

FINIQUITO DE OBRA


RUBRO:	"MANTENIMIENTO GENERAL A CASETA DE VIGILANCIA DE LA UNIDAD NAVAL DE PROTECCION PORTUARIA NUM. 14 DE LA SEMAR EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO, EN EL PUERTO DE TUXPAN, VER."			PERIODO REAL DEL:	13/04/2020	AL:	12/03/2020	HOJA N°	1 de 1
UBICACION:	TUXPAN, VER.			FECHA:	20/03/2020				
CONTRATISTA:	ELEFRANV S.A DE C.V.			HORA:	13:00:00 a. m.				
CONTRATO N°:	APITUX-COIN-OP-03/20			LUGAR:	TUXPAN, VER.				
MONTO CONTRATO:	\$389,266.04			CON I.V.A.:	\$428,348.61				
ANTICIPO:	\$0.00			CON I.V.A.:	\$0.00				
CONVENIO:	\$0.00			CON I.V.A.:	\$0.00				


CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	CONTRATADO		PERIODO ESTIMADO AL 12/03/20		TOTAL ESTIMADO:		SALDO	
				CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
1	Suministro y aplicación de pintura en estructura de caseta de control y vigilancia a base de primario epóxico de dos componentes Demas EP 4, de la marca Sherwin Williams o similar en calidad, y como acabado aplicación de esmalte de poliuretano Pemax RA-28 en dos capas, de la marca Sherwin Williams o similar en calidad. Incluye: limpieza con carga y pulidor, andamios consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	M2	\$ 699.31	356.00	\$ 248,954.36	356.00	\$ 248,954.36	356.00	\$ 248,954.36	0.00	\$ 0.00
2	Suministro y colocación de cubierta tipo 'sandwich' para techo de caseta de control y vigilancia con dimensiones de 3.50 x 3.80 mts a base de núcleo de espuma rígida de poliuretano y dos caras de lámina galvanizada y pintada al horno, espuma de 1 1/2" de espesor con densidad térmica de 40 kg/m3, conductividad térmica de 0.032 BTU/inh-ft2-ft, compresión de 10kg/cm2, tensión de 1.4 kg/cm2, temperatura de trabajo 40-100°C, lámina galvanizada pre-pintada al fuego por sus dos lados con pintura poliéster estándar color arena, ambas caras serán adheridas químicamente en forma continua mediante el propio núcleo. Incluye: retiro de cubierta en techo existente, colocación de nueva cubierta en techo, fijación, andamios, consumibles, materiales, mano de obra, equipo herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PC	\$ 28,541.32	100	\$ 2,854,132.00	100	\$ 2,854,132.00	100	\$ 2,854,132.00	0.00	\$ 0.00
3	Mantenimiento a ventana con dimensiones de 2.95 x 1.15 mts. Incluye: limpieza de marco de aluminio de ventana y mosquetero, retiro de mosqueteros existentes, reposición de tela mosquetero de pvc color gris para 2 secciones con dimensiones de 1 x 1.15 mts, vinil para fijar telacon, aplicación de sellador de silicona cristal transparente en junta de ventana, reposición de tornillería, fijación de ventana, reposición de jaladera de ventanas, consumibles, materiales, mano de obra, equipo herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 1,766.83	4.00	\$ 7,067.32	4.00	\$ 7,067.32	4.00	\$ 7,067.32	0.00	\$ 0.00
4	Mantenimiento a ventana con dimensiones de 2.00 x 1.15 mts incluye: limpieza de marco de aluminio de ventana y mosquetero, retiro de mosqueteros existentes, reposición de tela mosquetero de pvc color gris para 1 sección con dimensiones de 1 x 1.15 mts, vinil para fijar telacon, aplicación de sellador de silicona cristal transparente en junta de ventana, reposición de tornillería, fijación de ventana, reposición de jaladera. Consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 1,658.72	12.00	\$ 19,904.64	12.00	\$ 19,904.64	12.00	\$ 19,904.64	0.00	\$ 0.00
5	Mantenimiento a puerta de acero en caseta con dimensiones promedios de 1.00m ancho x 2.10 m de alto. Incluye: limpieza, nivelación de puerta, reposición de chapa marca Phillips 715 as de sobreponer para puertas de madera o metálicas Versión CL con cilindro ajustable de 5 Pernos o similar en calidad, colocación de vinil para sujeción de cristal con dimensiones de 0.86 x 0.86 mts, guarda polvos con una longitud de 100 mts consumibles, materiales, mano de obra, equipo herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 2,347.19	3.00	\$ 7,041.57	4.00	\$ 9,388.76	4.00	\$ 9,388.76	-1.00	\$ 2,347.19
6	Mantenimiento a puerta de acero en caseta con dimensiones promedios de 1.00m ancho x 2.10m de alto. Incluye: limpieza, nivelación de puerta, reposición de bisagras, fijación de puerta nueva, reposición de chapa marca Phillips 715 as de sobreponer para puertas de madera o metálicas Versión CL con cilindro ajustable de 5 Pernos o similar en calidad, colocación de vinil para sujeción de cristal con dimensiones de 0.86 x 0.86 mts, guarda polvos con una longitud de 100 mts, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 2,540.72	1.00	\$ 2,540.72	1.00	\$ 2,540.72	1.00	\$ 2,540.72	0.00	\$ 0.00
7	Suministro y colocación de eslingas de 2" x 12" con trinquete y gancho para sujeción. Incluye: retiro de eslingas existentes, colocación de las nuevas eslingas, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 2,132.57	4.00	\$ 8,530.28	4.00	\$ 8,530.28	4.00	\$ 8,530.28	0.00	\$ 0.00
8	Suministro y colocación de cristal normal de 6mm con medidas de 1.15 x 0.98 mts. Incluye: retiro y traslado de cristal dañado al lugar indicado por la supervisión, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 1,636.90	1.00	\$ 1,636.90	1.00	\$ 1,636.90	1.00	\$ 1,636.90	0.00	\$ 0.00
9	Chaffán con mortero hecho en obra cemento-arena en proporción 1:6 con medallas de 15 cm x 15 cm. Incluye: retiro de chaffán existente, trazo, elaboración de mortero, maniobras, desperdicios, limpieza, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	ML	\$ 268.98	37.00	\$ 9,952.26	37.00	\$ 9,952.26	37.00	\$ 9,952.26	0.00	\$ 0.00
10	Suministro y colocación de luminario de sobreponer, 2x18W, TB, de led. Incluye: retiro y traslado de lo existente al lugar indicado por la supervisión, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 1,760.86	4.00	\$ 7,043.44	4.00	\$ 7,043.44	4.00	\$ 7,043.44	0.00	\$ 0.00
11	Suministro e instalación de centro de carga QOCDF en área de caseta de vigilancia. Incluye: demolición de losa de concreto con dimensiones de 0.80 x 0.80 mts. con espesor promedio de 15 cm, interconexión de 2 fases (tierra y neutro), suministro y colocación de cable cal 8 awg (15.00 mts) para interconexión, construcción de registro eléctrico de 0.40 x 0.40 mts. De lado por 0.40 mts. De profundidad, reposición de losa de concreto con resistencia de f'c=150 kg/cm2, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	P.G.	\$ 14,038.22	1.00	\$ 14,038.22	1.00	\$ 14,038.22	1.00	\$ 14,038.22	0.00	\$ 0.00
12	Suministro y colocación de piso de loseta crema marfil natural de 40 x 40 cm, Interceramic asentado con adhesivo normal gris, juntas con boquilla sin arena. Incluye: limpieza, cortes, desperdicios, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	M2	\$ 905.67	2.50	\$ 2,264.18	2.50	\$ 2,264.18	2.50	\$ 2,264.18	0.00	\$ 0.00
13	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tipo minisplit marca trane o similar, alta eficiencia, tecnología estándar solo frío, de 1 TON para operar a 110V/60 con gas refrigerante ecológico R410. Incluye: recubrimiento anticorrosivo con tubería cobre - aluminio, instalación básica con kit de 3.00 mts. Consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	\$ 11,751.03	1.00	\$ 11,751.03	1.00	\$ 11,751.03	1.00	\$ 11,751.03	0.00	\$ 0.00
TOTAL					\$389,266.04		\$568,802.00		\$ 368,802.00		\$464.04
RETENCION POR INCUMPLIMIENTO AL PROGRAMA											
MONTO SIN I.V.A. AMORTIZACION DEL 30% DEL ANTICIPO							\$0.00				
SUBTOTAL							\$368,802.00				
I.V.A 16%							\$0.00				
SUBTOTAL MENOS 6.5% (S.F.P.)							\$368,802.00				
ESCALACIONES GENERADAS (TOTAL SALDO)							\$0.00				
							\$427,810.32				
							\$1,841.68				
							\$0.00				
							\$425,968.64				
							\$20.36				
							\$425,989.00				
							\$18.04				
							\$425,963.31				
							\$425.73				
							\$425.73				


DEPENDENCIA O ENTIDAD: DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITO, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE POR TRABAJOS FALTANTES, MAL EJECUTADOS, PAGOS INDEBIDOS O VIZOS OCULTOS

ENTIDAD Y LA CONTRATISTA: AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE ESTA EN PROCESO DE TRAMITE EL PAGO DE LA ESTIMACION UNICA, LA CUAL PARA LAS VISTAS DE ENTREGA DE OBRA

ELABORÓ:  **ING. IVAN ZARATE ZOTIBERIA**
RESIDENTE DE OBRA
APITUX

REVISÓ:  **ING. IVAN ISRAEL MIRAFUENTES RAMON**
SUBGERENTE DE INGENIERIA Y ECOLOGIA
APITUX

Vo Bo:  **ING. RAFAEL VALDEZ SANTIAGO**
GERENTE DE OPERACIONES E INGENIERIA
APITUX

COMUNICADO:  **ING. RAFAEL VALDEZ SANTIAGO**
SUPERINTELENTE DE CONSTRUCCION
ELEFRANV S.A DE C.V.