

**FINIQUITO DE OBRA**

RUBRO: **"MANTENIMIENTO A INSTALACIONES DE RESGUARDO DE ACTIVOS FIJOS Y REHABILITACION A DREN PLUVIAL EN EL AREA DE ADMINISTRACION EN EL PUERTO DE TUXPAN, VER."** PERIODO REAL DEL: **23/09/2019** AL: **09/11/2019** HOJA N°: **1 de 1**

UBICACION: **TUXPAN, VER.** FECHA: **11/11/2019**

CONTRATISTA: **C. NICOLAS RODRIGUEZ MERINO** HORA: **12:00:00 p. m.**

CONTRATO N°: **APTUX-GOIN-OP-09/19** LUGAR: **TUXPAN, VER.**

MONTO CONTRATO: **\$617,457.87** CON I.V.A. **\$716,251.3**

ANTICIPO: **\$0.00** CON I.V.A. **\$0.00**

CONVENIO: **\$0.00** CON I.V.A. **\$0.00**

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.M.	CONTRATADO		PERIODO DE EJECUCION AL 23/09/19		PERIODO DE EJECUCION AL 09/11/19		PERIODO DE EJECUCION AL 11/11/19		TOTAL ESTIMADO		SALDO	
				CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE	IMPORTE
<b>A</b>	<b>PRELIMINARES</b>														
01	Demolicion de losa de concreto hidraulico con resistencia de f'c=250 kg/cm2 de 20 cm de espesor por medios mecanicos. Incluye: corte con disco de diamante, retiro del material producto de la demolicion hasta el lugar indicado por la supervisi6n dentro del primer kil6metro, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecuci6n del concepto. P.U.O.T.	M3	\$ 1,091.71	4.20	4,585.18	4.20	4,585.18	0.00	0.00	0.00	0.00	4.20	4,585.18	0.00	0.00
02	Reubicaci6n de tanque elevado (otoplas) ubicado en trayectoria de l6nea de drenaje pluvial. Incluye: mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecuci6n del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$ 2,867.79	1.00	2,867.79	1.00	2,867.79	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2,867.79	0.00	0.00
03	Retiro e instalaci6n de alambres ubicados en trayectoria de l6nea de drenaje pluvial. Incluye: mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecuci6n del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$ 1,230.34	1.00	1,230.34	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1,230.34	1.00	1,230.34	0.00	0.00
04	Reposici6n de losa de concreto hidraulico con resistencia de f'c=250 kg/cm2 de 20 cm de espesor de demoliciones por paso de canalizaci6n de drenaje pluvial. Incluye: elaboraci6n, vaciado y vibrado de concreto hecho en obra, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecuci6n del concepto. P.U.O.T.	M3	\$ 2,954.52	4.20	12,408.96	0.00	0.00	0.00	0.00	4.20	12,408.96	4.20	12,408.96	0.00	0.00
05	Cancelaci6n de registro de telmex. Incluye: excavaciones necesarias, relleno, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecuci6n del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$ 2,047.86	1.00	2,047.86	0.00	0.00	1.00	2,047.86	0.00	0.00	1.00	2,047.86	0.00	0.00
06	Retiro de escombros (vigas de acero, tuberías, cortinas de acero, etc.) ubicados en trayectoria de l6nea de drenaje pluvial. Incluye: limpieza y traslado de los mismos al lugar indicado por la supervisi6n, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecuci6n del concepto. P.U.O.T.	P.C.	\$ 1,845.51	1.00	1,845.51	1.00	1,845.51	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1,845.51	0.00	0.00
07	Demolicion de base trapezoidal de luminarias ubicadas en áreas administrativas. Incluye: demoliciones por medios manuales o mecanicos, reposici6n de concreto hecho en obra con resistencia de f'c=250 kg/cm2 en áreas de demoliciones, traslado del material producto de la demolicion al lugar indicado por la supervisi6n, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecuci6n del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$ 2,631.56	2.00	5,663.16	2.00	5,663.16	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	5,663.16	0.00	0.00
<b>B</b>	<b>REHABILITACION DE DREN PLUVIAL</b>														
08	L6nea de drenaje pluvial a base de tubería de 12" de pvc de uso desahogado, instalada en canalizaci6n con medidas de 0.60 mts de ancho por profundidad variable hasta 2.00 mts para dar pendiente de acuerdo a proyecto. Incluye: trazo, excavaci6n en cualquier tipo de material excepto roca para alojamiento de tubería, acarreo del material producto de la excavaci6n hasta el lugar indicado por la supervisi6n dentro del primer kil6metro, compactaci6n del fondo de la excavaci6n, colocaci6n de capa de arena de 10 cm de espesor y relleno con arena hasta cubrir tubería, relleno con registro para drenaje pluvial con medidas de 100 x 100 x 0.55 mts, a base de tabique recocido de 7 x 14 x 28 cm. Incluye: trazo, excavaci6n en cualquier tipo de material excepto roca, acarreo del material producto de la excavaci6n hasta el lugar indicado por la supervisi6n, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecuci6n del concepto. P.U.O.T.	ML	\$ 2,080.56	122.00	253,828.32	60.75	126,394.02	61.25	127,434.30	0.00	0.00	122.00	253,828.32	0.00	0.00
09	Reposici6n de losa de concreto hidraulico con resistencia de f'c=250 kg/cm2 de 20 cm de espesor para mejoramiento compactado con ballarina, plantilla de concreto simple con resistencia de f'c=150 kg/cm2 de 5 cm de espesor. Incluye: trazo, excavaci6n en cualquier tipo de material excepto roca, acarreo del material producto de la excavaci6n hasta el lugar indicado por la supervisi6n, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecuci6n del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$ 8,088.66	2.00	16,137.72	2.00	16,137.72	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	16,137.72	0.00	0.00
10	Reposici6n de losa de concreto hidraulico con resistencia de f'c=250 kg/cm2 de 20 cm de espesor para mejoramiento compactado con ballarina, plantilla de concreto simple con resistencia de f'c=150 kg/cm2 de 5 cm de espesor. Incluye: trazo, excavaci6n en cualquier tipo de material excepto roca, acarreo del material producto de la excavaci6n hasta el lugar indicado por la supervisi6n, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecuci6n del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$ 9,985.51	2.00	19,971.02	2.00	19,971.02	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	19,971.02	0.00	0.00
11	Reposici6n de losa de concreto hidraulico con resistencia de f'c=250 kg/cm2 de 20 cm de espesor para mejoramiento compactado con ballarina, plantilla de concreto simple con resistencia de f'c=150 kg/cm2 de 5 cm de espesor. Incluye: trazo, excavaci6n en cualquier tipo de material excepto roca, acarreo del material producto de la excavaci6n hasta el lugar indicado por la supervisi6n, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecuci6n del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$ 14,914.20	4.00	59,656.80	2.00	29,828.40	2.00	29,828.40	0.00	0.00	4.00	59,656.80	0.00	0.00
12	Reposici6n de losa de concreto hidraulico con resistencia de f'c=250 kg/cm2 de 20 cm de espesor para mejoramiento compactado con ballarina, plantilla de concreto simple con resistencia de f'c=150 kg/cm2 de 5 cm de espesor. Incluye: trazo, excavaci6n en cualquier tipo de material excepto roca, acarreo del material producto de la excavaci6n hasta el lugar indicado por la supervisi6n, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecuci6n del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$ 6,554.91	1.00	6,554.91	0.00	0.00	1.00	6,554.91	0.00	0.00	1.00	6,554.91	0.00	0.00
<b>C</b>	<b>MANTENIMIENTO A INSTALACIONES DE RESGUARDO DE ACTIVOS FIJOS</b>														
13	Suministro y aplicaci6n de acabado deportivo de alta resistencia acrílico base agua TOP DEPORTIVO marca Comex o similar en calidad color indicado por la supervisi6n, aplicaci6n en dos manos en muros interiores. Incluye: preparaci6n de la superficie, resane de grietas con cemento blanco y yeso, aplicaci6n de sellador vinílico 5x1 a una mano marca Comex de la l6nea vinimex o similar, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecuci6n del concepto. P.U.O.T.	M2	\$ 149.81	285.00	42,724.35	315.30	32,275.62	0.00	0.00	69.70	10,448.73	285.00	42,724.35	0.00	0.00
14	Suministro y aplicaci6n de pintura de esmalte alquídico especificaci6n 944-201 aplicado con brocha en dos capas sobre estructura metálica de techumbre. Incluye: limpieza con cepillo de alambre o carda hasta dejarla libre de óxido y polvo, aplicaci6n primaria de cromato de zinc (RP-2) incluye: consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecuci6n del concepto. P.U.O.T.	M2	\$ 179.43	40.00	7,177.20	40.00	7,177.20	0.00	0.00	0.00	0.00	40.00	7,177.20	0.00	0.00
15	Suministro y colocaci6n de regadera cromada modelo H-1000 de la l6nea helvex o similar en calidad. Incluye: retiro de regadera existente, preparaci6n de la superficie, brazo y chapet6n mod. TR-01, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecuci6n del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$ 3,266.40	2.00	6,532.80	0.00	0.00	2.00	6,532.80	0.00	0.00	2.00	6,532.80	0.00	0.00
16	Suministro y colocaci6n de sanitario WC OLIMPIA DX TTR BLANCO T271Q HELVEX o similar en calidad. Incluye: asiento wc cierre/retol blanco-000 1587SL, herrajes de fijaci6n, kit de pasador cromado, mangueras, c6nex, suelo de cera, empaques, scarros, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecuci6n del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$ 3,641.97	1.00	3,641.97	0.00	0.00	1.00	3,641.97	0.00	0.00	1.00	3,641.97	0.00	0.00
17	Suministro y colocaci6n de lavabos modelo LV LUCERNA de sobremesa con rebosadero y set de instalaci6n marca helvex o similar en calidad. Incluye: retiro de lavabo existente y traslado del mismo al lugar indicado por la supervisi6n dentro del primer kil6metro, cofex, cespel con contra, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecuci6n del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$ 2,910.57	1.00	2,910.57	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2,910.57	1.00	2,910.57	0.00	0.00
18	Suministro y colocaci6n de llave menomando de lavabo MODELO E910-DX helvex o similar en calidad incluye: consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecuci6n del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$ 6,821.79	1.00	6,821.79	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	6,821.79	1.00	6,821.79	0.00	0.00
19	Suministro y colocaci6n de juego de accesorios para baño de la l6nea prolimp. Incluye: desechador higi6nico jumbo jumbo, jabonera granit transparente / humo, explorador toalla interdobla mini plus humo, gancho sencillo explorador hot-106 cromo helvex, preparaci6n de la superficie, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecuci6n del concepto. P.U.O.T.	JCO	\$ 2,686.35	1.00	2,686.35	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2,686.35	1.00	2,686.35	0.00	0.00
20	Suministro y colocaci6n de mueble de madera de 0.85 mts x 0.85 mts x 0.56 mts con una altura de 0.90 mts en sanitario, color de barniz indicado por la supervisi6n, incluye: herrajes, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecuci6n del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$ 3,678.14	1.00	3,678.14	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	3,678.14	1.00	3,678.14	0.00	0.00
21	Suministro y colocaci6n de espejo cuadrado biselado con medidas 70 x 70 cm incluye: colocaci6n y aseguramiento de espejos en baño, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecuci6n del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$ 2,054.34	1.00	2,054.34	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	2,054.34	1.00	2,054.34	0.00	0.00
22	Suministro y colocaci6n de luminaria tipo projector con 2 m6dulos dirigibles B0W, BLEED-B30XT-B0W, instalada a una altura aproximada de 4.00 mts. Incluye: retiro de luminarias existentes y traslado de las mismas al lugar indicado por la supervisi6n dentro del primer kil6metro, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecuci6n del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$ 11,383.91	9.00	102,455.19	0.00	0.00	0.00	0.00	9.00	102,455.19	9.00	102,455.19	0.00	0.00
23	Canalizaci6n para paso de conducci6n el6ctrica a base de tubería galvanizada de 1 1/2" los trabajos incluyen: conducto ovalado 1 1/2", conductos tipo 1 1/2", conductos tipo 1 1/2", coples de 3/4", cajas registro c/c clega, contratuercas, curvas, codos, abrazaderas, ranurado para colocaci6n de tubería, resane de la superficie, andamios, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecuci6n del concepto. P.U.O.T.	ML	\$ 117.11	60.00	7,026.60	0.00	0.00	0.00	0.00	60.00	7,026.60	60.00	7,026.60	0.00	0.00
24	Salida el6ctrica para circuito de luminarias para extractor, con 18.00 mts de cable del #8 y 9.00 mts de cable desnudo del #8 marca comex o similar en calidad. Incluye: cableado, conexiones, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecuci6n del concepto. P.U.O.T.	SAL	\$ 1,653.64	9.00	14,882.76	0.00	0.00	0.00	0.00	9.00	14,882.76	9.00	14,882.76	0.00	0.00
25	Suministro y colocaci6n de tablero de distribuci6n marca square D Q0320L25G o similar 3 fases de 12 circuitos con tapa tipo empotrada, para corriente normal, incluye: 16 interruptores termomagn6ticos de un polo de 20 AMP marca square, 3 conexiones, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecuci6n del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$ 9,743.34	1.00	9,743.34	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	9,743.34	1.00	9,743.34	0.00	0.00
26	Suministro e instalaci6n de interruptor termomagn6tico de 20 x 30 AMP incluye: consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecuci6n del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$ 860.10	2.00	1,720.20	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	1,720.20	2.00	1,720.20	0.00	0.00
27	Suministro e instalaci6n de caja metálica de 0.20 x 0.25 x 0.15 mts de 1.60 mts de altura. Incluye: instalaci6n de caja, monitores rectos contratuercas de pvc tipo pesado de 3/4", 2 fotoceldas 220 vac, curvas, abrazaderas tipo ufa, conexiones con cables cal B y 10 AWG 220/20VCA, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecuci6n del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$ 1,668.08	1.00	1,668.08	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	1,668.08	1.00	1,668.08	0.00	0.00
28	Suministro y colocaci6n de apagador sencillo o de escalera marca lucek o similar en calidad. Incluye: placa metálica plateada de 3 m6dulos modelo SP07MVA decorativa marca lucek premium o similar en calidad, con un apagador sencillo de 3 m6dulos anodizado 127-250V, 16 A, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecuci6n del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$ 233.81	1.00	233.81	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	233.81	1.00	233.81	0.00	0.00
29	Mantenimiento a puerta de madera con medidas de 0.70 x 0.90 x 2.16 mts de alto incluye: retiro y colocaci6n para dar mantenimiento, repulido del tablero y marcos, aplicaci6n de tinta color nogal y como acabado aplicaci6n de barniz poly form en semimate, reposici6n de cerradura tipo pomo cove para entrada lat6n antiguo con llave, modelo TB800 o similar en calidad, bisagras reforzadas marca hermax, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecuci6n del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$ 2,873.74	2.00	5,747.48	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	5,747.48	2.00	5,747.48	0.00	0.00
30	Mantenimiento a puerta de aluminio de entrada principal de 2.00 mts x 1.00 mts, incluye: limpieza, resane, eliminaci6n de las grietas para su funcionamiento, preparaci6n de la superficie, para recibir pintura, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecuci6n del concepto. P.U.O.T.	PZA	\$ 8,953.51	1.00	8,953.51	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	8,953.51	1.00	8,953.51	0.00	0.00
<b>TOTAL</b>					<b>\$617,457.87</b>		<b>\$246,745.42</b>		<b>\$176,040.24</b>		<b>\$194,672.01</b>		<b>\$ 617,457.87</b>		

RETENCION POR INCUMPLIMIENTO AL PROGRAMA DE DEVOLUCION DE FETENCIONES MONTO SIN I.V.A.		AMORTIZACION DEL 30% DEL ANTICIPO		SITUACION CONTABLE DEL CONTRATO	
	\$0.00		\$0.00		\$0.00
	\$0.00		\$0.00		\$0.00
	\$246,745.42		\$176,040.24		\$194,672.01
	\$0.00		\$0.00		\$0.00
	\$246,745.42		\$176,040.24		\$194,672.01
	\$39,479.30		\$28,166.44		\$31,147.52
	\$206,226.92		\$204,206.68		\$225,819.53
	-\$1,233.73		\$880.70		\$973.36
<b>TOTAL</b>			<b>\$284,991.19</b>		<b>\$224,846.17</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$170,712.25</b>		<b>\$0.00</b>

DEPENDENCIA O ENTIDAD, DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE, POR TRABAJOS FALTANTES, MAL EJECUTADOS, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS

ENTIDAD Y CONTRATISTA: AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE ESTA EN PROCESO DE TRAMITE DEL PAGO DE LA ESTIMACION 3 (TRES FINIQUITO), LA CUAL HARA LAS VECES DE LIQUIDACION.

ELABORADO: **APTUX** REVISADO: **APTUX** CONFORME: **C. NICOLAS RODRIGUEZ MERINO**

INC. EDUARDO DE LA CRUZ ARAN RESIDENTE DE OBRA INC. JACOBO TORRES CORTES GERENTE DE OPERACIONES E INGENIERIA INC. NICOLAS RODRIGUEZ MERINO SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION