



FINIQUITO DE SERVICIO

RUBRO: GERENCIA DE PROYECTO PARA EL DESARROLLO DE INGENIERIA DE LA CONSTRUCCION DE LA TORRE DE CONTROL DE TRAFICO MARITIMO EN EL PUERTO DE TUXPAN, VERACRUZ.
 UBICACIÓN: TUXPAN, VER.
 CONTRATISTA: GRUPO IGNALE INGENIERIA, S.A DE C.V.
 CONTRATO N°: 2021-O-L-NAC-P-U-13-12X-00004168
 CONVENIO:
 MONTO CONTRATO: \$4,865,046.66 CON I.V.A. \$5,643,454.13
 ANTECIPLO CONVENIO: \$1,459,514.00 CON I.V.A. \$1,693,036.24
 PERIODO REAL DEL: 12/11/2021 AL: 10/05/2022
 FECHA: 03/06/2022
 HORA: 13:00:00 p. m.
 LUGAR: TUXPAN, VER.

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	CONTRATADO		PERIODO 12/11/21 AL 30/11/21		PERIODO 01/12/21 AL 31/12/21		PERIODO 01/01/22 AL 31/01/22		PERIODO 01/02/22 AL 28/01/22		PERIODO 01/03/22 AL 31/02/22		PERIODO 01/04/22 AL 30/04/22		PERIODO 01/05/22 AL 10/05/22		TOTAL ESTIMADO		SALDO	
				CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
01	ELABORACIÓN DE PROYECTO EJECUTIVO ARQUITECTÓNICO, DISTRIBUCIÓN ESPACIAL Y DESARROLLO CONSTRUCTIVO DE LA EDIFICACIÓN Y EL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO DE LAS INSTALACIONES PARA LA TORRE DE CONTROL DE TRAFICO MARITIMO, CONTEMPLARA EL ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS Y TOPOGRAFICO HASTA LA OBTENCIÓN DE RESULTADOS PARA EL CÁLCULO ESTRUCTURAL Y DE CIMENTACIÓN DEL EDIFICIO, PLANOS ARQUITECTÓNICOS (DISTRIBUCIÓN ARQUITECTÓNICA, CORTES, FACHADAS, PERSPECTIVAS), TRAZO DEL CONJUNTO Y CUADROS DE CONSTRUCCIÓN, PLANO DE OBRAS E INSTALACIONES EXTERIORES, PLANOS ESTRUCTURALES, PLANOS DE ALBAÑERÍA, PLANOS DE DETALLES CONSTRUCTIVOS, PLANOS DE ACABADOS (MUROS, PLAFONES Y PISOS), PLANOS DE CANCELERÍA, CARPINTERÍA Y HERRERÍA, LAS MEMORIAS DESCRIPTIVAS DE TODOS Y CADA UNO DE LOS PROYECTOS, P.U.O.T	PROYECTO	\$ 2,812,058.84	1.00	\$ 2,812,058.84	0.127	\$ 357,131.47	0.207	\$ 582,096.18	0.207	\$ 582,096.18	0.190	\$ 534,291.18	0.207	\$ 582,096.18	0.062	\$ 174,347.65	0.00	\$ -	1.00	\$ 2,812,058.84	0.00	\$ 0.00
02	ELABORACIÓN DE PROYECTO EJECUTIVO DE INSTALACIONES HIDRÁULICAS, SANITARIAS, PLUVIALES, PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DE LA EDIFICACIÓN PARA LA TORRE DE CONTROL DE TRAFICO MARITIMO, P.U.O.T.	PROYECTO	\$ 467,652.18	1.00	\$ 467,652.18	0.000	\$ -	0.237	\$ 110,833.57	0.237	\$ 110,833.57	0.213	\$ 99,609.91	0.237	\$ 110,833.57	0.08	\$ 35,541.57	0.00	\$ -	1.00	\$ 467,652.18	0.00	\$ 0.00
03	ELABORACIÓN DE PROYECTO EJECUTIVO DE INSTALACIONES DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIO, ELÉCTRICA Y DE ALUMBRADO, AIRE ACONDICIONADO, VOZ Y DATOS, CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN Y VIDEO BOLD, SUBESTACIÓN ELÉCTRICA Y PLANTA DE EMERGENCIA DE LA EDIFICACIÓN PARA LA TORRE DE CONTROL DE TRAFICO MARITIMO, P.U.O.T.	PROYECTO	\$ 780,069.95	1.00	\$ 780,069.95	0.000	\$ -	0.000	\$ -	0.000	\$ -	0.000	\$ -	0.900	\$ 702,062.96	0.10	\$ 78,007.00	0.00	\$ -	1.00	\$ 780,069.95	0.00	\$ 0.00
04	ELABORACIÓN DE PROYECTO EJECUTIVO DE INSTALACIONES DE SERVICIOS DEL PATIO DE ESTACIONAMIENTO, COBERTIZO, VIABILIDAD DE ACCESO, ALUMBRADO EXTERIOR DE LA EDIFICACIÓN PARA LA TORRE DE CONTROL DE TRAFICO MARITIMO, P.U.O.T.	PROYECTO	\$ 419,981.92	1.00	\$ 419,981.92	0.000	\$ -	0.000	\$ -	0.000	\$ -	0.000	\$ -	0.855	\$ 359,084.54	0.15	\$ 60,897.38	0.00	\$ -	1.00	\$ 419,981.92	0.00	\$ 0.00
05	ELABORACIÓN DE PROYECTO EJECUTIVO DE CASETA DE CONTROL Y BARRA PERIMETRAL, P.U.O.T. DE LA EDIFICACIÓN PARA LA TORRE DE CONTROL DE TRAFICO MARITIMO, P.U.O.T.	PROYECTO	\$ 294,907.87	1.00	\$ 294,907.87	0.000	\$ -	0.000	\$ -	0.000	\$ -	0.000	\$ -	0.000	\$ -	1.00	\$ 294,907.87	0.00	\$ -	1.00	\$ 294,907.87	0.00	\$ 0.00
06	ELABORACIÓN DEL PRESUPUESTO BASE Y LOS NUMEROS GENERADORES DE LA VOLUMETRIA DE LA OBRA DE LOS PROYECTOS EJECUTIVOS, ELABORACION DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CONSTRUCTIVAS DE TODOS Y CADA UNO DE LOS CONCEPTOS DE TRABAJOS, PROGRAMA GENERAL DE LA OBRA PARA LA TORRE DE CONTROL DE TRAFICO MARITIMO, P.U.O.T.	DOCUMENTO	\$ 90,375.90	1.00	\$ 90,375.90	0.000	\$ -	0.000	\$ -	0.000	\$ -	0.000	\$ -	0.000	\$ -	0.67	\$ 60,280.73	0.33	\$ 30,095.17	1.00	\$ 90,375.90	0.00	\$ 0.00
TOTAL					\$4,865,046.66		\$357,131.47		\$692,929.75		\$692,929.75		\$633,901.09		\$1,754,077.24		\$703,982.18		\$30,095.17		\$ 4,865,046.66		

SITUACIÓN CONTABLE DEL CONTRATO		TOTAL ESTIMADO		SALDO POR CANCELAR DE CONTRATO		ANTICIPO OTORGADO OTORGADO		ANTICIPO AMORTIZADO		OTROS CARGOS		TOTAL ESCALACION GENERADA		TOTAL SANCION GENERADA		SALDO DE CONTRATO		SALDO A FAVOR DE ASIPONATUX	
RETENCION POR INCUMPLIMIENTO AL PROGRAMA	\$0.00	ESTIMACION 1 (UNO)	\$0.00	ESTIMACION 2 (DOS)	\$0.00	ESTIMACION 3 (TRES)	\$11,933.70	ESTIMACION 4 (CUATRO)	\$30,924.69	ESTIMACION 5 (CINCO)	\$10,486.48	ESTIMACION 6 (SEIS)	\$0.00	ESTIMACION 7 (SIETE FINIQUITO)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
DEVOLUCION DE RETENCIONES	\$0.00		\$0.00		\$0.00		\$0.00		\$0.00		\$0.00		\$53,344.88		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MONTOS SIN I.V.A.	\$357,131.47		\$357,131.47		\$692,929.75		\$680,996.05		\$602,976.40		\$1,743,590.76		\$757,327.06		\$30,095.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AMORTIZACION DEL 30% DEL ANTECIPLO	\$107,139.44		\$107,139.44		\$207,878.93		\$204,298.82		\$180,892.92		\$523,077.23		\$227,198.12		\$9,028.55	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SUBTOTAL	\$249,992.03		\$249,992.03		\$485,050.82		\$476,697.23		\$422,083.48		\$1,220,513.53		\$530,128.94		\$21,066.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
I.V.A. 16%	\$39,998.72		\$39,998.72		\$77,608.13		\$76,271.56		\$67,533.36		\$195,282.16		\$84,820.63		\$3,376.66	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SUBTOTAL	\$289,990.75		\$289,990.75		\$562,658.95		\$552,968.79		\$489,616.84		\$1,415,795.69		\$614,949.57		\$24,437.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
MENOS 0.5 % (S.F.P.)	\$1,785.66		\$1,785.66		\$3,464.65		\$3,404.98		\$3,014.88		\$8,717.95		\$3,786.54		\$150.48	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESCALACIONES GENERADAS																			
TOTAL	\$288,205.09		\$288,205.09		\$559,194.30		\$549,563.81		\$486,601.95		\$1,407,077.74		\$611,162.94		\$24,286.80	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SALDO	\$4,576,841.57		\$4,576,841.57		\$3,814,985.41		\$3,133,989.39		\$2,531,012.99		\$787,422.23		\$30,095.17		\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00

DEPENDENCIA O ENTIDAD, DENTRO DE LOS TÉRMINOS DEL CONTRATO, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITO, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE, POR TRABAJOS FALTANTES, MAL EJECUTADOS, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.
 ENTIDAD Y LA CONTRATISTA: AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE ESTA EN PROCESO DE TRAMITE EL PAGO DE LA ESTIMACION 7 (SIETE FINIQUITO), LA CUAL HARA LAS VECES DE LIQUIDACIÓN.

ELABORO: ING. IVAN ZARATE ZUBIRIA, RESIDENTE DE SERVICIO, ASIPONATUX
 REVISÓ: ING. IVAN ISRAEL MIRAFUENTES RAMON, SUBGERENTE DE INGENIERÍA Y ECOLOGÍA, ASIPONATUX
 Vo. Bo.: ING. RAFAEL ALONSO ALONSO, GERENTE DE OPERACIONES E INGENIERÍA, ASIPONATUX
 COMFORME: ING. ALEJANDRO BEREZ MENDOZA, SUPERINTENDENTE DE SERVICIO, GRUPO IGNALE INGENIERIA, SA DE C.V.