

AVANCE VALORIZADO

REPORTE MENSUAL No. 1
DEL 14 AL 31 DE JULIO DE 2026

OBRA: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LA BODEGA FRIGORIFICA DE LA ASIPONATUX EN EL PUERTO DE TUXPAN VERACRUZ"

CONTRATISTA: SILVIA LIZBETH GARCIA RAMIRO

IMPORTE DEL CONTRATO: \$ 2,827,160.61

CONTRATO: \$0.00

FECHA DE REPORTE: 10 ago 26

CONVENIO:

FECHA DE INICIO: 14/07/2026

Fecha de Termino:

21/10/2026

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD PROYECTO	P.U.	IMPORTE	% TOTAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	DURACION EN DIAS	PERIODO ACTUAL (VOL.)	PERIODO ACTUAL (\$)	ACUM. PERDO ANTER (VOL.)	ACUM. PERDO ANTER (\$)	ACUM. A ESTE PERIODO (VOL.)	ACUM. A ESTE PERIODO (\$)	POR EJECUTAR (VOL.)	POR EJECUTAR (\$)
A-	MANTENIMIENTO GENERAL																
01	LIMPIEZA MANUAL CON EQUIPO HIDROLAVADORA Y AGUA EN MUROS DE MAMPOSTERÍA Y ESTRUCTURAS METÁLICAS. HASTA UNA ALTURA DE 12.00 MTS. INCLUYE RETIRO DE LAS IMPUREZAS O MATERIALES ADHERIDAS A LAS SUPERFICIES DE LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES. JABÓN BIODEGRADABLE. MATERIALES CONSUMIBLES. MANO DE OBRA. EQUIPO. HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	M2	2131.00	\$	65.82	\$ 140,262.42	4.96	14/07/2026	21/10/2026	100	1230.59	\$ 80,997.43	0.00	1230.59	\$ 80,997.43	900.41	\$ 59,264.99
02	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA EN EXTERIOR MEDIANTE ASPERSIÓN SOBRE MURO DE MULTIPANEL HASTA UNA ALTURA DE 12.00 M A BASE DE APLICACIÓN DE UN PRIMARIO EPOXICO RICO EN ZINC DE DOS COMPONENTES PEMEX RP-6 EN UNA CAPA DE 5 MILS DE LA MARCA SHERWIN WILLIAMS O SUPERIOR EN CALIDAD. APLICACIÓN DE UNA MANO DE UN ACABADO EPOXICO ALTOS SOLIDOS PEMEX RA-26 EN UNA CAPA DE 6 MILS MARCA SHERWIN WILLIAMS O SUPERIOR EN CALIDAD Y COMO ACABADO APLICACIÓN DE ESMALTE DE POLIURETANO PEMEX RA-28 EN UNA CAPA DE 4 MILS DE LA MARCA SHERWIN WILLIAMS O SUPERIOR EN CALIDAD. INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE MEDIANTE LIMPIEZA MECÁNICA TIPO SSPC-SP3. HERRAMIENTA MOTORIZADA. HASTA ELIMINAR PINTURA SUELTA. ÓXIDO. POLVO. GRASA Y CONTAMINANTES LOGRANDO UNA SUPERFICIE FIRME Y CON PERFIL DE ANCLAJE ADECUADO. CONSUMIBLES. MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO. HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO. P.U.O.T.	M2	2017.00	\$	659.90	\$ 1,331,018.30	47.08	14/07/2026	21/10/2026	100	443.60	\$ 292,731.64	0.00	443.60	\$ 292,731.64	1573.40	\$ 1,038,286.66
03	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRÍLICA ANTIVIRAL Y ANTIBACTERIAL MATE EN INTERIOR Y EXTERIOR. MARCA COMEX. LÍNEA VINIMEX TOTAL O EQUIVALENTE DE 0.00 HASTA 1.50 M EN COLOR INDICADO POR LA SUPERVISIÓN. INCLUYE ANDAMIOS. SUMINISTRO DE LOS MATERIALES. PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE CONSISTENTE. LIMPIEZA. RETIRO DE PINTURA CON ESPÁTULA Y/O CUNA METALICA. RESANES CON CEMENTO BLANCO. LIZADO DE LA SUPERFICIE. APLICACIÓN DE SELLADOR 5X1 REFORZADO. APLICACIÓN A DOS CAPAS DE 2 MILÍMETROS DE ESPESOR POR MEDIO DE BROCHA. MANO DE OBRA. EQUIPO DE SEGURIDAD. HERRAMIENTA. MATERIALES. CONSUMIBLES. LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN. P.U.O.T.	M2	152.00	\$	121.98	\$ 18,540.96	0.66	01/10/2026	21/10/2026	21	34.02	\$ 4,149.76	0.00	34.02	\$ 4,149.76	117.98	\$ 14,391.20
04	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELASTOMÉRICO FIBRADO. MARCA FESTER. LÍNEA ACITRÓN PROSHIELD 12 AÑOS A 2 MANOS O SUPERIOR EN CARACTERÍSTICAS. INCLUYE: LIMPIEZA DEL POLVO. GRASAS O IMPUREZAS. RESANE DE CRIETAS. UNION DE JUNTA DE LÁMINA Y RELLENO DE AGUJEROS CON CEMENTO PLASTICO. MARCA FESTER. PLASTIC CEMENT O SUPERIOR EN CARACTERÍSTICAS. APLICACIÓN DE FESTER. ACRITON SELLADOR O SUPERIOR EN CARACTERÍSTICAS. COLOCACIÓN FESTER. REVOFLEX. MEMBRANA DE REFUERZO DE POLIÉSTER CON ALTA RESISTENCIA A LOS ESFUERZOS DE TENSIÓN O SUPERIOR EN CARACTERÍSTICAS. LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO CON ACARREO HASTA SU DISPOSICIÓN FINAL. MATERIALES. MANO DE OBRA. HERRAMIENTA. EQUIPO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO. P.U.O.T.	SERVICIO	3200.00	\$	416.81	\$ 1,333,792.00	47.18	01/08/2026	21/10/2026	82	0.00	\$	0.00	0.00	\$	3200.00	\$ 1,333,792.00
05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED 150 W LUZ DE DÍA. MARCA TECNOLITE. MODELO SHAMA VI. INCLUYE: RETIRO DE LUMINARIA EXISTENTE. PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO. MATERIALES. MANO DE OBRA. EQUIPO. HERRAMIENTA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN DEL CONCEPTO. P.U.O.T.	SERVICIO	3.00	\$	1,182.31	\$ 3,546.93	0.13	01/10/2026	21/10/2026	21	0.00	\$	0.00	0.00	\$	3.00	\$ 3,546.93
TOTAL HT					\$	2,827,160.61	100.00					377,878.83			377,878.83		2,449,281.78

377,878.83

Porcentaje global de Obra:

Porcentaje global de Obra Real Ejecutada:

Porcentaje global de Obra faltante por ejecutar:

377,878.83

2,449,281.78

100.00

13.37%

86.63%

ELABORÓ
ARQ. OSCAR JOVANI CRUZ ANTONIO
RESIDENTE DE OBRAVERIFICÓ
ING. RAMÓN DE JESÚS RODRÍGUEZ RUIZ
SUBGERENTE DE INGENIERIA Y ECOLOGIA

02 DE 06