", Incluye: colocación de 3 abrazaderas, sustitución de bayonetas de 38 cm, limpieza con cepillo de alambre o carda hasta dejarla libre de óxido y polvo, aplicación de primario epóxido de dos componentes Pemex RP-6, de la marca Sherwin Williams o similar, y como acabado aplicación de esmalte de poliuretano Pemex RA-28 en dos capas, de la marca Sherwin Williams o similar, alineación y nivelación de paneles, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	$ 1,122.62	47.00	$ 52,763.14	47.00	$ 52,763.14	0.00	$ -	47.00	$ 52,763.14	0.00	$0.00
			TOTAL		$628,118.00		$571,910.87		$56,202.83		$ 628,113.70		$4.30

RETENCION POR INCUMPLIMIENTO AL PROGRAMA		$0.00		$0.00	SITUACIÓN CONTABLE DEL CONTRATO
		$0.00		$0.00	
MONTOS SIN I.V.A.		$571,910.87		$56,202.83	TOTAL CONTRATO $628,118.00
AMORTIZACION DEL 30% DEL ANTICIPO		$0.00		$0.00	TOTAL ESTIMADO $628,113.70
SUBTOTAL		$571,910.87		$56,202.83	SALDO POR CANCELAR DE CONTRATO $4.30
I.V.A. 16%	ESTIMACIÓN 1 (UNO)	$91,505.74	ESTIMACIÓN 2 (DOS FINIQUITO)	$8,992.45	ANTICIPO OTORGADO OTORGADO $0.00
SUBTOTAL		$663,416.61		$65,195.28	ANTICIPO AMORTIZADO $0.00
MENOS 0.5 % (S.F.P.)		$2,859.55		$281.01	OTROS CARGOS
					TOTAL ESCALACION GENERADA $0.00
ESCALACIONES GENERADAS					TOTAL SANCION GENERADA
TOTAL		$660,557.05		$64,914.27	SALDO DE CONTRATO $4.30
SALDO		$56,207.13		$4.30	SALDO A FOVOR DE API $4.30

DEPENDENCIA O ENTIDAD. DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITO, RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE, POR TRABAJOS FALTANTES, MAL EJECUTADOS, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

ENTIDAD Y LA CONTRATISTA: AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE ESTA EN PROCESO DE TRAMITE EL PAGO DE LA ESTIMACION 2 (DOS FINIQUITO), LA CUAL HARA LAS VECES DE LIQUIDACIÓN.

ELABORÓ	REVISÓ	Vo. Bo.	COMFORME
ING. JUAN ZARATE ZUBIRIA	ING. ADOLFO GARCEZ CRUZ	ING. DAGOBERTO RODRIGUEZ CORTES	ING. ARQ JORGE VALDERRABANO HERNANDEZ
RESIDENTE DE OBRA	SUBGERENTE DE INGENIERÍA Y ECOLOGÍA	GERENTE DE OPERACIONES E INGENIERÍA	SUPERINTENTE DE CONSTRUCCION
APITUX	APITUX	APITUX	CONSTRUCCIONES CIVILES Y TERRACERIAS, S.A. DE C.V.