



AVANCE DE OBRA VALORIZADO

REPORTE MENSUAL 05
01 AL 31 DE MARZO 2022

RUBRO: GERENCIA DE PROYECTO PARA EL DESARROLLO DE INGENIERIA DE LA CONSTRUCCION DE LA TORRE DE CONTROL DE TRAFICO MARITIMO EN EL PUERTO DE TUXPAN, VERACRUZ.
CONTRATISTA: GRUPO IGNALE INGENIERIA, S.A DE C.V.
IMPORTE DEL CONTRATO: \$4,865,046.66
CONTRATO: 2021-O-L-NAC-P-U-13-32X-00004168
CONVENIO:
FECHA DE REPORTE: 06-abr-22

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD PROYECTO	P.U.	IMPORTE	% TOTAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	DURACION EN DIAS	PERIODO ACTUAL		ACUM. PERDO ANTER		ACUM. A ESTE PERIODO		POR EJECUTAR	
										(VOL.)	(\$)	(VOL.)	(\$)	(VOL.)	(\$)	(VOL.)	(\$)
01	ELABORACIÓN DE PROYECTO EJECUTIVO ARQUITECTÓNICO, DISTRIBUCIÓN ESPACIAL Y DESARROLLO CONSTRUCTIVO DE LA EDIFICACIÓN Y EL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO DE LAS INSTALACIONES PARA LA TORRE DE CONTROL DE TRÁFICO MARITIMO, CONTEMPLARA EL ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS Y TOPOGRÁFICO HASTA LA OBTENCIÓN DE RESULTADOS PARA EL CÁLCULO ESTRUCTURAL Y DE CIMENTACIÓN DEL EDIFICIO, PLANOS ARQUITECTÓNICOS (DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA, CORTES, FACHADAS, PERSPECTIVAS), TRAZO DEL CONJUNTO Y CUADROS DE CONSTRUCCIÓN, PLANO DE OBRAS E INSTALACIONES EXTERIORES, PLANOS ESTRUCTURALES, PLANOS DE ALBAÑILERÍA, PLANOS DE DETALLES CONSTRUCTIVOS, PLANOS DE ACABADOS (MUROS, PLAFONES Y PISOS), PLANOS DE CANCELERÍA, CARPINTERÍA Y HERRERÍA, LAS MEMORIAS DESCRIPTIVAS DE TODOS Y CADA UNO DE LOS PROYECTOS, P.U.O.T	PROYECTO	1.00	\$ 2,812,058.84	\$ 2,812,058.84	57.80	12/11/2021	10/04/2022	150	0.21	582,096.18	0.73	2,055,615.01	0.94	2,637,711.19	0.06	174,347.65
02	ELABORACIÓN DE PROYECTO EJECUTIVO DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, PLUVIALES, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA EDIFICACIÓN PARA LA TORRE DE CONTROL DE TRÁFICO MARITIMO, P.U.O.T.	PROYECTO	1.00	\$ 467,652.18	\$ 467,652.18	9.61	01/12/2021	10/04/2022	131	0.24	110,833.57	0.69	321,277.05	0.92	432,110.62	0.08	35,541.57
03	ELABORACIÓN DE PROYECTO EJECUTIVO DE INSTALACIONES DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO, ELÉCTRICA Y DE ALUMBRADO, AIRE ACONDICIONADO, VOZ Y DATOS, CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN Y VIDEO BOLD, SUBESTACIÓN ELÉCTRICA Y PLANTA DE EMERGENCIA DE LA EDIFICACIÓN PARA LA TORRE DE CONTROL DE TRAFICO MARITIMO, P.U.O.T.	PROYECTO	1.00	\$ 780,069.95	\$ 780,069.95	16.03	01/01/2022	10/04/2022	100	0.90	702,062.96	0.00	0.00	0.90	702,062.96	0.10	78,006.99
04	ELABORACIÓN DE PROYECTO EJECUTIVO DE INSTALACIONES DE SERVICIOS DEL PATIO DE ESTACIONAMIENTO, COBERTIZO, VIALIDAD DE ACCESO, ALUMBRADO EXTERIOR DE LA EDIFICACIÓN PARA LA TORRE DE CONTROL DE TRÁFICO MARITIMO, P.U.O.T.	PROYECTO	1.00	\$ 419,981.92	\$ 419,981.92	8.63	01/02/2022	10/04/2022	69	0.86	359,084.54	0.00	0.00	0.86	359,084.54	0.15	60,897.38
05	ELABORACION DE PROYECTO EJECUTIVO DE CASETA DE CONTROL Y BARRA PERIMETRAL, P.U.O.T. DE LA EDIFICACIÓN PARA LA TORRE DE CONTROL DE TRÁFICO MARITIMO, P.U.O.T.	PROYECTO	1.00	\$ 294,907.87	\$ 294,907.87	6.06	01/03/2022	10/04/2022	41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	294,907.87
06	ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO BASE Y LOS NUMEROS GENERADORES DE LA VOLUMETRIA DE LA OBRA DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS, ELABORACION DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS DE TODOS Y CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS DE TRABAJOS, PROGRAMA GENERAL DE LA OBRA PARA LA TORRE DE CONTROL DE TRÁFICO MARITIMO, P.U.O.T.		1.00	\$ 90,375.90	\$ 90,375.90	1.86	11/04/2022	10/05/2022	30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	90,375.90
				TOTAL HI	4,865,046.66	100.00					1,754,077.25	2,376,892.06	4,130,969.30	734,077.36			
				TOTAL CONTRATADO	4,865,046.66						1,754,077.25	2,376,892.06	4,130,969.30	734,077.36			
														Porcentaje global de Servicio:	100.00		
														Porcentaje global de Servicio Real Ejecutada:	84.91		
														Porcentaje global de Servicio faltante por ejecutar:	15.09		

ELABORO
ING. IVAN ZARATE ZUBIRIA.
RESIDENTE DE SERVICIO

VERIFICÓ
ING. DIEGO ALBERTO RUIZ LUNA
JEFE DE DEPARTAMENTO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCION