

**Clave:** APITUX

**Trámite:** CELEBRACIÓN DE CONTRATOS CESIÓN PARCIAL DE DERECHOS Y OBLIGACIONES (Adjudicación Directa)

**Entidad:** Administración Portuaria Integral de Tuxpan, S.A. de C.V.

**Formato:** N/A. Escrito Libre

### DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE

El Título de Concesión otorgado a la API de Tuxpan por el Gobierno Federal, publicado en el Diario Oficial de la Federación de fecha 22 de noviembre de 1994, en su cláusula vigésima y vigésimo primera establecen que la concesionaria podrá operar las terminales e instalaciones por sí o a través de terceros, mediante la celebración de contratos de Cesión Parcial de Derechos y Obligaciones, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley de Puertos y su Reglamento.

### USUARIOS

Toda persona física o moral que solicite áreas en cesión sobre bienes del dominio público de la Federación, que se adjudiquen directamente a los propietarios de los terrenos colindantes, deberán de cumplir con los siguientes requisitos.

#### 1. REQUISITOS GENERALES PARA EL TRÁMITE

- Solicitud en escrito libre dirigida al Director General. **(ANEXO 1)**
- Nombre o razón social de quien suscribirá el contrato.
- Copia del Registro Federal de Contribuyentes.
- En caso de cambio de situación fiscal formato R-2 SHCP
- Comprobante de domicilio.
- Escritura Constitutiva inscrita en el Registro Público de Comercio, certificada en original y sus reformas, cuando se trate de personas morales.
- Poderes generales y nombramientos que otorgue la persona moral, inscritos en el Registro Público de Comercio, cuando se trate de personas morales.
- Poderes especiales protocolizados ante fedatario público, cuando se trate de personas morales.
- Identificación Oficial del Representante o Apoderado Legal, cuando se trate de personas morales.
- Acta de nacimiento debidamente certificada en original, tratándose de personas físicas.
- Identificación Oficial con fotografía (Credencial de Elector o Pasaporte), tratándose de personas físicas
- Carta Compromiso de Cumplimiento Ambiental de sus actividades. **(ANEXO 2)**

SECRETARÍA DE  
COMUNICACIONES  
Y TRANSPORTES



TUXPAN  
COORDINACIÓN GENERAL DE  
PUERTOS Y MARINA MERCANTE

- Declaración firmada de que conoce el modelo de contrato que en su caso sería firmado con esta Administración. **(ANEXO 3)**

### **PRESENTACIÓN DE ALGUNO DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS QUE ACREDITE LA PROPIEDAD DEL TERRENO COLINDANTE A LA ZONA FEDERAL:**

- Copia certificada del título de propiedad del terreno colindante a la zona federal marítimo terrestre de que se trate, inscritos en el Registro Público de la Propiedad, objeto del contrato.
- Copia certificada del Título de posesión expedido por el Registro Agrario Nacional (RAN)
- Copia certificada de la constancia de posesión expedida por la autoridad ejidal que corresponda, acompañada de copia certificada del acta de asamblea, mediante la cual se aprobó la expedición de dicha constancia.

### **ACREDITACIÓN QUE CUENTA CON LOS RECURSOS FINANCIEROS, MATERIALES Y HUMANOS CUANDO EXISTAN OBRAS POR CONSTRUIR.**

- Presentar última declaración anual.
- Copia de los estados de cuentas bancarias y/o estados de cuenta de inversiones de los últimos tres meses a nombre de la persona física o moral que va a suscribir el contrato
- Copia de los estados financieros auditados de los últimos tres ejercicios fiscales o en caso de que la empresa no esté obligada a auditarse por no rebasar los ingresos que señala el artículo 32-A del Código Fiscal de la Federación de la Ley del Impuesto sobre la Renta, deberá presentar sus estados financieros adjuntando un escrito firmado por un contador autorizado, donde bajo protesta a decir verdad la empresa no está obligada a dictaminar sus estados financieros. En caso de que la empresa sea de reciente creación, deberá presentar copia de sus estados proforma debidamente certificados, cuando se trate de personas morales.
- Relación del personal con nombre y puesto. (organigrama de la empresa)
- Registro obrero-patronal y constancia de alta y aseguramiento del IMSS del personal.

### **REQUISITOS OPERATIVOS**

- Descripción de las actividades u operaciones que pretende realizar.
- Descripción de la obra que se pretende construir.
- Proyecto general y ejecutivo, correspondientes y de los montos de inversión cuando existan obras por construir.
- Metas de productividad calendarizada cuando existan obras por construir.
- Levantamiento topográfico con coordenadas UTM y geográficas de las áreas que pretende solicitar en cesión debidamente avalado y firmado.

SCT

SECRETARÍA DE  
COMUNICACIONES  
Y TRANSPORTES



TUXPAN

COORDINACIÓN GENERAL DE  
PUERTOS Y MARINA MERCANTE

- Reporte fotográfico detallado y a color del área solicitada.
- Permisos ambientales. (en su caso si aplica).
- Permisos de vertimientos (en su caso si aplica).
- Permisos de contrucción (en su caso si aplica).
- Estudios aplicables de acuerdo al proyecto presentado.

## 2. ÁREA EN DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE

Administración Portuaria Integral de Tuxpan S. A. de C. V., Carretera a la Barra Norte km 6.5. Ejido La Calzada C.P. 92800. Gerencia de Comercialización. Tel. (783) 102 30 30, ext. 72702 Fax (783) 102 30 55.

## 3. FUNDAMENTO

Art. 51 de la Ley de Puertos, Art. 17 del Reglamento de la Ley de Puertos, cláusula vigésimo primera del Título de Concesión publicado en el Diario Oficial de la Federación el 22 de noviembre de 1994, para la Administración Portuaria Integral del Puerto de Tuxpan.

## 4. COMPROBANTE A OBTENER

Contrato de Cesión Parcial de Derechos y Obligaciones registrado por la Dirección General de Puertos de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

## 5. COSTO DEL TRÁMITE

El trámite inicial es gratuito, sin embargo, los contratos si establecen el pago de una contraprestación.

## 6. CONTRAPRESTACIÓN A PAGAR

La cantidad de dinero que el cesionario pagará a la Entidad por el uso, aprovechamiento y explotación de los bienes de dominio público cesionados.

Última Actualización: Marzo 2016

**ANEXO 1**  
**SOLICITUD DE CONTRATO DE CESIÓN PARCIAL DE DERECHOS Y OBLIGACIONES**

Tuxpan, Ver. a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20xx

**LIC. JORGE RUÍZ ASCENCIO**  
**DIRECTOR GENERAL**  
**ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.**  
**PRESENTE.**

Por medio del presente, me permito informar a Usted el interés por parte de la empresa/ o el C. \_\_\_\_\_, en la Celebración de Contrato de Cesión Parcial de Derechos y Obligaciones \_\_\_\_\_, para llevar a cabo la construcción de \_\_\_\_\_.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

**ATENTAMENTE.**

\_\_\_\_\_  
**NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL.**

**IMPRIMIR EN HOJA MEMBRETADA DE LA EMPRESA**

**ANEXO 2  
CARTA COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO AMBIENTAL.**

Tuxpan, Ver., a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**LIC. JORGE RUÍZ ASCENCIO  
DIRECTOR GENERAL  
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.  
PRESENTE.**

Por este conducto le comunico, que en el caso de que la solicitud sea aprobada, me obligo en el plazo que al efecto se establezca en el contrato de Cesión Parcial de Derechos y Obligaciones que celebre con la APITUXPAN, a dar cumplimiento con las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas, así como con los tratados internacionales celebrados y ratificados por el gobierno mexicano en materia de equilibrio ecológico y protección del medio ambiente, así como en materia de seguridad a las que está sujeta esta APITUXPAN.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

**ATENTAMENTE .**

---

**NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL.**

**ANEXO 3  
DECLARACIÓN CONOCIMIENTO DEL MODELO DE CONTRATO.**

Tuxpan, Ver., a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**LIC. JORGE RUÍZ ASCENCIO  
DIRECTOR GENERAL  
ADMINISTRACIÓN PORTUARIA INTEGRAL DE TUXPAN, S.A. DE C.V.  
PRESENTE.**

Por medio de la presente, quien suscribe -----,  
(representante o apoderado legal), declaro que conozco el Modelo de Contrato de Cesión  
Parcial de Derechos y Obligaciones que en su caso se firmaría con la Administración  
Portuaria Integral de Tuxpan y me comprometo a cumplir en nombre de -----  
----- (Nombre de la empresa), con todas las  
disposiciones que estas emanen.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

**A T E N T A M E N T E .**

\_\_\_\_\_  
**NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL.**