MARINA — TUXPAN

ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN S.A. DE C.V.
GERENCIA DE OPERACIONES E INGENIERIA
SUBGERENCIA DE INGENIERIA Y ECOLOGIA

FINIQUITO DE OBRA

RUBRO: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A SUBESTACIÓN ELÉCTRICA PRINCIPAL DE ENLACE, PLANTAS DE EMERGENCIAS Y TORRES DE ALTO MONTAJE, EN EL INTERIOR DEL RECINTO PORTUARIO, EN EL PUERTO DE TUXPAN, VER."
UBICACIÓN: TUXPAN, VER.
CONTRATISTA: C. JOSÉ ALBERTO DÍAZ VARGAS.
CONTRATO Nº: APITUX-GOIN-OP-01/21
CONVENIO: APITUX-GOIN-OP-01-1/21
MONTO CONTRATO: $831,222.19 CON I.V.A. $964,237.74
ANTICIPO: $249,366.66 CON I.V.A. $289,265.32
CONVENIO: $53,751.33 CON I.V.A. $62,351.54

HOJA Nº 1 de 1

PERIODO REAL DEL: 22/03/2021 AL 11/07/2021
FECHA: 28/07/2021
HORA: 13:00:00 p.m.
LUGAR: TUXPAN, VER.

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	CONTRATADO CANTIDAD	CONTRATADO IMPORTE	PERIODO 22/03/21 AL 05/04/21 ESTIMACIÓN 1 (UNO) CANTIDAD	IMPORTE	PERIODO 06/04/21 AL 20/04/21 ESTIMACIÓN 2 (DOS) CANTIDAD	IMPORTE	PERIODO 21/04/21 AL 05/05/21 ESTIMACIÓN 3 (TRES) CANTIDAD	IMPORTE	PERIODO 06/05/21 AL 20/05/21 ESTIMACIÓN 4 (CUATRO) CANTIDAD	IMPORTE	PERIODO 21/05/21 AL 11/07/21 ESTIMACIÓN 5 (CINCO) CANTIDAD	IMPORTE	PERIODO 20/06/21 AL 11/07/21 ESTIMACIÓN 1A (UNO A FINIQUITO) CANTIDAD	IMPORTE	TOTAL ESTIMADO CANTIDAD	IMPORTE	SALDO CANTIDAD	IMPORTE
A	MANTENIMIENTO A SUBESTACION																				
01	Mantenimiento preventivo a Subestación Principal de Enlace de la Apitux en Interior del recinto Fiscal, Incluye mantenimiento a 2 bombas eléctricas de 1 HP por exterior aplicación de primario anticorrosivo y como acabado esmalte alquidálico anticorrosivo comex 100 o similar en calidad, mantenimiento a 14 varillas de tierra en área de zotea consistente en cambio de conectores de cobre dañados y limpieza de cada una de las puntas, limpieza general a gabinete de control de interruptores, limpieza general de gabinetes de medición, limpieza a cables de potencia, limpieza de transformadores, chequeo de voltaje en cargador automático y apriete de tornillos, limpieza de tapete de hule aislante, aplicación de pintura en gabinete en partes oxidadas, destape de registro eléctrico, retiro de agua y limpieza en su interior, mantenimiento a cuarto de baterías consistente en limpieza y mantenimiento a extractor, cambio de 1 foco led de 30 watts, chequeo de electrólito en 96 baterías con hidrómetro, relleno de nivel con 10 litros de electrólito, Reposición de 6 tubos fluorescentes de 32 watts, pulido y pintura a tablero eléctrico, suministro y aplicación de pintura de trafico color amarilla a 12 topes, extracción de agua en área de cableado de potencia, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	P.G	$ 25,123.66	1.00	$ 25,123.66	0.00	$ -	1.00	$ 25,123.66	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 25,123.66	0.00	$0.00
02	Mantenimiento preventivo a plantas de emergencia No. 01,y 03 en interior de las instalaciones operativas y faro de la API, Incluye limpieza general con aire comprimido de transfer, limpieza de trincheras, limpieza a tablero de distribución, charolas ,cableado, limpieza de tanque de diésel de 1100 lts , limpieza de tablero I-line de distribución general, cambio de aceite 15w40 (18 lts), 3 galones de líquido refrigerante para radiador, cambio de 1 filtro de aire, 1 filtro de aceite baldwin y 2 filtros de combustible baldwin, niveles de aceite, niveles de líquido refrigerante y limpieza al motor generador, mantenimiento de radiador y 1 baterías de 27 placas LTH, aplicación de primario anticorrosivo y como acabado esmalte alquidálico anticorrosivo comex 100 a rejilla y partes oxidadas, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	P.G	$ 49,638.24	1.00	$ 49,638.24	1.00	$ 49,638.24	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 49,638.24	0.00	$0.00
03	Mantenimiento preventivo a plantas de emergencia No. 02 en interior de las instalaciones administrativa de la API, Incluye limpieza general con aire comprimido de transfer, limpieza de trincheras, limpieza a tablero de distribución, charolas, cableado, limpieza de tanque de diésel de 1100 lts , limpieza de tablero I-line de distribución general, cambio de aceite 15w40 (36 lts), 4 galones de líquido refrigerante para radiador, cambio de 1 filtro de aire, 1 filtro de aceite mtu y 2 filtros de combustible mtu, chequeo de niveles de electrólito y carga a baterías, 2 botellas de electrólito para baterías, niveles de aceite ,niveles de líquido refrigerante y limpieza al motor generador, mantenimiento de radiador y 2 baterías de 27 placas LTH, aplicación de primario anticorrosivo y como acabado esmalte alquidálico anticorrosivo comex 100 a rejilla y partes oxidadas, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	P.G	$ 18,582.27	1.00	$ 18,582.27	1.00	$ 18,582.27	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 18,582.27	0.00	$0.00
B	MANTENIMIENTO A TRANSFORMADORES																				
04	Pruebas de diagnóstico de rigidez dieléctrica al aceite y de aislamiento a los devanados de transformadores derivados de 75,112.50, 150 y 500 kva con equipo portable incluye maniobras de apertura y cierre, desconexión lado baja y alta de cada transformador montaje con tornillo hexagonal de ½" x 3" long conexión y cableado con cable cal. #10 awg, limpieza de transformador, aplicación de primario anticorrosivo y como acabado esmalte alquidálico anticorrosivo comex 100 en exterior de transformador, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	$ 5,427.27	6.00	$ 32,563.62	5.00	$ 27,136.35	0.00	$ -	1.00	$ 5,427.27	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	6.00	$ 32,563.62	0.00	$0.00
05	Mantenimiento a puerta de aluminio de 2 hojas con medidas de 1.40 x 2.40mts de acceso de tablero principal de control incluye limpieza, lavado, nivelación, colocación 6 bisagras tipo bandera de aluminio anodizado natural, cambio de 2 m de guarda polvos, cambio de 2.40 m de felpa para puerta de 7 mm., colocación de pasador de cerrojo galvanizado de 25 cm, Candado de acero de 1.5 pulgadas Phillips ,remaches, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	$ 2,529.03	6.00	$ 15,174.18	6.00	$ 15,174.18	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	6.00	$ 15,174.18	0.00	$0.00
C	MANTENIMIENTO A TORRES DE ALTO MONTAJE EN ÁREA OPERATIVA																				
06	Mantenimiento preventivo y correctivo a torre de alumbrado de alto montaje de 30 mts de altura en área operativa, los trabajos incluyen, limpieza general en torre de alumbrado, aplicación de lubricantes en articulaciones de sistema de montaje, subir y bajar corona de superoste, existente mediante unidad motriz, revisión y limpieza de corona, revisión y limpieza de luminarios, desmontaje, montaje de brazos y luminarios, aplicación de pintura de Zinc Clad Cold Galvanizing Aerosol P/ Galvanizado En Frio X3 sherwin williams o similar en calidad en brazos, revisión de cable de acero de suspensión, revisión de winch, revisión de cable de soporte, revisión de brazo centradores, revisión de cable de alimentación e instalación eléctrica, remplazo de strandvices (dedos chinos), revisión y reapriete de tornillería, inspección de caja de conexiones limpieza, reapriete de conexiones en tablilla, contactores y clavija de prueba, engrasado de sistema, reinvelación de la corona, pruebas de correcta operación, entrega de informe en el que se encuentra el equipo, andamios, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	$ 7,780.43	9.00	$ 70,023.87	1.00	$ 7,780.43	4.00	$ 31,121.72	2.00	$ 15,560.86	1.00	$ 7,780.43	1.00	$ 7,780.43	0.00	$ -	9.00	$ 70,023.87	0.00	$0.00
07	Suministro y colocación de REFLECTOR ALTA POTENCIA SERIE STADIUM CIRCULAR MODELO PR-LED-REF-FL-STD-500W-5700K-100-277V-HQ-PRO-CIR MARCA PLUSRITE o similar en calidad incluye retiro de luminaria existente, fijación en corona de luminaria, tornillería para fijación, soldadura por silo requiere, andamios, interconexión con cableado existente, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	$ 14,203.28	36.00	$ 583,318.08	9.00	$ 145,929.52	4.00	$ 64,813.12	13.00	$ 210,642.64	0.00	$ -	10.00	$ 162,032.80	0.00	$ -	36.00	$ 583,318.08	0.00	$0.00
08	Reubicación de lámpara aditivos metálicos pulse start de 875w modelo MP 875w/bu/b137/pa/740 (entregadas por la contratante), incluyen, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto. P.U.O.T.	PZA	$ 246.72	20.00	$ 4,934.40	0.00	$ -	11.00	$ 2,713.92	5.00	$ 1,233.60	0.00	$ -	4.00	$ 986.88	0.00	$ -	20.00	$ 4,934.40	0.00	$0.00
09	Mantenimiento a protecciones de torre de alto montaje a base de 4 tubos de 10" de diámetro con una altura 1.50 mts y a los laterales Angulo de 4"x4" con una longitud de 11.70 mts de acuerdo a proyecto incluye limpieza con carda y pulidor, aplicación de primario anticorrosivo y como acabado 2 manos de esmalte alquidálico anticorrosivo comex 100 en franjas amarilla y negras como marca el proyecto, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	$ 3,540.43	9.00	$ 31,863.87	0.00	$ -	0.00	$ -	6.00	$ 21,242.58	3.00	$ 10,621.29	0.00	$ -	0.00	$ -	9.00	$ 31,863.87	0.00	$0.00
D	CONCEPTOS ADICIONALES NO PREVISTOS EN EL CATALOGO ORIGINAL																				
A01	Suministro y colocación de 3 cables de acero inoxidable grado 304 de construcciones 7x19, de 3/16", con una longitud de cada cable de 30 mts, para sistema motriz de torre de alto montaje numero 3 incluye instalación de cables a 30 mts de altura, 3 guarda cabos para cable de 3/16", casquillos para cable de acero, secciones de andamios, instalación de Clavija de Potencia, Electrical AC Power, 30 A, Negro, Blanco, Nylon (Poliamida), 480 V modelo HBL2821 y Conector de Entrada de Potencia, Power Entry, 30 A, Negro, Blanco, Nylon (Poliamida), 480 V modelo HBL2823, consumibles, materiales, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	$ 48,134.40	1.00	$ 48,134.40	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 48,134.40	1.00	$ 48,134.40	0.00	$0.00
A02	Suministro y colocación de interruptor termomagnetico de 3 polos SIMENES ED2 capacidad interruptora 100A/600V/25KVA@480 V, Incluye retiro del existente, interconexión, conexiones, materiales, consumibles, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para la correcta ejecución del concepto, P.U.O.T.	PZA	$ 5,616.93	1.00	$ 5,616.93	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	1.00	$ 5,616.93	1.00	$ 5,616.93	0.00	$0.00
				TOTAL	$884,973.52		$264,140.99		$123,772.42		$254,106.95		$18,401.72		$170,800.11		$53,751.33		$ 884,973.52		

RETENCION POR INCUMPLIMIENTO AL PROGRAMA		$0.00		$0.00		$0.00		$0.00	
DEVOLUCION DE RETENCIONES		$0.00		$0.00		$0.00		$0.00	
MONTOS SIN I.V.A.	ESTIMACION 1 (UNO)	$264,140.99	ESTIMACION 2 (DOS)	$123,772.42	ESTIMACION 3 (TRES)	$254,106.95	ESTIMACION 4 (CUATRO)	$18,401.72	ESTIMACION 5 (CINCO)
AMORTIZACION DEL 30% DEL ANTICIPO		$79,242.30		$37,131.73		$76,232.09		$5,520.52	
SUBTOTAL		$184,898.69		$86,640.69		$177,874.86		$12,881.20	
I.V.A. 16%		$29,583.79		$13,862.51		$28,459.98		$2,060.99	
SUBTOTAL		$214,482.48		$100,503.20		$206,334.84		$14,942.19	
MENOS 0.5 % (S.F.P.)		$1,320.70		$618.96		$1,270.53		$92.01	
ESCALACIONES GENERADAS									
TOTAL		$213,161.78		$99,884.24		$205,064.30		$14,850.18	
SALDO		$620,832.53		$497,060.11		$292,953.16		$224,551.44	

$170,800.11	ESTIMACION 1A (UNO A FINIQUITO)	$53,751.33	
$51,240.01		$0.00	
$119,560.08		$53,751.33	
$19,129.61		$8,600.21	
$138,689.69		$62,351.54	
$554.00		$268.76	
$137,835.69		$62,082.79	
$53,751.33		$0.00	

SITUACIÓN CONTABLE DEL CONTRATO	
TOTAL CONTRATO	$884,973.52
TOTAL ESTIMADO	$884,973.52
SALDO POR CANCELAR DE CONTRATO	$0.00
ANTICIPO OTORGADO OTORGADO	$249,366.66
ANTICIPO AMORTIZADO	$249,366.66
OTROS CARGOS	
TOTAL ESCALACION GENERADA	$0.00
TOTAL SANCION GENERADA	
SALDO DE CONTRATO	$0.00
SALDO A FOVOR DE API	$0.00

DEPENDENCIA O ENTIDAD. DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITO, RESERVANDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE, POR TRABAJOS FALTANTES, MAL EJECUTADOS, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

ENTIDAD Y LA CONTRATISTA: AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE ESTA EN PROCESO DE TRAMITE EL PAGO DE LA ESTIMACION 5 CINCO Y ESTIMACION 1A (UNO A FINIQUITO) LA CUAL HARA LAS VECES DE LIQUIDACION.

ELABORÓ

ING. IVAN CARATE ZUBIRIA
RESIDENTE DE OBRA
APITUX

CONFORME:

ING. IVAN ISRAEL MIRAFUENTES RAMON
SUBGERENTE DE INGENIERIA Y ECOLOGIA
APITUX

AUTORIZÓ

ING. RAYMUNDO ALOR ALOR
GERENTE DE OPERACIONES E INGENIERIA
APITUX

POR LA CONTRATISTA

ING. JOSÉ ALBERTO DÍAZ VARGAS.
SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCION
C. JOSÉ ALBERTO DÍAZ VARGAS.