

FINIQUITO DE OBRA

RUBRO:	"MANTENIMIENTO A SUBESTACION ELÉCTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO EN EL PUERTO DE TUXPAN, VER."		HOJA N°	1 de 1	
UBICACIÓN:	TUXPAN, VER.		PERIODO REAL:	25/11/2019 AL 24/12/2019	
CONTRATISTA:	C. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS		FECHA:	27/12/2019	
CONTRATO N°:	APITUX-GOIN-OP-016/19		HORA:	13:00 p. m.	
MONTO CONTRATO:	\$611,934.59	CON IVA:	\$709,644.12	LUGAR:	TUXPAN, VER.
ANTICIPO:	\$0.00	CON IVA:	\$0.00		
CONVENIO:	\$0.00	CON IVA:	\$0.00		

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	CONTRATADO		PERIODO 25/11/19 AL 05/12/19 ESTIMACION 1 (UNO)		PERIODO 16/12/19 AL 24/12/19 ESTIMACION 2 (DOS-FINIQUITO)		TOTAL ESTIMADO		SALDO			
				CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE		
A	MANTENIMIENTO A SUBESTACION														
01	Mantenimiento preventivo a Subestación Principal de Enlace de la Aputux en interior del recinto Fiscal. Incluye: mantenimiento a 2 bombas eléctricas de 1 HP consistente en desmontaje, cambio de valores, sellos mecánicos, limpieza a devanados, aplicación de barniz base 25 a interior de bomba y por exterior aplicación de primario anticorrosivo y como acabado esmalte alquídico anticorrosivo comax 300. Mantenimiento a 14 varillas de tierra en área de apuestas consistentes en cambio de conectores de cobre dañados y limpieza de cada una de las puntas, limpieza general a gabinete de control de interruptores, limpieza general de gabinetes de medición, limpieza a cables de potencia, limpieza de transformadores, chequeo de voltaje en cargado automático y ajuste de tornillos, limpieza de tapete de fule aislante, aplicación de pintura en gabinete en partes oxidadas, destape de registro eléctrico y limpieza en su interior, mantenimiento a cuartos de baterías consistente en limpieza y mantenimiento a extractor, cambio de 1 foco led de 30 wats, chequeo de electrólito en 96 baterías con hidrómetro, relleno de miel con 30 litros de electrólito, reposición de 8 mosqueteros dañados, reposición de 8 tubos fluorescentes de 32 wats, reposición de 3 bisagras de 5/8" para puertas, pulido y pintura a tablero eléctrico, suministro y aplicación de pintura de tráfico color amarilla a 12 topes, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$	72,550.83	100	72,550.83	100	\$	72,550.83	0.00	\$	72,550.83	0.00	\$	0.00
02	Mantenimiento preventivo a plantas de emergencia No. 01y 03 en interior de las instalaciones operativas y fero de la API. Incluye: limpieza general con aire comprimido de transfer, limpieza de trincheras, limpieza a tablero de distribución, charotas, cableado, limpieza de tanque de diesel de 1000 lit., limpieza de tablero línea de distribución general, cambio de aceite 15W40 (88 lit.), 3 galones de líquido refrigerante para radiador, cambio de 1 filtro de aire, 1 filtro de aceite baldrin y 2 filtros de combustible baldrin, chequeo de niveles de electrólito y carga a baterías, 2 botellas de electrólito para baterías, niveles de aceite, niveles de líquido refrigerante y limpieza al motor generador, mantenimiento de radiador y baterías de 27 placas 17Ah, aplicación de pintura 60-6" y 80-20 a rejilla y partes oxidadas, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$	60,120.48	100	60,120.48	100	\$	60,120.48	0.00	\$	60,120.48	0.00	\$	0.00
B	MANTENIMIENTO A TRANSFORMADORES														
03	Pruebas de diagnóstico de rigidez dieléctrica al aceite y de aislamiento a los devanados de transformadores derivados de 45, 75, 150 y 300 kva con equipo portable incluye: maniobras de apertura y cierre, desconexión lado baja y alta de cada transformador montaje con tornillo hexagonal de 1/2" x 3" long conexión y cableado con cable cal. #10 awg, aplicación de primario anticorrosivo y como acabado esmalte alquídico anticorrosivo comax 300 en exterior de transformador, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$	19,685.77	600	19,685.77	600	\$	19,685.77	0.00	\$	19,685.77	0.00	\$	0.00
04	Pruebas de diagnóstico de rigidez dieléctrica al aceite y de aislamiento a los devanados del transformador derivado de 150 kva con equipo portable, incluye: maniobras de apertura y cierre, desconexión lado baja y alta de cada transformador montaje con tornillo hexagonal de 1/2" x 3" long conexión y cableado con cable cal. #10 awg, aceite dieléctrico, aplicación de primario anticorrosivo y como acabado esmalte alquídico anticorrosivo comax 300 en exterior de transformador, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$	41,440.66	100	41,440.66	100	\$	41,440.66	0.00	\$	41,440.66	0.00	\$	0.00
05	Suministro y colocación de malla tipo CRÓNICA color verde forrada con pvc cal. 11 a una altura de 2.00 m. Incluye: postes galvanizados de 3" de diámetro, postes intermedios galvanizados de 2 1/2" de diámetro @ 200 mts, travesaños de tubos galvanizados de 1 1/2" de diámetro, demolición de concreto hidráulico con resistencia de f'c=150 kg/cm2 para anchos de postes, dados de concreto de 20 x 20 x 30 cm para ahogar postes, totoposte de 20 cm x 15 cm para ahogar malla a base de concreto de f'c=150 kg/cm2, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	ML	\$	1,904.88	1600	30,478.08	1600	\$	30,478.08	0.00	\$	30,478.08	0.00	\$	0.00
06	Suministro e instalación de puerta con medidas de 0.80 mts. De ancho y una altura de 2.00 mts, hecha a base de postes galvanizados de 2 1/2" de diámetro, travesaño de tubo galvanizado de 1 1/2" de diámetro, malla tipo CRÓNICA color verde forrada con pvc cal. 11. Incluye: abrazaderas, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$	4,810.22	200	9,620.44	200	\$	9,620.44	0.00	\$	9,620.44	0.00	\$	0.00
C	MANTENIMIENTO A TORRES DE ALTO MONTAJE EN AREA OPERATIVA														
07	Mantenimiento preventivo y correctivo a sistema de sube y baja de rack de luminarias en torres de alumbrado de alto montaje de 30 mts. de altura en área operativa, incluyen: limpieza general en torre de alumbrado, aplicación de lubricantes en articulaciones de sistema de montaje, revisión de sistema de montaje para sube y baja de rack de luminarias, pintura de Zinc Chad Cold Galvanizing Airstop Dy Galvanizado En Frio K3 sherwin williams o similar en calidad donde se necesite, andamios, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$	12,756.82	100	12,756.82	100	\$	12,756.82	0.00	\$	12,756.82	0.00	\$	0.00
08	Suministro y colocación de balastro AMPS 1000W 220V SCLA BASIC o similar en calidad para Philips Venture Lighting pulse start o similar en calidad, incluyen: consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto P.U.O.T.	PZA	\$	3,119.99	3000	93,599.70	3000	\$	93,599.70	0.00	\$	93,599.70	0.00	\$	0.00
09	Suministro y colocación de lámpara Venture Lighting aditivos metálicos pulse start para balastro de 1000w o similar en calidad, incluyen: consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$	2,393.28	3000	71,798.40	3000	\$	71,798.40	0.00	\$	71,798.40	0.00	\$	0.00
T O T A L						\$611,934.59			\$132,671.31			\$479,263.28			\$ 611,934.59

RETENCIÓN POR INCUMPLIMIENTO AL PROGRAMA DEVOLUCIÓN DE RETENCIONES MONTOS SIN IVA ANTICIPACIÓN DEL 30% DEL ANTICIPO SUBTOTAL IVA 16% SUBTOTAL MENOS 0.5% (S.F.P.) ESCALACIONES GENERADAS TOTAL SALDO		ESTIMACION 1 (UNO) \$0.00 \$0.00 \$132,671.31 \$0.00 \$132,671.31 \$21,227.41 \$153,898.72 \$663.36 \$153,235.36 \$479,263.28	ESTIMACION 2 (DOS-FINIQUITO) \$0.00 \$0.00 \$479,263.28 \$0.00 \$479,263.28 \$76,682.12 \$555,945.40 \$2,396.32 \$553,549.08 \$0.00 \$549,263.28	SITUACIÓN CONTABLE DEL CONTRATO TOTAL CONTRATO \$611,934.59 TOTAL ESTIMADO \$611,934.59 SALDO POR CANCELAR DE \$0.00 ANTICIPO OTORGADO OTORGADO \$0.00 ANTICIPO AMORTIZADO \$0.00 OTROS CARGOS TOTAL ESCALACION GENERADA \$0.00 TOTAL SANCION GENERADA \$0.00 SALDO DE CONTRATO \$0.00 SALDO A FAVOR DE API \$0.00
--	--	---	---	---

DEPENDENCIA O ENTIDAD, DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO, RECIBE LOS TRABAJOS DESCritos, RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE, POR TRABAJOS FALTANTES, MAL EJECUTADOS, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.
 ENTIDAD Y CONTRATISTA: AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE ESTA EN PROCESO DE TRAMITE EL PAGO DE LA ESTIMACION 2 (DOS-FINIQUITO), LA CUAL HARA LAS VECES DE LIQUIDACIÓN.

ELABORÓ: 
 INC. EDUARDO DE LA CRUZ ARAN
 RESIDENTE DE OBRA

REVISÓ: 
 INC. DA GOBERTO RUIZ ANGUAY CORTÉS
 GERENTE DE OPERACIONES E INGENIERIA

CONFIRMÓ: 
 EN MI PROPIA REPRESENTACIÓN
 INC. JOSE ALBERTO DIAZ VARGAS
 SUPERINTENDENTE DE LA CONSTRUCCIÓN