

FINIQUITO DE OBRA

RUBRO:	"MANTENIMIENTO A EDIFICIO DE BOMBEROS EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO, EN EL PUERTO DE TUXPAN, VER."			PERIODO REAL DEL:	HOJA N°	1 de 1
UBICACION:	TUXPAN, VER.	FECHA:	02/12/2019	AL	16/12/2019	
CONTRATISTA:	PICAZO CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V.	HORA:	20/12/2019			
CONTRATO N°:	APITUX-GOIN-OP-021/19	LUGAR:	TUXPAN, VER.			
MONTO CONTRATO:	\$397,876.07	CON I.V.A.:	\$461,536.24			
ANTICIPO:	\$0.00	CON I.V.A.:	\$0.00			
CONVENIO:	\$0.00	CON I.V.A.:	\$0.00			

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	CONTRATADO		PERIODO REAL DEL FINIQUITO		TOTAL ESTIMADO		SALDO	
				CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
A-	ALBAÑILERIA										
01	Suministro y aplicación de pintura vinílica marca Comex línea vinimex lavable o similar en calidad, color indicado por la supervisión, aplicación en dos manos en muros. Incluye: preparación de la superficie, resane de grietas con cemento blanco y yeso, aplicación de sellador vinílico 5xl a una mano marca Comex de la línea vinimex o similar, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	M2	\$ 97.41	1,405.00	\$ 136,861.05	1,405.00	\$ 136,861.05	1,405.00	\$ 136,861.05	0.00	\$ 0.00
02	Suministro y colocación de impermeabilizante vulcanizado de 3.5 mm granulado color rojo terracota, incluye: limpieza y preparación de la superficie, aplicación de una capa de hidropriemer, resanado de grietas con cemento plástico, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	M2	\$ 241.41	283.00	\$ 68,319.03	283.00	\$ 68,319.03	283.00	\$ 68,319.03	0.00	\$ 0.00
03	Muro a base de tabique de barro rojo recocido de 7 x 14 x 28 cm asentado con mortero cemento-arena en proporción 1:6 con medidas de 290 mts. De largo x 100 mts De alto, incluye: 2 castillos con 1 mt. de alto a base de armex 10 x 15 cm y concreto f'c=200 kg/cm2, elaboración y aplicación de mortero, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	P.C.	\$ 5,407.22	1.00	\$ 5,407.22	1.00	\$ 5,407.22	1.00	\$ 5,407.22	0.00	\$ 0.00
04	Rotulación de letras de acuerdo a proyecto a base de pintura línea vinimex o similar. Incluye: andamios, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 8,830.85	1.00	\$ 8,830.85	1.00	\$ 8,830.85	1.00	\$ 8,830.85	0.00	\$ 0.00
B	ELECTRICO	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ 0.00
05	Colocación de luminaria reticular para empotrar de led 120 x 61 3x10w (la luminaria será entregada por la APITUX. Incluye: andamios, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 551.18	8.00	\$ 4,409.44	8.00	\$ 4,409.44	8.00	\$ 4,409.44	0.00	\$ 0.00
06	Suministro y colocación de luminaria reticular para empotrar de led 61 x 61 3x10w, 110-240V 60Hz 4 100 K 2400 lm. Incluye: cable #12 para interconexión, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 2,426.05	4.00	\$ 9,704.20	4.00	\$ 9,704.20	4.00	\$ 9,704.20	0.00	\$ 0.00
07	Suministro y colocación Placa Premium Metal Dúplex Con 2 Contactos Lucek, o similar en calidad, incluye: consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 268.60	15.00	\$ 4,029.00	15.00	\$ 4,029.00	15.00	\$ 4,029.00	0.00	\$ 0.00
08	Suministro y colocación de placa metálica plateada de 3 módulos con dos apagadores sencillos de 15 módulos plateado, 127-250V, 16 A. Incluye: consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 301.62	8.00	\$ 2,412.96	8.00	\$ 2,412.96	8.00	\$ 2,412.96	0.00	\$ 0.00
09	Mantenimiento a equipo de aire acondicionado tipo mini Split marca trane o similar de 1 a 5 ton a 220 V. Incluye: retiro y reinstalación para dar mantenimiento, colocación de líneas de tubería de cobre flexible de 3/4" para unidad, condensadora y evaporador, forro arma Flex, encintado, conexiones, gas para unidad condensadora, limpieza, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 2,538.36	2.00	\$ 5,076.72	2.00	\$ 5,076.72	2.00	\$ 5,076.72	0.00	\$ 0.00
10	Suministro y colocación de tablero de distribución marca square D Q012L125G o similar 3fases de 12 circuitos con tapa tipo empotrar. Incluye: conexiones, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 4,238.35	1.00	\$ 4,238.35	1.00	\$ 4,238.35	1.00	\$ 4,238.35	0.00	\$ 0.00
11	Suministro y colocación de interruptor termomagnético de un polo de 30 AMP marca SQUARE D, incluye: conexiones, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 294.81	6.00	\$ 1,768.86	6.00	\$ 1,768.86	6.00	\$ 1,768.86	0.00	\$ 0.00
12	Suministro y colocación de interruptor termomagnético de dos polos de 20 AMP marca SQUARE D, incluye: conexiones, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 613.53	1.00	\$ 613.53	1.00	\$ 613.53	1.00	\$ 613.53	0.00	\$ 0.00
13	Suministro y colocación de interruptor termomagnético de dos polos de 30 AMP marca SQUARE D, incluye: conexiones, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 613.53	2.00	\$ 1,227.06	2.00	\$ 1,227.06	2.00	\$ 1,227.06	0.00	\$ 0.00
C	CANCELERIA	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ 0.00
14	Suministro e instalación de puerta de aluminio color oscuro, línea de 3" y cristal polarizado de 6mm de 100 x 220 mts., Incluye: marco y contramarco, chapa doble manija, bisagras, tornillos, guardapolvo, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 15,461.70	1.00	\$ 15,461.70	1.00	\$ 15,461.70	1.00	\$ 15,461.70	0.00	\$ 0.00
D	HIDROSANITARIO	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ 0.00
15	Suministro y colocación de sanitario WC modelo OLIMPIA DX TTR BLANCO TZ/TQ HELVEX o similar en calidad, incluye: asiento de W.C. cierre/lento blanco-000 1587SL, herrajes de fijación, válvula de paso cromada, mangueras coflex, cuello de cera, empaques, acarreos, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 4,964.21	1.00	\$ 4,964.21	1.00	\$ 4,964.21	1.00	\$ 4,964.21	0.00	\$ 0.00
E	HERRERIA	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ 0.00
16	Suministro e instalación de tubo de descenso a base de tubería de acero inoxidable de 3" incluye: placa de acero de 15x15 cm de espesor de 3/8", soldadura para acero inoxidable, espárragos de fijación en techo y en losa de concreto, tornillos, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 24,748.66	1.00	\$ 24,748.66	1.00	\$ 24,748.66	1.00	\$ 24,748.66	0.00	\$ 0.00
17	Mantenimiento a escalera de caracol con una altura de 4.77 y un radio 125 a base de primario epóxico de dos componentes Pemex rp-6, de la marca sherwin williams o similar en calidad, y como acabado aplicación de esmalte de poliuretano Pemex ra-28 en dos capas, de la marca sherwin williams o similar en calidad, incluye: limpieza con carda y pulidor en 22 escalones, 1 descanso, tubo base de 4" y brandal a base de tubo de 1 1/2" y solera, colocación de 6 soportes de perfil galvanizado de 2" empotrados a pared para darle fijación, soldadura 7018, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 30,139.85	1.00	\$ 30,139.85	1.00	\$ 30,139.85	1.00	\$ 30,139.85	0.00	\$ 0.00
18	Mantenimiento a protección de herrera con dimensiones 3.74 x 2.20 a base de cuadrado y Angulo perimetral de 3/4" de acuerdo en lo indicado en el proyecto incluye: limpieza con carda y pulidor aplicación de primario epóxico de dos componentes Pemex rp-6, de la marca sherwin williams o similar en calidad, y como acabado aplicación de esmalte de poliuretano Pemex ra-28 en dos capas, de la marca sherwin williams o similar en calidad, soldadura 7018, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 24,181.11	1.00	\$ 24,181.11	1.00	\$ 24,181.11	1.00	\$ 24,181.11	0.00	\$ 0.00
19	Mantenimiento a protección de herrera con dimensiones 3.10 x 2.20 a base de cuadrado y Angulo perimetral de 3/4" de acuerdo en lo indicado en el proyecto incluye: limpieza con carda y pulidor aplicación de primario epóxico de dos componentes Pemex rp-6, de la marca sherwin williams o similar en calidad, y como acabado aplicación de esmalte de poliuretano Pemex ra-28 en dos capas, de la marca sherwin williams o similar en calidad, soldadura 7018, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 21,395.79	1.00	\$ 21,395.79	1.00	\$ 21,395.79	1.00	\$ 21,395.79	0.00	\$ 0.00
20	Mantenimiento a jaula de protección con dimensiones de 2.50 x 2.50 mts a base de tubo de 2 1/2" acuerdo en lo indicado en el proyecto incluye: limpieza con carda y pulidor, aplicación de primario epóxico de dos componentes Pemex rp-6, de la marca sherwin williams o similar en calidad, y como acabado aplicación de esmalte de poliuretano Pemex ra-28 en dos capas, de la marca sherwin williams o similar en calidad, fijación de malla ciclónica con cinchos, soldadura 7018, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 24,086.48	1.00	\$ 24,086.48	1.00	\$ 24,086.48	1.00	\$ 24,086.48	0.00	\$ 0.00

<b>TOTAL</b>		<b>\$397,876.07</b>	<b>\$397,876.07</b>	<b>\$ 397,876.07</b>	<b>\$0.00</b>
RETENCION POR INCUMPLIMIENTO AL PROGRAMA		\$0.00	SITUACION CONTABLE DEL CONTRATO		
MONTOS SIN I.V.A.		\$0.00	TOTAL CONTRATO		
AMORTIZACION DEL 30% DEL ANTICIPO		\$397,876.07	TOTAL ESTIMADO		
SUBTOTAL I.V.A. 30%		\$0.00	SALDO POR CANCELAR DE CONTRATO		
SUBTOTAL		\$397,876.07	ANTICIPO OTORGADO OTORGADO		
INDICIOS G.U.N. (I.G.P.)		\$461,536.24	ANTICIPO AMORTIZADO		
ESCALACIONES GENERADAS		\$1,989.38	OTROS CARGOS		
TOTAL		\$459,546.86	TOTAL ESCALACION GENERADA		
SALDO		\$0.00	TOTAL SANCIÓN GENERADA		
		\$0.00	SALDO DE CONTRATO		
		\$0.00	SALDO A FAVOR DE API		
		\$0.00			

DEPENDENCIA O ENTIDAD. DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITO. RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR TRABAJOS FALTANTES, MAL EJECUTADOS, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

ENTIDAD Y LA CONTRATISTA: AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE ESTA EN PROCESO DE TRAMITE EL PACO DE LA ESTIMACION 1 (UNO FINIQUITO), LA CUAL HARA LAS VECES DE LIQUIDACION.

ELABORÓ:   
ING. IVAN ZARATE ZUBIRIA  
RESIDENTE DE OBRA  
APITUX

REVISÓ:   
ING. ANSELMO GARZA CRUZ  
SUBGERENTE DE INGENIERIA Y ECOLOGIA  
APITUX

Vo. Bo.   
ING. DAGOBERTO RODRIGUEZ CORTES  
GERENTE DE OPERACIONES E INGENIERIA  
APITUX

CONFIRME   
M.I.P. WALKIRIA DRENA PASOS  
SUPERINTENTE DE CONSTRUCCION  
PICAZO CONSTRUCCIONES, S.A DE C.V