

FINIQUITO DE OBRA

RUBRO: "MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES EN ZONAS ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS, ACCESO DE LA ASIPONATUX Y ADUANA EN EL PUERTO DE TUXPAN, VERACRUZ"  
 UBICACIÓN: TUXPAN, VER.  
 CONTRATISTA: SILVIA LIZBETH GARCIA RAMIRO  
 CONTRATO #: ASIPONATUX-GOI-OP-4/25  
 CONVENIO:  
 MONTO CONTRATO: \$2,236,629.68 CON I.V.A. \$2,594,490.43  
 ANTICIPO CONVENIO: \$0.00 CON I.V.A. \$0.00  
 PERIODO REAL DEL: 15/08/2025 AL 31/03/2026  
 FECHA: 06/04/2025  
 HORA: 13:00:00 p. m.  
 LUGAR: TUXPAN, VER.

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U.	CANTIDAD	IMPORTE	PERIODO 15/08/25 AL 31/08/25		PERIODO 01/09/25 AL 30/09/25		PERIODO 01/10/25 AL 31/10/25		PERIODO 01/11/25 AL 30/11/25		PERIODO 01/12/25 AL 31/12/25		PERIODO 01/01/26 AL 31/01/26		PERIODO 01/02/26 AL 28/02/26		PERIODO 01/03/26 AL 31/03/26		TOTAL ESTIMADO		SALDO			
						CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
01	MANTENIMIENTO DE ÁREAS VERDES EN ZONA ADMINISTRATIVA CON (1.83 HECTÁREAS DE PODADO DE CÉSPED, 41 PIEZAS DE ÁRBOLES CON UNA ALTURA PROMEDIO DE 5 M. Y CON FOLLAJE APROXIMADO DE 3.00 M. DE DIÁMETRO Y 15 PIEZAS DE PALMERAS CON UNA ALTURA PROMEDIO DE 9 M. Y CON FOLLAJE APROXIMADO DE 1.00 M. DE DIÁMETRO), EN ÁREAS ADYACENTES AL EDIFICIO DE OPERACIONES Y ADUANA CONSISTENTE EN (0.21 HECTÁREAS DE PODADO DE CÉSPED Y DE 18 ÁRBOLES CON UNA ALTURA PROMEDIO DE 3 M. Y CON FOLLAJE APROXIMADO DE 2.00 M. DE DIÁMETRO Y 6 PIEZAS DE PALMERAS CON UNA ALTURA PROMEDIO DE 9 M. Y CON FOLLAJE APROXIMADO DE 1.00 M. DE DIÁMETRO), EN INSTALACIONES DEL FARO DE RECALADA QUE CONSISTE EN (0.20 HECTÁREAS DE PODADO DE CÉSPED, 6 ÁRBOLES CON UNA ALTURA PROMEDIO DE 3 M. Y CON FOLLAJE APROXIMADO DE 2.00 M. DE DIÁMETRO Y 7 PIEZAS DE PALMERAS CON UNA ALTURA PROMEDIO DE 9 M. Y CON FOLLAJE APROXIMADO DE 1.00 M. DE DIÁMETRO), CASETA DE CONTROL Y VIGILANCIA DE LAS OBRAS DE PROTECCIÓN CONSISTENTE EN (1.60 HECTÁREAS DE PODADO DE CÉSPED Y DE 35 ÁRBOLES CON UNA ALTURA PROMEDIO DE 3 M. Y CON FOLLAJE APROXIMADO DE 1.00 M. DE DIÁMETRO Y CORTE DE RAMAS DE DIFERENTES ESPECIES HASTA 3 M. DE ALTURA), MUELLE 3 CONSISTENTE EN	MES	\$ 181,217.04	8.00	\$ 1,449,736.32	1.00	\$ 181,217.04	1.00	\$ 181,217.04	1.00	\$ 181,217.04	1.00	\$ 181,217.04	1.00	\$ 181,217.04	1.00	\$ 181,217.04	1.00	\$ 181,217.04	1.00	\$ 181,217.04	1.00	\$ 181,217.04	8.00	\$ 1,449,736.32	0.00	\$ 0.00
02	LIMPIEZA Y BARRIDO CON UNA CUADRILLA DE 2 OBREROS GENERALES QUE LA ASIPONATUX ADMINISTRARÁ DURANTE TODO EL CONTRATO, EN VIALIDADES, BANQUETAS, PATIOS, ESTACIONAMIENTO, ACCESOS A LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS, INSTALACIONES DEL FARO DE RECALADA, CASETA DE CONTROL Y VIGILANCIA DE ACCESO A LA ESCOLLERA NORTE, ASÍ COMO UN OFICIAL CON CONOCIMIENTOS DE ELECTRICIDAD, PLOMERÍA CARPINTERÍA, SOLDADURA Y HERRERÍA PARA REALIZAR ACTIVIDADES DIVERSAS DENTRO DE LAS INSTALACIONES DE LA ASIPONATUX, INCLUYE: MANTENIMIENTO DE VIVIERO, RIEGO DE PASTO EN ÁREAS VERDES, LIMPIEZA DE CUNETAS DE AGUAS PLUVIALES, RETIRO DE MALEZA EN JUNTAS DE PAVIMENTO Y BANQUETAS, RECOLECCIÓN EN CONTENEDORES CON TAPA DE BASURA, LIMPIEZA EN AZOTEAS A OFICINAS OPERATIVAS, ADMINISTRATIVAS, FARO DE RECALADA, PALAPA Y CASETAS DE CONTROL Y VIGILANCIA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	MES	\$ 69,933.67	8.00	\$ 559,469.36	1.00	\$ 69,933.67	1.00	\$ 69,933.67	1.00	\$ 69,933.67	1.00	\$ 69,933.67	1.00	\$ 69,933.67	1.00	\$ 69,933.67	1.00	\$ 69,933.67	1.00	\$ 69,933.67	1.00	\$ 69,933.67	8.00	\$ 559,469.36	0.00	\$ 0.00
03	SUMINISTRO DE PASTO SAN AGUSTÍN EN ROLLO, EL CUAL SERÁ COLOCADO EN ÁREAS Y PERIODOS DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA RESIDENCIA DE LA ASIPONATUX, INCLUYE: FLETES, MANIOBRAS, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN (P.U.O.T.)	M2	\$ 167.42	1,000.00	\$ 167,420.00	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	0.00	\$ -	165.00	\$ 27,624.30	386.20	\$ 64,657.60	18.80	\$ 3,147.50	0.00	\$ -	570.00	\$ 95,429.40	430.00	\$ 71,990.60		
04	SUMINISTRO Y RIEGO DE AGUA DULCE (SIN CLORO) CONSIDERANDO DOS PIPAS DE 5,000 LITROS DE CAPACIDAD CADA UNA EN ÁREAS DE JARDINERÍA Y CÉSPED, ADMINISTRATIVA (0.25 HA) Y OPERATIVA (0.08 HA), INCLUYE: RIEGO DEL AGUA PARA ROCÍO DE LAS ÁREAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	SERVICIO	\$ 2,273.47	16.00	\$ 36,375.52	2.00	\$ 4,546.94	0.00	\$ -	4.00	\$ 9,093.88	2.00	\$ 4,546.94	2.00	\$ 4,546.94	0.00	\$ -	3.00	\$ 6,820.41	3.00	\$ 6,820.41	16.00	\$ 36,375.52	0.00	\$ 0.00		
05	SUMINISTRO Y RIEGO DE AGUA DULCE (SIN CLORO) CONSIDERANDO UNA PIPA DE 5,000 LITROS DE CAPACIDAD EN ÁREAS DE JARDINERÍA Y CÉSPED, FARO DE RECALADA (0.08 HA), PALAPA (0.15 HA), INCLUYE: RIEGO DEL AGUA PARA ROCÍO DE LAS ÁREAS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	SERVICIO	\$ 1,176.98	16.00	\$ 18,831.68	0.00	\$ -	0.00	\$ -	1.00	\$ 1,176.98	0.00	\$ -	2.00	\$ 2,353.96	0.00	\$ -	5.00	\$ 5,884.90	8.00	\$ 9,415.84	16.00	\$ 18,831.68	0.00	\$ 0.00		
06	SUMINISTRO DE 1,000 LITROS DE AGUA DULCE (SIN CLORO) CONSIDERANDO SU ALMACÉN EN LAS ÁREAS ADMINISTRATIVAS, EN CONTENEDOR IBC CON REJILLA METÁLICA Y TARIMA DE PLÁSTICO DE 1000 LITROS "TOTE", INCLUYE: RIEGO DEL AGUA DE ACUERDO A SOLICITUD DE LA RESIDENCIA DE LA ASIPONATUX, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, P.U.O.T.	SERVICIO	\$ 299.80	16.00	\$ 4,796.80	2.00	\$ 599.60	0.00	\$ -	0.00	\$ -	4.00	\$ 1,199.20	0.00	\$ -	1.00	\$ 299.80	3.00	\$ 899.40	6.00	\$ 1,798.80	16.00	\$ 4,796.80	0.00	\$ 0.00		
<b>TOTAL</b>						<b>\$2,236,629.67</b>	<b>\$256,297.23</b>	<b>\$251,150.71</b>	<b>\$261,421.57</b>	<b>\$256,896.85</b>	<b>\$285,675.91</b>	<b>\$316,108.11</b>	<b>\$267,902.92</b>	<b>\$269,185.76</b>	<b>\$ 2,164,639.08</b>	<b>\$71,990.60</b>											

RETENCION POR INCUMPLIMIENTO AL PROGRAMA		DEVOLUCION DE RETENCIONES		MONTOS SIN I.V.A.		AMORTIZACION DEL 30% DEL ANTICIPO		SUBTOTAL		I.V.A. 16%		SUBTOTAL		MENOS 0.5 % (S.F.P.)		ESCALACIONES GENERADAS		TOTAL		SALDO	
	\$117.70	\$0.00	\$0.00	\$117.70	\$0.00	\$256,297.25	\$251,150.71	\$261,421.57	\$256,896.85	\$285,675.91	\$316,108.11	\$267,902.92	\$269,185.76	\$ 2,164,639.08	\$71,990.60						
ESTIMACION 1 (UNO)	\$256,179.55	\$40,202.95	\$291,471.36	\$1,280.90	\$0.00	\$295,887.38	\$1,980,450.13	\$1,729,181.72	\$301,941.91	\$296,715.86	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68
ESTIMACION 2 (DOS)	\$251,268.41	\$41,827.45	\$293,249.02	\$1,307.11	\$0.00	\$294,556.13	\$1,729,181.72	\$1,467,760.15	\$301,941.91	\$296,715.86	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68
ESTIMACION 3 (TRES)	\$261,421.57	\$41,827.45	\$303,249.02	\$1,307.11	\$0.00	\$304,556.13	\$1,729,181.72	\$1,467,760.15	\$301,941.91	\$296,715.86	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68
ESTIMACION 4 (CUATRO)	\$256,896.85	\$41,827.45	\$303,249.02	\$1,284.48	\$0.00	\$298,076.30	\$1,729,181.72	\$1,467,760.15	\$301,941.91	\$296,715.86	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68
ESTIMACION 5 (CINCO)	\$285,675.91	\$48,708.15	\$331,384.06	\$1,428.38	\$0.00	\$330,812.44	\$1,729,181.72	\$1,467,760.15	\$301,941.91	\$296,715.86	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68
ESTIMACION 6 (SEIS)	\$316,108.11	\$30,577.30	\$346,685.41	\$1,580.54	\$0.00	\$348,265.91	\$1,729,181.72	\$1,467,760.15	\$301,941.91	\$296,715.86	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68
ESTIMACION 7 (SIETE)	\$267,902.92	\$30,577.30	\$308,480.22	\$1,339.51	\$0.00	\$309,819.73	\$1,729,181.72	\$1,467,760.15	\$301,941.91	\$296,715.86	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68
ESTIMACION 8 (OCHO)	\$269,185.76	\$42,854.47	\$312,040.23	\$1,345.93	\$0.00	\$314,386.16	\$1,729,181.72	\$1,467,760.15	\$301,941.91	\$296,715.86	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68	\$329,655.68

DEPENDENCIA O ENTIDAD, DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO, RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITO, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTE, POR TRABAJOS FALTANTES, MAL EJECUTADOS, PAGOS INDEBIDOS O VICIOS OCULTOS.

ARQ. OSCAR HERNANDEZ CRUZ ANTONIO  
 RESIDENTE DE OBRA  
 ASIPONATUX

REVISÓ  
 ING. RAMON DE JESUS RODRIGUEZ  
 SUBGERENTE DE INGENIERÍA Y ECOLOGÍA  
 ASIPONATUX

ING. ALBERTO PEYROT ALVAYA  
 GERENTE DE OPERACIONES E INGENIERÍA  
 ASIPONATUX

POR LA CONTRATISTA  
 ING. SILVIA LIZBETH GARCIA RAMIRO  
 SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN  
 SILVIA LIZBETH GARCIA RAMIRO